

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de San Juan

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de San Juan realizado entre los días 29 de Agosto al 02 de Septiembre del 2022, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, la Licenciada Natalia Saá, la Arquitecta Melina Sirolli y la Arquitecta Estela Princic.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado entre los días 29 de agosto al 02 de septiembre del 2022, con relación al ejercicio 2021, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N°2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2021.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de Organismo Interviniente

Durante el año 2021, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan -I.P.V.- continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por Ley Provincial de creación del organismo N°4.435 de fecha 14/07/78 y normativas posteriores y complementarias.

El I.P.V., depende de la Secretaría de Obras Públicas, la que se encuentra en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología, según lo dispuesto por Ley de Ministerio N°8.193/10 y el Decreto del Ejecutivo N° 58/10.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08 de Marzo de 1995 y además, así como al Decreto N° 2483/93.

1.2. Autoridades del organismo al 31/12/2021

Durante el Ejercicio 2021, el Interventor del Instituto Provincial de Vivienda continuó siendo el Arq. Marcelo Yornet.

Con relación a los Niveles Superiores de Conducción del I.P.V. los funcionarios se indican en el siguiente Cuadro:

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor	Arq. Marcelo Yornet	Decreto N° 1971-MOSP-2019
Sub-Interventor	Ing. Daniela Cangialosi	Decreto N° 1950-MOSP-
Jefatura Técnica del IPV	Ing. Leonardo Giuliani	Decreto N° 1809-MOSP-2017
Dpto. de Ejecución e Inspección de Obras	Arq. Aníbal Zepeda	Resolución N° 4276-IPV-2018
Dpto. de Planificación, Proyectos e Investigación	Arq. Alexander Grgic	Resolución N° 681-I.P.V.-2020
Dpto. Coordinación General	Ing. Víctor E. Ayestarán	Resolución N° 2537/1999
Depto. de Control de Gestión	Arq. María Lidia Ponce	Resolución N° 1461-I.P.V.-2020
Dpto. de Asuntos Legales	Dra. Susana Echegaray	Resolución N°72/2016
Dpto. de Contabilidad y Financiación	Cdra. María Alejandra Rojo	Resolución N° 895/2012
Dpto. de Secretaría General de Administración	Dra. Marcela Rodríguez	Resolución N° 4335/2017
Dpto. de Regularización Dominial	Lic. Mirtha Cocinero	Resolución N° 876 – I.P.V.-2019
Dpto. de Adjudicaciones y Servicio Social	Lic. Patricia Maravilla	Comisionada de Salud Pública – Resolución N° 4537 -MSP- 2021
Área Coord. y Gestión Administrativa	Raúl Alonso	Resolución N° 4333 – I.P.V./2017
Dpto. de Gestión de Cartera	Dra. Silvia Berrino	Decreto N° 582/2007

Fuente: I.P.V.-2022



La Planilla donde consta la nómina de Autoridades del Instituto, se adjunta en la **Planilla N°1** en el **Anexo** del presente Informe.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/21 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.- de San Juan, contaba con una Planta de Personal de 351 agentes.

La evolución de la nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se detalla en el siguiente cuadro:

Año	Planta Permanente	Contratados y/o Pasantes	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2017	228	75	---	303	143	141	19
2018	209	104	---	313	142	171	0
2019	229	143	---	372	147	225	0
2020	230	144	---	374	146	228	0
2021	236	112	3	351	166	185	0

Fuente: I.P.V.-Departamento Personal-2022

Al 31/12/2021, la Planta de Personal, como se ha expresado ascendía a 351 agentes, de los cuales 236 -67,24%- agentes pertenecen a la Planta Permanente, 112 -31,91%- agentes corresponden a Personal Contratado y/o Pasantes y 3 agentes -0,85%- corresponden a Planta Transitoria. Del total de los 351 Agentes, 166 -47,29%- corresponden a Profesionales y/o Técnicos y 185 -52,71%- a Personal Administrativo.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2021.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el ejercicio 2021

Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.-, continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior. Las Líneas de Acción son las que se detallan seguidamente:

- Operatoria Asistencias Financieras financiadas con Recursos FO.PRO.VI. - Res. N° 124; 126; 132; 133; 134; 146; 148; 151 -.
- O.A.F.P.I - Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados- Operatoria de Asistencia Financiera Parcial Individual - Resolución N° 067.
- Ex Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales.
- Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Operatoria PROMEBA - Mejoramiento de Barrios- Contrato 940/OC-AR, suscripto entre el BID y la Nación Argentina-.

Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.- da inicio en Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias al Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO.

2.2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio 2021

El Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan -I.P.V.- continuó con la Ejecución de los Programas Federales en todo el territorio Provincial. Según lo informado los mismos se listan seguidamente:

- Programa Federal de Integración Sociocomunitario -Ex Emergencia Habitacional-
- Plan Nacional de Viviendas – Promoción de Vivienda Social.
- Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias destinadas al Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual- “Techo Digno”.

Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.- se da inicio al Programa de Construcción de Viviendas CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO.

Los emprendimientos planificados por el organismo cuentan con recursos provinciales y nacionales, para ejecución de obras de vivienda, mejoramientos, equipamientos urbanos, lotes y servicios.

La descripción de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentra detallada en **Planillas N° 2** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe



2.3. Líneas de Acción orientadas a discapacidad.

Como fuera informado en Auditorias de ejercicios anteriores, el Instituto atienden la demanda específica de personas con discapacidad, el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N°6.830, diseñando un prototipo que contempla la movilidad restringida de la discapacidad motriz, con dimensiones y accionamientos aptos, con superficies entre 55 m² y 60 m², para unidades de 2 dormitorios.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. PROGRAMAS FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021, según Operatorias

Origen de los Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	O.A.F.P.I.– Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067	179	11	248*	11*
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972 - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134-	1110	---	804	---
	Ex Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales	9	---	24	---
TOTALES		1298	11	1076	11

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

* Como es de público conocimiento, debido a la pandemia, la mayoría de los organismos funcionaron mediante teletrabajo. De esta forma el informe 2020 se realizó a distancia, basándose en las planillas enviadas por el instituto, donde faltó la respaldatoria correspondiente a esta operatoria. En la planilla respaldatoria del 2021 los créditos en ejecución al inicio difieren de lo informado en 2019, por lo que inferimos que durante 2020, se inició 1 vivienda en Calingasta y 2 soluciones habitacionales en Santa Lucía, que sumadas a las 247 viv. y 9 soluciones que según planillas anexas a este informe 2021 totalizan 248 viviendas, y 11 soluciones, y a su vez se terminaron 38 viviendas (6 en Capital, 10 en Rivadavia, 13 en Sta. Lucía, 1 en Pocito, 3 en Chimbas, 1 en Albardón, 2 en Angaco, 1 en Sarmiento, y 1 en Iglesia), y 3 soluciones habitacionales (2 en Capital y 1 en Pocito), que sumadas a las 247 viv. y 9 soluciones informadas en 2021 según planillas anexas, totalizan 223 viviendas, y 11 soluciones terminadas.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021, según Operatorias.

Origen de los Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	O.A.F.P.I.– Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067	206	12	223*	11*
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972 - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134-	838	---	602	---
	Ex Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales	80	---	15	---
TOTALES		1124	12	840	11

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022



* Como es de público conocimiento, debido a la pandemia, la mayoría de los organismos funcionaron mediante teletrabajo. De esta forma el informe 2020 se realizó a distancia, basándose en las planillas enviadas por el instituto, donde faltó la respaldatoria correspondiente a esta operatoria. En la planilla respaldatoria del 2021 los créditos en ejecución al inicio difieren de lo informado en 2019, por lo que inferimos que durante 2020, se inició 1 vivienda en Calingasta y 2 soluciones habitacionales en Santa Lucía, que sumadas a las 247 viv. y 9 soluciones que según planillas anexas a este informe 2021 totalizan 248 viviendas, y 11 soluciones, y a su vez se terminaron 38 viviendas (6 en Capital, 10 en Rivadavia, 13 en Sta. Lucía, 1 en Pocito, 3 en Chimbas, 1 en Albardón, 2 en Angaco, 1 en Sarmiento, y 1 en Iglesia), y 3 soluciones habitacionales (2 en Capital y 1 en Pocito), que sumadas a las 247 viv. y 9 soluciones informadas en 2021 según planillas anexas, totalizan 223 viviendas, y 11 soluciones terminadas.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2021, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y mora en el plazo de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T, y 3.Cred.** la que se adjunta como **Anexo** al presente informe 2021.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 al 31/12/21, según Operatorias

	Operatoria	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Origen de los Fondos FO.NA.VI.	O.A.F.P.I.– Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067(***)	296	16	321	16
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972 - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134-	2177	---	2379	---
	Ex Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales	165	---	174	---
TOTALES		2638	16	2874	16

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.- 2022

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/21, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E. y 3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/21, según las distintas modalidades

La Operatoria “Créditos Individuales y/o Mancomunados” se encuentra cuantificada en los Cuadros que anteceden y pertenecen a los Puntos 3.1.1; 3.1.2. y 3.1.3.. Durante el presente Ejercicio 2021, se ha informado que esta Operatoria tuvo movimiento.



El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/21, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E., N° 3.V.T. y 3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

Los valores correspondientes a esta Operatoria se consignan en los 3 (Tres) cuadros precedentes como –“*O.A.F.P.I. – Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067*” y, se corresponden con los Puntos 3.1.1.; 3.1.2. y 3.1.3.

El detalle de los mismos según las distintas modalidades de construcción, se señalan en la **Planilla N° 3. CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo** al presente informe.

3.1.5. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2020	2021	2020	2021	12/20	12/21
FONAVI - BID	Infraestructura	---	---	---	---	1	1
Casa Propia- Construir Futuro	Infraestructura	---	7	---	---	1	8
TOTALES		---	7	---	---	2	9

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias En Ejecución al 31/12/21 se consigna en la **Planilla N° 3.I.E. y N° 3.I.T.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe 2021.

3.1.6 Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21.

Cabe señalar que, durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda no ejecutó obras de Equipamiento, financiadas con Fondos provenientes del FO.NA.VI, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo**, la **Planilla** correspondiente en que se detallen dichas obras.

3.1.7. Costos Finales y Superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2021, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2021 se sintetizan en el siguiente cuadro:



2 dormitorios			
OPERATORIA	Superficie / m ²	Costo \$	Costo m2
Asistencia Financiera financiadas con Fondos FO.PRO.VI.	61,92	1.683.524,59	27.188,70

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

Cabe señalar que, la Dirección de Control de Gestión del I.P.V. de la Provincia, informó que, en el Programa de Asistencia Financiera, se sintetizan las distintas variantes, aprobadas por diferentes Resoluciones emanadas del Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.. Las superficies; costos y costos por metro cuadrado, que fueron aprobadas por el Organismo a través de diferentes gestiones, fueron reprogramadas y sintetizadas en una sola operatoria: "Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI."

Por consiguiente, las viviendas de dos dormitorios, detalladas en el cuadro que antecede, representan a prototipos que se corresponden con las distintas resoluciones aprobatorias.

Los valores ponderados sobre las superficies, costos por vivienda y costos por metro cuadrado, responden a las justificaciones antes mencionadas y se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FO.NA.VI. y/o recursos provinciales, paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

De acuerdo a lo informado al 31/12/21 por el Instituto, las viviendas paralizadas se detallan en la Planilla de en Ejecución de la Operatoria de la Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. Ellas son: N° de Identificación: R.R. 027 - en el Departamento 9 de Julio: Bº Nuestra Señora de Fátima 40 viviendas y N° de Identificación: R.R. 001 - en el Departamento de Chimbas: Bº Mutual Círculo Policial 39 unidades. No detallándose ninguna obra más de ninguna de las Operatorias FO.NA.VI. en esta situación.

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E., 3.I.E., y 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-	---	---	111	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---
	Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO	---	---	1768	---
TOTALES		---	---	1879	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla N°3. V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2021.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-*	170	---	98	---
	Plan Nacional de Viviendas	98	---	822	---
	Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO	---	---	---	---
TOTALES		268	---	920	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en el presente Informe 2021.

3.2.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 al 31/12/21, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario	216	---	229	---
	Plan Nacional de Viviendas	1071	---	249	---
	Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO	---	---	1768	---
TOTALES		1287	---	2246	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla N°3. V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2021.

3.2.4. Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias correspondientes a los Programas Federales, iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021, en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21

Origen de los Fondos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2020	2021	2020	2021	12/20	12/21
NACION	Infraestructura--Techo Digno	---	---	---	---	1	1
	Infraestructura - Mejor Vivir-Lotes c/Servicios	---	---	---	---	---	---
	Infraestructura- Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---	1	1

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** en el presente informe 2021.



3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21.

Cabe señalar que, durante el ejercicio 2021, el Instituto Provincial de Vivienda no ha ejecutado obras de Equipamiento, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo**, la **Planilla** correspondiente.

3.2.6. Costos Finales y Superficies promedio y costos por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatoria de los Programas Federales

Los costos finales, promedios de superficies y costo por metro cuadrado de las Viviendas Terminadas durante el año 2021 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie/ m ²	Costo \$	Costo /m2
Plan Nacional de Vivienda	61,92	1.836.480,75	29.658,92

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F.** – Plan Nacional de Vivienda -, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Cabe señalar que en el Ejercicio 2021 y de acuerdo a la Información remitida por el Instituto, que se agrega como anexo al presente informe, se registran obras paralizadas en el “Programa Federal de Integración Sociocomunitario”.

Se señala, que las planillas presentadas en el Programa en cuestión se consideran provisorios en el presente ejercicio 2021. habiéndose solicitado documentación respaldatoria. Además, de lo expresado para este Programa, los datos afectan a los Cuadros N°3.2.1.; N° 3.2.2. y N°3.2.3. del Informe, donde se establecen los Datos Totales de las todas Operatorias.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.

Según lo informado por la referente del Departamento, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar estable de al menos 2 personas,
- no poseer bienes inmuebles ningún miembro del grupo familiar,
- poseer ingresos justificables del grupo familiar, presentando recibo de sueldo para trabajadores bajo dependencia o certificación extendida por contador público o Colegio de Ciencias Económicas, en caso de trabajadores por cuenta propia,
- poseer documento nacional de identidad argentino,
- no haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado, excepto en caso de constituir un nuevo grupo familiar,
- acreditar domicilio real del grupo familiar en la provincia,
- el solicitante no podrá ser menor de 18 años.

Asimismo, para acceder a un beneficio de la operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual”, además de los requisitos detallados precedentemente, por Resolución Nº 122/16, se agregan los siguientes:

- tener (el grupo familiar) ingresos mensuales que permitan el reintegro de la cuota de la asistencia financiera a otorgar, de acuerdo al proyecto presentado y al monto del crédito que se otorgue, la que decidirá el Instituto Provincial de la Vivienda, conforme a los ingresos declarados. No deberá ser inferior a cinco veces el monto de la cuota estimada,
- ser propietario de terreno escriturado e inscripto en el Registro General Inmobiliario,
- no ser propietario ningún miembro del grupo familiar, de viviendas distintas al inmueble afectado a la operatoria de valor equivalente o mayor al máximo del monto asistido.

Con respecto a la demanda registrada, al 31 de diciembre de 2021 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 39.999	6.620	46.149	52.769	80,0
desde \$ 40.000 hasta \$ 79.999	1.905	8.161	10.066	15,3
desde \$ 80.000 hasta \$ 119.999	493	1.862	2.355	3,6
desde \$ 120.000 hasta \$ 159.999	137	367	504	0,8
desde \$ 160.000 hasta \$ 199.999	47	97	144	0,2
mas de \$ 200.000	8	27	35	0,1
Totales	9.210	56.663	65.873	100,0%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, el 80% de las familias demandantes cuentan con un ingreso inferior a \$40.000; a su vez, el 80% se concentra en localidades del interior de la provincia.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias con integrantes discapacitados inscriptas hasta el 31 de diciembre de 2021, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 39.999	581	3.798	4.379	84,2
desde \$ 40.000 hasta \$ 79.999	134	547	681	13,1
desde \$ 80.000 hasta \$ 119.999	34	80	114	2,2
desde \$ 120.000 hasta \$ 159.999	5	18	23	0,4
desde \$ 160.000 hasta \$ 199.999	2	4	6	0,1
mas de \$ 200.000	0	2	2	0,0
Totales	756	4.449	5.205	100,0%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Tal como podemos observar, del total de la demanda, casi el 8% corresponde a familias con estas características.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737/13, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento.



Generalmente, este procedimiento se realiza tres días antes de la fecha del sorteo. El proceso de preselección consta de distintas etapas, a saber:

1° etapa: el IPV, a través de su Registro Notarial Especial, procede a realizar sorteo público de preselección de grupos familiares inscriptos en el padrón, a fin de proceder a la verificación de los datos declarados por parte de los beneficiarios del sorteo. El sorteo se realiza con el objeto de preseleccionar un número de grupos familiares equivalente al 100% del total de viviendas de cada emprendimiento.

2° etapa: el IPV procede a verificar los datos volcados en la respectiva inscripción. En caso de no estar actualizados los mismos a la realidad del grupo y/o detectarse falseamiento de datos se elimina al grupo familiar del padrón realizado ad hoc.

3° etapa: una vez depurado el padrón, se evalúa a cada grupo familiar respecto del cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación.

El Instituto solicita a cada grupo la presentación de la documentación de ley, fijando un plazo para su cumplimiento. Vencido dicho plazo sin haberse integrado la información, se da de baja la inscripción del postulante. Cumplido con la integración de la documentación en tiempo y forma, se forma un expediente individual por familia, y se procede a evaluar el cumplimiento y encuadre dentro de las exigencias de ley, para ser beneficiario de una vivienda.

Finalmente, el Instituto tendrá como postulantes a viviendas a aquellos grupos familiares que cumplan con los requisitos exigidos, para el caso de no cumplimiento se procede al rechazo de la postulación. Inmediatamente el IPV procede a realizar el sorteo de ubicación de las unidades.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

A su vez, durante el ejercicio 2021 se entregaron 2.033 viviendas y créditos para construcción. A continuación, se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero
Construcción de Vivienda Social	183	26	183	26
Asistencia Financiera (Financiadas con recursos FOPROVI)	966	476	966	476
Rehabilitación de Áreas Urbanas y Rurales	45	0	45	0
Prog. Fed. de Integración Sociocomunitaria	123	25	123	25
Programa Nacional de Vivienda	16	0	16	0
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viv.	9	0	9	0
Prog. Fed. de Villas y Asentamientos Precarios	49	0	49	0
Obras varias	114	1	114	1

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV



4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2021 se entregaron 95 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, las cuales han sido todas adaptadas:

Operatoria	Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado	% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
Asistencia Financiera	Caucete – 471 viv B° Pie de Palo	24	5,1%
	Santa Lucía – 55 viv. B° El Remanso	3	5,5%
	Santa Lucía – 57 viv. B° Los Nogales	3	5,3%
	25 de Mayo – 84 viv. B° 27 de Diciembre	4	16,0%
	Pocito – 198 viv. B° Gdor. Carlos Doncel	10	5,1%
	Valle Fértil – 151 viv. B° Valle Norte	7	4,6%
	Rawson – 385 viv. B° Stotac	19	4,9%
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	Sarmiento – 49 viv. B° La Sílvia	4	8,2%
Construcción de Vivienda Social	Ullum – 73 viv. B° José A. Grimalt – Sector A2	4	5,5%
	San Martín – 20 viv. B° José Filiberto Jofré	1	5,0%
	Angaco – 102 viv. B° Bicentenario	5	4,9%
Rehabilitación de Áreas Urbanas y Rurales	Calingasta - 45 viv. B° La Alameda	3	6,7%
Obras varias	Caucete – 115 viv. Barrio Rincón del Este	8	7,0%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Como podemos observar en el cuadro que antecede, para la mayoría de los conjuntos entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido para estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 2 y 3 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



Operatoria	Precio de venta (en \$)		Cuota de amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Asistencia Financiera	2.210.660	---	5.980	---	180, 240, 360, 420, 480	UH
Construcción de Vivienda	3.121.161	---	6.744	---	480	UH
Construcción de Vivienda Social	3.261.063	---	7.058	---	480	UH
Construcción de Vivienda Social – Lote Hogar	3.956.929	---	6.850	---	480	UH
Prog. Fed. Integración Sociocomunitaria	357.051	519.183	620	900	600	UH
Prog. Fed. Plurianual de Construcción	941.467	---	2.752	---	300, 360	UH
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	1.029.387	5.374.196	3.565	4.245	300	UH
Obras varias	3.015.657	---	6.521	---	480	UH
Obras varias – Lote Hogar	2.734.812	---	4.780	---	480	UH
Operatoria Barreal	3.767.831	---	6.522	---	480	UH
Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro	2.102.105	---	5.180	---	360, 420, 480	UH
Prog. Fed. de Construcción de Viv. Techo Digno	1.035.688	---	3.531	---	180, 240, 300, 360, 480	UH



Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para acceder a una vivienda tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
Asistencia Financiera	29.900	---
Construcción de Vivienda	33.720	---
Construcción de Vivienda Social	35.290	---
Construcción de Vivienda Social – Lote Hogar	34.250	---
Prog. Fed. Integración Sociocomunitaria	3.100	4.500
Prog. Fed. Plurianual de Construcción	13.760	---
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	17.825	21.225
Obras varias	32.605	---
Obras varias – Lote Hogar	23.900	---
Operatoria Barreal	32.610	---
Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro	25.900	---
Prog. Fed. de Construcción de Viv. Techo Digno	17.655	---

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

Durante el año 2021 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de casi un 18%, lo cual constituye una disminución de un poco más de un 22% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	123.116.115	133.879.002	186.849.879	192.376.260	259.420.128	413.298.814
Recupero	88.256.791	104.405.515	156.901.870	125.164.888	155.632.784	340.721.007
Morosidad (en %)	28,3	22,0	16,0	34,9	40,0	17,6

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

En agosto del año 2019, mediante Resolución 3828¹, se determinó una metodología para fijar las condiciones de venta de una vivienda o solución habitacional propiedad del Instituto para:

¹ Se adjunta una copia en la sección Anexos.



-viviendas de barrios entregados a sus adjudicatarios sin determinación de condiciones de venta fijadas dentro de lo establecido por Ley N° 1806-A;

-viviendas de barrios entregados o a entregar a sus adjudicatarios a partir de la fecha, y que fueron ejecutados con aplicación del denominado régimen de determinación de precios U.V.I.s.

Asimismo, en la citada Resolución se estipula que para el financiamiento de una vivienda o solución IPV, se utilizarán los instrumentos que brinde el INDEC, aplicables para créditos a largo plazo que posibiliten el mantenimiento del valor del monto de recupero para su inversión en nuevas soluciones habitacionales, con protección del poder adquisitivo de las familias de todos los segmentos económicos que atiende el Instituto. Dichos instrumentos que serán aplicados por el IPV pudiendo variar en el tiempo, adoptándose el que se estime más beneficioso para la población involucrada, deben denominarse en Unidades Habitacionales (U.H.).

Por otro lado, el 14 de diciembre del año 2021, mediante Resolución 4967, se autoriza al Área de Administración y Gestión de Cartera a efectuar refinanciación de saldos morosos provenientes de una refinanciación anterior incumplida, posterior al 2016 y con vigencia hasta el 31 de diciembre del 2022, incluyendo a los adjudicatarios intimados por Equifax S.A., como así también a los que se presenten espontáneamente ante el IPV.

El 16 de diciembre del año 2021, mediante Resolución 5012, se aprueba el Convenio de Servicios suscripto entre el IPV y la empresa Equifax Argentina S.A., relacionado con el servicio de cobranza a adjudicatarios morosos.

Finalmente, el referente de la Dirección informa que en los últimos años han ampliado las bocas de cobranza, al momento de esta auditoría los beneficiarios contaban con la posibilidad de pagar a través de:

- red link
- San Juan Servicios (Banco San Juan)
- Plus Pagos
- Lotipago
- débito automático

4.4.1. Respecto a las operatorias del FONAVI

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de casi un 5,1%, lo que constituye una disminución de un 38% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2019	2020	2021
Facturación	163.590.372	220.856.569	284.653.762
Recupero	105.250.147	126.875.845	270.169.461
Morosidad (en %)	35,7	42,6	5,1

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.



4.4.2. Respecto a los Programas Federales

Según lo informado, para las operatorias del Plan Federal, la morosidad fue de casi un 45%, o sea, un aumento de casi un 20% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2019	2020	2021
Facturación	28.785.888	38.563.559	128.645.052
Recupero	19.914.741	28.756.938	70.551.546
Morosidad (en %)	30,8	25,4	45,2

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 33%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	67.411
Total de viviendas escrituradas	22.175
○ con hipoteca	8.514
○ canceladas	13.661
Con escrituración en trámite	---
Sin iniciar trámite de escrituración	45.236
% de unidades adjudicadas/escrituradas	32,9

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	2.033
Total de viviendas escrituradas en 2021	629
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (30%), con la documentación (30%) y con la capacidad operativa de las entidades actuantes (30%).

En el proceso de escrituración intervienen: el Organismo Provincial (50%), la Escribanía del Gobierno (30%), escribanías particulares (15%) y el Colegio de Escribanos (5%).



5 SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos y de otros recursos y de los que se detallan expresamente en cada uno de los Convenios enunciados en el presente informe, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan.

(*) Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - Estructura Organizativa, del 20/12/19, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de San Juan de 3,65%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.

Las planillas presentan, diferencias sin conciliar de \$875.125,54.-, en las transferencias internas de la planilla 5.7, en el saldo de la planilla 5.1., ajustes de saldos bancarios iniciales y como consecuencia de ello en los conceptos de las demás planillas informadas.

El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que posteriormente a la visita al Instituto Provincial de Vivienda, fueron enviadas vía correo electrónico rectificaciones de las planillas presentadas oportunamente y atento a ello, no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales sobre las mismas.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro.4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre el IPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía,



determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía, y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 1/1/2021 al 31/12/2021 son las informadas por el I.P.V. según el siguiente detalle

Transferencias Banco Nación ejercicio 2021 **\$1.784.782.847,96**

Más:

Transferencia de fecha 27-12-2020 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	57.729.130,34	
Transferencia de fecha 28-12-2020 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	500.731,58	
Transferencia de fecha 30-12-2020 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	7.486.848,12	\$ 65.716.710,04

Menos:

Transferencia de fecha 28-12-2021 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	10.832.354,13	
Transferencia de fecha 29-12-2021 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	2.890.346,50	
Transferencia de fecha 30-12-2021 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	34.359.207,58	\$ 48.081.908,21
Diferencias(*)	\$		\$ 10.926.646,49

Ingresado s/ Planilla 5.1 del IPV **\$** **\$1.791.491.003,30**

(*) Montos que corresponden a gastos, (Impuesto sobre los créditos y débitos), debido a la afectación del Flujo de FONAVI, indicado en el 2do párrafo de este punto.

- El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas en el Instituto fue de \$149.290.916,94.-.
- Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2020 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 80,99%.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 15,43% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2020, con los ajustes indicados en el punto 5.3.

5.1.2. Otros Ingresos

En el transcurso del ejercicio 2021 el Organismo Provincial informo otros ingresos por la suma de \$9.018.851.353,36.-; según las Planillas 5.1., 5.2. y 5.7.

Concepto	\$
Aporte Provincia A.C.	1.094.416.666,68
Aporte Provincial CE 411	1.992.180.994,04
Consenso Fiscal	5.929.373.136,00
Venta de Pliegos y Aranceles	121.896,53
Otros	2.758.660,11
Total	9.018.851.353,36

El total de Otros Ingresos equivalen al 77,69% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período.

Dichos Ingresos aumentaron respecto del ejercicio 2020 (\$2.497.560.790,40.-) el 261,11%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$351.708.538,96.- según la información confeccionada por el Departamento Contable en Planillas 5.1.y 5.7, verificándose un aumento en valores absolutos, del 100,67% respecto del ejercicio anterior (\$175.263.815,03.-).

El Recupero por cuotas de amortización representan el 3,03% del total de ingresos del ejercicio.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1 y 5.7., a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2021.

5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y otros en el ejercicio.

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió fondos FO.NA.VI. y provinciales, durante el período, por un monto de \$ 9.582.622.970,11.-

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Concepto	\$	%
Vivienda e Infraestructura-	2.374.910.041,67	24,78
Viv. Sociales Fdos FONAVI	3.613.193.675,53	37,71
Créditos Individuales	953.861.901,59	9,95
Asistencia Financiera FONAVI	2.513.657.351,32	26,23
Compra de Terrenos Aporte Pcial	127.000.000	1,33
Total	9.582.622.970,11	100

Esta inversión representa el 88,12% del total de Egresos, el 97,38% del total de la Inversión en Obras del periodo y ha aumentado respecto del ejercicio anterior, (\$1.885.211.261,17.-) el 408,30%.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según información del Organismo indicadas en las Planillas Nº 5.1, 5.7 y 5.6, durante el ejercicio 2021 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$1.034.468.818,17.-. Los mismos representan un aumento del 98,49% respecto del ejercicio anterior, (\$ 521.164.615,39.-), según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio		0,00		
Comisiones y Reintegros	9.622,72	0,00		
Haberes del Personal (1)	222.345.053,69	38,80		
Viáticos y Pasajes	333.741,41	0,06		
Gastos de Funcionamiento	236.688.101,85	41,30		
Honorario Reg. Dominial.	6.051.800,00	1,06		
Otros Egresos	107.597.563,49	18,78		
Gastos Operativos			573.025.883,16	55,39
Retenc. Impositivas	461.442.935,01		461.442.935,01	44,61
Total			1.034.468.818,17	100

1) Los gastos de funcionamiento incluyen retenciones y contribuciones salariales. En haberes del personal se consignan solo Sueldos Líquidos, embargos y cuotas alimentarias.

Los Gastos Operativos que ascienden a \$573.025.883,16.- y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	4,94%
Inversión en Obra	5,82%
Total Egresos	5,27%



5.2. Programa Federal de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Programa Federal de Vivienda durante el ejercicio 2021.

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2021, para los Programas Federales de Vivienda al cual ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$ 447.293.922,59.- según el siguiente detalle:

Prog. Federal de Vivienda(*)	2021
Nación Fideicomiso	430.722.995,92
Regularización Dominial	6.530.000,00
PFIS	12.661.796,43
Dif planillas 5.1-5.5 y 5.7	-0,22
Subtotal	449.914.792,13
ACU 98914893/2019 pagado el 29-12-2021 no registrado en ejercicio 2021	- 2.620.869,54
Total	447.293.922,59

(*)Según Habitans

Estos recursos representan el 3,85% de los ingresos del Organismo percibidos en el período. Las Transferencia correspondientes a los Programas Federales de Vivienda aumentaron en el ejercicio 2021 respecto del 2020 (430.773.173,62.-) el 3,84%

5.2.1.1 “Techo Digno” e Infraestructura

Durante el ejercicio 2021 no se transfirieron fondos para este Programa:

5.2.1.2. Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2021 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 47400577/08 del Banco de la Nación Argentina \$ 12.661.796,43.-, correspondiente a la Obra 83 viv en San Martin de la Loc San Martin, Villa San Martin, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Fecha de Pago	Total
657/2011	12	8/3/2021	42.049,05
	13		62.015,33
	14		1.384.959,30
	15		1.617.430,04
	16		44.011,84
	17		80.164,05
	18		222.101,95
	19		106.885,40
	20	14/5/2021	15.718,47
	21	31/5/2021	15.718,26
	22		3.238.004,04
	23	14/7/2021	1.210.321,89
	24	23/8/2021	2.986.508,30
	25		1.635.908,51
Total			12.661.796,43



5.2.1.3. Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2021 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1339/95 del Banco Nación Argentina, la suma de \$ 6.530.000,00.-, correspondientes a Regularización Dominial, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
PROGRAMA 39. INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN. ACU 79367547/2021	s/d	1614	27/9/2021	6.530.000,00
Total				6.530.000,00

5.2.1.4. Fideicomiso

Durante el ejercicio 2021 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 430.722.995,92.-, según el siguiente detalle:

ACU	Ubicación	Desembolso	Fecha de Pago	Montos pagados 2021
67563676/2018	Nuestra Señora del Rosario - 22 viviendas IPV	13	27/5/2021	596.065,02
	San Juan 9 de julio 9 de Julio	14		299.065,22
		15		145.166,17
		16		113.280,16
67563676/2018	total			1.153.576,57
82078359/2019	Regularización Dominial - 1700 Escrituras en varias localidades - Proyecto III MUNICIPIO	3	5/3/2021	3.038.000,00
	San Juan Capital San Juan	4	7/9/2021	4.726.680,00
82078359/2019	total			7.764.680,00
98914754/2019	B° Rincón del Este - 115 Viviendas e Infraestructura E1 IPV	19	5/3/2021	3.183.557,52
	San Juan Caucete	20		3.015.347,07
			8/3/2021	6.971.211,88
		1		2.122.604,84
		2		2.370.804,39
		3		3.765.568,28
		4		4.295.062,57
		5		3.691.025,43



		6		3.444.195,58
		7		1.851.329,07
		8		4.997.060,88
		9		7.555.241,62
		10		7.195.441,40
		11		7.625.252,93
		12		6.315.433,78
		13		3.753.766,77
		14		2.834.637,89
		15		3.669.747,56
		16		2.803.746,31
		17		3.428.917,71
		18		3.210.111,59
		21	26/3/2021	3.163.707,81
		22		2.142.343,79
		23	20/5/2021	1.772.538,33
		24		2.733.678,08
		25	15/7/2021	2.945.288,08
98914754/2019	total			100.857.621,16
98914893/2019	B° Valle Norte - 151 Viviendas e Infraestructura IPV	14	5/3/2021	10.595.253,24
	San Juan Valle Fertil Villa San Agustin	15		5.056.651,28
		16		5.521.907,67
		17		6.928.643,88
		18		8.326.413,46
		19		9.982.491,78
		20		7.445.491,00
		21		6.917.072,21



		22	8/3/2021	5.179.925,00
			10/3/2021	9.139.717,71
		1	10/3/2021	2.708.774,34
		2		3.825.462,71
		3		5.675.156,57
		4		7.225.310,64
		5		9.299.682,14
		6		10.093.134,78
		7		8.026.065,32
		8		9.543.188,60
		9		2.422.537,94
		10		12.130.144,69
		11		8.051.728,82
		12		6.432.753,07
		13		8.241.128,57
		23	22/3/2021	7.200.187,70
		24		6.976.094,23
		25	1/6/2021	5.880.765,38
		26		6.633.243,23
		27	15/7/2021	5.301.398,46
		28	2/8/2021	3.322.126,27
		29	17/8/2021	3.227.314,35
		30	5/10/2021	3.838.818,88
		31	29/10/2021	7.005.891,27
(*)		32	29/12/2021	2.620.869,54
98914893/2019	Total			220.775.344,73
99167142/2019	B° Bicentenario de Angaco - 102 Viviendas e Infraestructura IPV	19	20/1/2021	4.020.740,23



	San Juan Angaco Villa El Salvador	14	21/1/2021	2.650.517,99
		15		2.678.088,09
		16		4.008.378,98
		17		4.622.916,53
		18		4.009.562,10
		20	5/3/2021	3.475.066,42
		21	19/3/2021	4.279.356,08
		22	25/3/2021	6.680.376,39
		23	4/5/2021	7.365.923,89
		24	20/5/2021	5.746.822,11
		25	12/8/2021	1.636.601,05
		26		1.799.378,14
		27	1/9/2021	1.397.053,78
		28	29/11/2021	1.291.948,91
99167142/2019	Total			55.662.730,69
99167345/2019	B° Gobernador Carlos Doncel - 198 Viviendas e Infraestructura IPV	17	14/1/2021	1.741.108,21
	San Juan Pocito Villa Aberastain	18		2.643.151,89
		19		2.222.638,98
		20		2.400.144,40
		21		1.284.135,77
		22	25/1/2021	2.285.551,87
		23	3/3/2021	1.627.256,79
		24	15/3/2021	9.093.111,59
		25	23/3/2021	1.891.079,51
		26	4/5/2021	4.859.300,38
		27	20/5/2021	3.323.320,71
		28	30/7/2021	4.276.089,33



		29		6.862.153,34
99167345/2019	total			44.509.042,77
	Totales			430.722.995,92

s/ Habitans

(*)ACU 98914893/2019 pagado el 29-12-2021 no registrado en ejercicio 2021

5.2.2. Inversión en obras correspondientes a Programas Federales de Vivienda durante el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio se invirtieron en obras correspondientes a Programa Federal de Vivienda, según se desprende de las planillas 5.5, y 5.7, confeccionada por el Organismo, la suma de \$258.027.688,50;- lo que representa una disminución del 75,58% respecto de la inversión del ejercicio 2020 (\$1.056.697.188,77.-), debido fundamentalmente por el programa Casa Propia, según se indica en 5.2.2.1.

Programa	2021		Total 2021
	Pcia.	Nación	
Integración Sociocom. Ap. Nación	-	13.706.649,45	13.706.649,45
Techo Digno	4.951.664,52	5.165.032,63	10.116.697,15
Vivienda Sociales sin especificar Prog.		233.004.403,06	233.004.403,06
Anticipos Obras		1.199.938,84	1.199.938,84
Dto. Anticipos Obras			
Total Invertido en Obras	4.951.664,52	253.076.023,98	258.027.688,50

Esta inversión representa el 2,37% del total de Egresos, el 2,62% del total de la Inversión en Obra del periodo.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los programas a los que adhirió el IPV, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte del mismo.

5.2.2.1. Programa Casa Propia

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2021, para el Programa Casa Propia al cual ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$1.515.505.630,73.- según se indica en el cuadro Programa Casa Propia transferencias ejercicio 2021.

Resolución Nro 16 MDTYH - Programa Nacional de Construcción de Viviendas Programa Casa Propia – Construir Futuro-

En el mencionado Programa, las transferencias y anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso vigente, y en el caso de las obras que se ejecutan mediante la modalidad de Selección del Co contratante, el anticipo y las transferencias financieras subsiguientes, se



efectúan de conformidad a la normativa vigente y se depositan en forma directa en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra.

Los fondos que se transfieren quedan sujetos a su rendición de cuentas documentada.
El IPV informa la registración contable detallando la misma como anexo a las planillas 5.5. sin movimiento financiero.

El monto total registrado ascendió a \$ 1.163.803.533,68.-. siendo su estructura programática Prog 19, Fuente de financiamiento 14 fondos Nacionales con Afectación Específica.

Dicho monto incluye la contabilización de los desembolsos Nros 1 a 5 detallados en el cuadro y en el caso del ACU 51839528/2021 se suma el desembolso 6 por un monto de \$18.629.577,29, no incluido en el cuadro mencionado. Asimismo, se detecta una diferencia total de \$ - 7.496,42, entre el resto de los ACUs detallados.

Programa Casas Propia transferencias ejercicio 2021

Acu	Ubicación	Obra	Contratista	Desembolso	Total
51793297/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Sierra del Marquesado - 146 Viviendas en Zona Oeste Sector 2 IPV	CONSTRUCCIONES SCOP S A	1	18.045.278,50
				2	15.719.970,54
				3	28.124.317,88
				4	59.724.016,00
				5	60.831.393,69
				6	68.259.795,62
				Ret Gcias	5.109.569,54
Total 51793297/2021					255.814.341,77
51795503/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Sierra del Marquesado - 88 viviendas en Zona Este Sector 3 IPV	CICON S R L	1	15.984.157,29
				2	3.925.459,24
				3	6.103.530,87
				4	23.327.379,69
				5	22.105.953,78
				Ret Gcias	1.002.836,85
				Total 51795503/2021	
51796978/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Sierra del Marquesado - 150 viviendas en Zona Este Sector 2 IPV	MAPAL S.A.C.I.A	1	33.796.466,83
				2	32.295.677,13
				3	35.336.555,69
				4	68.505.639,84
				5	85.667.808,71
				6	83.762.526,02
				Ret Gcias	6.442.033,21
Total 51796978/2021					345.806.707,43



51798980/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Sierra del Marquesado - 93 Viviendas en en Zona Este Sector 3 IPV	SIGMA S.A	1 2 3 4 5 6 Ret Gcias	13.881.587,15 13.561.292,87 28.525.110,17 46.878.066,83 53.411.129,51 54.322.867,70 4.290.698,22
Total 51798980/2021					214.870.752,45
51830719/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Sierra del Marquesado - 48 viviendas en Zona Oeste Sector 5 IPV	SENCO S.R.L.	1 2 3 4 5 6 Ret Gcias	17.860.273,93 7.640.679,81 11.366.007,64 19.356.628,67 18.739.088,30 28.225.468,69 2.097.655,75
Total 51830719/2021					105.285.802,79
51832763/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Sierra del Marquesado - 87 viviendas en Zona Oeste Sector 4 IPV	TERUSI CONSTRUCCIONES S.A.	1 2 3 4 5 6 Ret Gcias	22.084.995,23 4.571.129,81 16.095.712,74 24.253.572,69 34.878.925,60 50.966.964,34 3.112.560,43
Total 51832763/2021					155.963.860,84
51839528/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Sierra del Marquesado - 59 Viviendas en Zona Este Sector 4 IPV	ASFA S.R.L.	1 2 3 4 5 Ret Gcias	10.398.542,90 21.073.302,71 11.304.632,89 18.161.643,90 12.907.409,61 1.501.568,79
Total 51839528/2021					75.347.100,80
51840463/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Ingeniero Céspedes - Construcción de 51 viviendas - Sector 3 IPV	PEDERNAL CONSTRUCCIONES S.R.L.	1 2 3 4 5 6 Ret Gcias	7.637.684,86 19.303.334,05 21.008.486,27 19.667.499,29 19.991.958,65 21.606.012,68 2.220.652,09
Total 51840463/2021					111.435.627,89



51841315/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Sierra del Marquesado - 54 Viviendas en Zona Este Sector 5 IPV	PANACAN SRL	1	18.823.318,95
				2	21.699.017,43
				3	24.000.360,38
				4	15.622.413,08
				5	14.215.995,74
				6	17.448.649,78
Ret Gcias				2.275.975,80	
Total					
51841315/2021					114.085.731,16
93663845/2021	San Juan Rivadavia Marquesado	B° Ingeniero Céspedes - Construcción de 61 viviendas - Sector 2 IPV	CONSTRUARIDOS S.A. Y OTROS U.T.E.	1	24.825.333,57
				2	38.337.497,21
				Ret Gcias	1.283.557,10
Total					
93663845/2021					64.446.387,88
Total general					1.515.505.630,73

Fuente: Habitans

5.3. Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021 se han considerado los datos de la Planilla 5.7.

Saldo Final al 31/12/2020		\$ 929.886.526,24
Ajustes		\$ 14.188.808,15
Cuenta Escritural 411		\$ 282.787.339,83
Saldo Inicial al 01/01/2121 (*)		1.226.862.674,22
Total Ingresos		\$ 11.609.344.818,21
Transferencias FONAVI	\$	1.791.491.003,30
Plan Nacional de Vivienda	\$	447.293.922,59
Recupero	\$	351.708.538,96
Aportes Provinciales	\$	9.016.092.693,25
Otros Ingresos	\$	2.758.660,11
Total Egresos		\$ 10.875.119.476,78
Inv. en Obras Plan Nacional de Vivienda	\$	253.076.023,98
Fondos FONAVI y Otros ap.pcial	\$	9.587.574.634,63
Comisión de Servicio	\$	9.622,72
Gastos de Funcionamiento	\$	228.396.853,69
Haberes del Personal	\$	236.688.101,85
Otros gastos	\$	569.374.239,91
Dif. sin conciliar planillas 5.7.		\$ 876.125,54
Saldo final al 31-12-21		1.961.964.141,19

(*) Las Planillas (5.7. y 5.1), presentan diferencias, respecto del saldo bancario al inicio según se detalla en el cuadro de las cuentas bancarias.



El IPV informa en planilla 5.7. y 5.1. la cuenta escritural CE 411, registrando un saldo al inicio de \$ 282.787.339,83.-, y saldo al 31/12/2021 de \$822.065.258,20.-, dicha cuenta no fue informada en ejercicios anteriores.

Por Resolución 1142 MOSP 2019 del 27-12-2019 de la Pcia de San Juan el Instituto de la Vivienda coordinara las actividades Operativa Administrativa Técnica y Contable de la ex Dirección Provincial del Lote Hogar.

El saldo al 31/12/2021 fue informado en Planilla 5.7. corresponden al saldo según saldo de banco, de las cuentas que se detallan seguidamente:

Nº de Cuenta	Entidad Bancaria	Denominación / Programa	Dif con saldo final al 31-12-2020	Saldo inicial al 01-01-2021 según planilla 5.7.	Saldo Final al 31/12/2021 según planilla 5.7
221786/7	Banco San Juan	OBRAS FONAVI IPV	0,00	51.671.359,56	268.162.362,86
1045/2	Banco San Juan	Coparticipación FONAVI Pag.	80.281,60	17.050.155,34	167.623.215,39
1982/4	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Nación)	0,00	285.741.936,04	213.775.129,22
1983/1	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Pcia.)	0,00	690,7	690,70
47400577/08 (*)	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Emergencia Hab. Recaudadora	0,00	98.028,91	0,00
2035/4	Banco San Juan	Prog. Fed. Emergencia Hab. Pagadora Municipio	0,00	12.686.424,38	11.739.600,27
2000/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	0,00	154.194,06	154.194,06
1999/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	0,00	2.246.336,64	0,00
47401130/24	Banco Nación Arg.	PROMEBA III	0,00	0	0,00
221783/0	Banco San Juan	PROMEBA	0,00	0	0,00
783/4 (**)	Banco San Juan	Recupero Plurianual Gtia. Fideicomiso.	25.489.165,10	46.881.071,76	89.902.320,95
70028/3	Banco San Juan	Recupero FONAVI	0,00	10.213.421,51	2.850.568,34
255/6	Banco San Juan	Dev. Valores Reclamables	-72.891,39	27.278.546,04	48.853.365,47
1279/3	Banco San Juan	Fondo Permanente	0,00	900.000,00	1.800.000,00



1944/2	Banco San Juan	Sueldos	-11.307.747,16	399.413,27	0,00
673/2	Banco San Juan	Renta General	0,00	19.649.551,65	8.251.748,77
2034/7	Banco San Juan	Retenciones Impositivas	0,00	12.382,61	49.313.845,99
1978/7	Banco San Juan	Aportes Tesoro Prov.	0,00	344.255.044,35	55.856.722,24
3864/9	Banco San Juan	Fdo. Pcial Infraest. Ley 7972	0,00	0	0,00
474000958	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Const. De Viv.	0,00	0,99	0,99
4740133862	Banco Nación Arg.	Cta Fdo.Fed. Vda. Nación	0,00	0	0,00
Fideic. 4742517415	Banco Nación Arg.	Cta Obra Fiduciario Fideic. Plurianual Reconvertido	0,00	4.073.387,31	4.063.764,59
321919/8	Banco San Juan	Fdos Provinciales	0,00	191.106,11	0,00
Fideic. 221758/6	Banco San Juan	Cuenta Obra Fiduciante	0,00	1,4	1,40
221886/8	Banco San Juan	PROMEBA IV PTMO OC AR 3458	0,00	0	0,00
4740136580	Banco Nación Arg.	s/d	0,00	0	0,00
4740133965	Banco Nación Arg.	s/d	0,00	-78,65	0,00
321944/2	Banco San Juan	Fondo Permanente	0,00	200.000,00	400.000,00
322022-6	Banco San Juan	Pg. De Regulariz Dominial	0,00	119.998.309,18	208.577.917,12
321958/1	Banco San Juan	Regularización Dominial	0,00	674.051,23	7.582.680,00
Saldo al 31/12			14.188.808,15	944.075.334,39	1.138.908.128,36
Cuenta Escritural 411			282.787.339,83	282.787.339,83	822.062.258,20
Saldo Final al 31-12-2021 según planilla 5.7			296.976.147,98	1.226.862.674,22	1.961.964.141,19



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sist. Const.
1	1141396 77/21	122	B° Las Pampas, Sector 1. POCITO	Casa Propia	Perfil S.R.L.	64	64	Ejec.	Mixto
2	1141402 36/21	86	B° Las Pampas, Sector 2. POCITO	Casa Propia	Sucesión Diamante Giuliani	48,31	48,31	Ejec.	Mixto
3	1141407 67/21	76	B° Las Pampas, Sector 3. POCITO	Casa Propia	DMF Construcciones	44,78	44,78	Ejec.	Mixto
4	1121780 07/21	92	B° Las Pampas, Sector 4. POCITO	Casa Propia	Ing. Julio Nacusi Construcciones S.R.L.	45,82	45,82	Ejec.	Mixto
5	1144141 249/21	62	B° Las Pampas, Sector 5. POCITO	Casa Propia	SUYAI S.R.L.	53,40	53,40	Ejec.	Mixto
6	1141419 39/21	95	B° Las Pampas, Sector 6. POCITO	Casa Propia	Galvarini y Asociados S.A.	58,99	58,99	Ejec.	Mixto
7	1141424 34/21	81	B° Las Pampas, Sector 7. POCITO	Casa Propia	César Borrego S.R.L.	59,21	59,21	Ejec.	Mixto
8	1141429 25/21	174	B° Las Pampas, Sector 8. POCITO	Casa Propia	Petersen Thiele y Cruz S.A. de Constr. Y Mandatos	50	50	Ejec.	Mixto
9	LP15/18	51	B° José A. Grimalt Sector 3. Dpto. ULLUM	Fo.Pro.Vi FONAVI	Sucesión Diamante Giuliani	97,56	100	Ejec.	Trad.
10	5179697 8/21	150	B° Sierras de Marquesado. Zona Este. S2. RIVADAVIA	Casa Propia	MAPAL SACIA	94,59	93,69	Ejec.	Mixto
11	5179550 3/21	88	B° Sierras de Marquesado. Zona Este. S3. RIVADAVIA	Casa Propia	CICON S.R.L.	76,85	95	Ejec.	Mixto
12	5183952 8/21	59	B° Sierras de Marquesado. Zona Este. S4. RIVADAVIA	Casa Propia	ASFA S.R.L.	88,16	95,64	Ejec.	Mixto
13	5184131 5/21	54	B° Sierras de Marquesado. Zona Este. S5. RIVADAVIA	Casa Propia	PANACAN S.R.L.	88,23	89,88	Ejec.	Mixto
14	5179329 7/21	146	B° Sierras de Marquesado. Zona Oeste. S2. RIVADAVIA	Casa Propia	Construcciones SCOP S.A.	71,44	83,21	Ejec.	Mixto
15	5179898 0/21	93	B° Sierras de Marquesado. Zona Oeste. S3. RIVADAVIA	Casa Propia	SIGMA S.A.	95,07	97,90	Ejec.	Mixto
16	5183276 3/21	87	B° Sierras de Marquesado. Zona Oeste. S4. RIVADAVIA	Casa Propia	Terusi Construcciones S.A.	92,45	96,06	Ejec.	Mixto
17	5183071 9/21	48	B° Sierras de Marquesado. Zona Oeste. S5. RIVADAVIA	Casa Propia	SENCO S.R.L.	88,05	94	Ejec.	Mixto
18	LP 1/21	59	B° Camino de las Tapias, Dpto. Iglesia	Fo.Pro.Vi FONAVI	Ing. Julio Nacusi Construcciones S.R.L.	38,46	38,46	Ejec.	Trad.
19	LP 1/19	129	B° Cuesta del Viento, Dpto. Iglesia	Fo.Pro.Vi FONAVI	Ing. Julio Nacusi Construcciones S.R.L.	84,19	89	Ejec.	Trad.
20	RR 149/150	63	B° Pismanta V, Dpto. Jáchal	Fo.Pro.Vi FONAVI	Suyai S.R.L.	97	100	Ejec.	Trad.



21	LP 2/20	71	B° Virgen de Fátima, Sector 1. Dpto. Jáchal	Fo.Pro.Vi FONAVI	Mario Foroni Construcciones	37,58	37,58	Ejec.	Trad.
22	LP 4/19	24	B° Pampa Vieja, Dpto. Jáchal	Ex Lote Hogar FONAVI	Pedernal Construcciones S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
23	RR 152	118	B° Balcón de Ansilla, Dpto. Calingasta	Fo.Pro.Vi FONAVI	CICON S.R.L.	57,42	77,64	Ejec.	Trad.
24	RR 133/134	45	B° La Alameda, Dpto. Calingasta	Fo.Pro.Vi FONAVI	Valdivieso y Debandi S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
25	LP 3/19	9	B° Cerro Colorado, Dpto. Calingasta	Ex Lote Hogar FONAVI	CGC Construcciones S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
26	LP 133/134	209	B° Virgen del Rocío, Dpto. Albardón	Fo.Pro.Vi FONAVI	Ing. Julio Nacusi Construcciones S.R.L.	83	83	Ejec.	Trad.
27	LP 1/19	49	B° Martina Chapanay, Dpto. Albardón	Ex Lote Hogar FONAVI	DMF Construcciones S.R.L.	99	100	Ejec.	Trad.
28	LP 2/19	32	B° Las Nubes, Dpto. Albardón	Ex Lote Hogar FONAVI	Constructora Industrial S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
29	LP 133/134	22	B° España, Dpto. Albardón	Fo.Pro.Vi FONAVI	Pedernal Construcciones S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
30	LP 7/19	4	B° José Filiberto Jofré, Etapa 1. Dpto. San Martín	Fo.Pro.Vi FONAVI	Construcciones Andinas	100	100	Term.	Trad.
31	LP 4/19	20	B° José Filiberto Jofré, Etapa 1. Dpto. San Martín	Fo.Pro.Vi FONAVI	DICON S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
32	LP 7/19	42	B° José Filiberto Jofré, Etapa 2. Dpto. San Martín	Fo.Pro.Vi FONAVI	Construcciones Andinas	100	100	Term.	Trad.
33	RR 132	57	B° Los Nogales. Dpto. Santa Lucía	Fo.Pro.Vi FONAVI	Ing. César Borrego S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
34	LP 6/19	55	B° El Remanso. Dpto. Santa Lucía	Fo.Pro.Vi FONAVI	Valdivieso y Debandi S.R.L.	100	100	Term.	Trad.

Cantidad de viviendas informadas:	2.572 Viviendas	34 Conjuntos
Terminadas:	310 Viviendas	10 Conjuntos
En ejecución:	2.262 Viviendas	24 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.059 Viviendas	18 Conjuntos
Con tecnología mixtas:	1.513 Viviendas	16 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las operatorias observadas del Programa Casa Propia, las de Asistencia Financiera FoProVi – FONAVI y ex Lote Hogar, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

Se informa que la inspección de las obras se lleva a cabo en forma periódica mediante un cuerpo de técnicos conformado por inspectores y sobrestantes. En las obras ubicadas en el



interior de la provincia la inspección la realizan semanalmente. A las empresas se les exige tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las importantes diferencias de nivel de los terrenos muy comunes por la geografía del lugar. En algunos casos mediante economías de obra se incorporan rejas o mosquiteros.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los proyectos cumplen con los plazos previstos, en caso de presentar algún retraso el mismo debe ser justificado fehacientemente y de ser aceptado por la inspección, se realiza una reprogramación en el plan de trabajo.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos si correspondieren, y que además deben ser por razones justificadas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras recorridas no se han observado desfasajes entre el avance físico y la certificación informada. A excepción del conjunto del B° Balcón de Asilta ubicado en el Dpto. de Calingasta debido a factores climáticos y problemas de acceso de los materiales y suministros ocasionado por su localización.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifica en forma general, el cumplimiento con los planes de trabajo previsto en los pliegos de licitación.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En el diseño de viviendas se observa el escaso vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica. Por otra parte, es cuestionable el escaso uso de elementos de oscurecimiento (persianas) que permitan regular el ingreso de luz solar, ya que se colocan únicamente en los dormitorios en algunos casos y en la mayoría se utiliza el recurso de pérgola para los espacios comunes (*Foto 9*).

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño que permite el futuro crecimiento. Se verificó que está proyectado un futuro crecimiento con la colocación de una abertura



en el frente (M17 y M1-17) o hacia atrás (G19 y G1-19) dependiendo del prototipo utilizado, con lo cual en el futuro no habría que hacer obras de demolición.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.

En la mayoría de los proyectos informados correspondientes Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi y Casa Propia se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para personas con discapacidad física -localizadas en las esquina- correspondientes al 5% del total de las viviendas preferentemente, excepción de los conjuntos realizados mediante el programa ex Lote Hogar.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

La ejecución con sistema constructivo tradicional no presenta inconvenientes respecto a la estructura de hormigón armado teniendo en cuenta lo exigido por el INPRES, en relación a la mampostería de ladrillos de 0,18m. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

El techo autoportante de panel sándwich con poliuretano inyectado utilizado en los Barrios de Sierras de Marquesado y Las Pampas no presenta Certificado de Aptitud Técnica.

Ausencia de elementos de oscurecimiento en ventanas en muchos de los conjuntos de vivienda, muy importantes particularmente en verano y en las orientaciones norte y oeste.

En la mayoría de los conjuntos se colocó en los frentes y contra-frentes de las viviendas una pérgola de estructura metálica o rollizo de eucalipto impregnado y pintado como protección solar. La misma no cumpliría la función de parasol ya que la amplia separación entre tirantes no proyecta la sombra suficiente, quedaría a cargo del adjudicatario colocar un elemento que acompañe la idea (*Foto 10*).

La mayoría de los conjuntos realizados mediante Asistencia Financiera Fo.Pro.Vi. poseen calefón solar como provisión de agua caliente alternativa, el cual debido a la dureza del agua de la zona en un periodo de tres meses de uso las cañerías suelen sufrir obstrucción provocando recalentamiento de la resistencia llegando a quemarse (*Fotos 1, 2 y 8*).

Se verifica el cumplimiento del cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda, a excepción de los conjuntos ejecutados mediante el programa ex Lote Hogar.



Es destacable el asesoramiento que realizan especialistas en lo relacionado a la forestación que se realiza en todos los conjuntos de viviendas para la utilización de especies de raíces profundas y adecuadas al clima de la geografía de la implantación.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

B° Sierras de Marquesado, Dpto. Rivadavia dividido en Zona Este compuesta por 351 viviendas y la Zona Oeste compuesta por 374 viviendas, ambas zonas divididas en 5 Sectores cada una. Las mismas son ejecutadas mediante el Programa Casa Propia (*Fotos 1 y 2*). La infraestructura del barrio se ejecuta a través del FONAVI (Sector 1) por medio de la empresa ConyCom y presenta un avance físico aproximado del 81,73%. El desagüe cloacal se aprobó por licitación mediante pozo absorbente y luego se modificó para realizarse mediante un adicional y economía de obra un nexo para la red colectora de cloaca. Las viviendas son ejecutadas mediante un sistema constructivo tradicional de estructura independiente de hormigón armado teniendo en cuenta lo exigido por el INPRES, con mampostería de ladrillos de 0,18m de cerramiento exterior. El techo es autoportante de panel sándwich con poliuretano inyectado, el mismo no posee Certificado de Aptitud Técnica (*Foto 3*). Se observa deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Zona Este;

Sector 2. 150 viviendas (ACU 51796978/21) empresa MAPAL SACIA. Avance físico aproximado 94,59%.

Sector 3. 88 viviendas (ACU 51795503/21) empresa CICON S.R.L. Avance físico aproximado 76,85%.

Sector 4. 59 viviendas (ACU 51839528/21) empresa ASFA S.R.L. Avance físico aproximado 88,16%.

Sector 5. 54 viviendas (ACU 51841315/21) empresa PANACAN S.R.L. Avance físico aproximado 88,23%.

49 viviendas B° Martina Chapanay, Dpto. Albardón, del Programa Ex Lote Hogar – FONAVI por la empresa DMF Construcciones S.R.L., se encuentran terminadas y entregadas desde agosto del corriente (*Foto 4*). El programa Lote Hogar, destinado a la erradicación de villas de emergencia, y así evitar nuevos asentamientos por falta de lotes y permitir a las familias de escasos recursos una digna integración en la sociedad. Las viviendas poseen carpintería de madera, las mismas deberán cumplir con el punto 5.5.1.6 referido a Carpintería, particularmente ‘Carpinterías de madera’ de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019). Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Ausencia de solado interior, en locales principales (*Foto 5*). c) Ausencia de pintura interior. d) Ausencia de elementos de oscurecimiento. e) Lavadero en esquina (*Foto 6*). f) Deficiente resolución del desagüe de techo de losa (*Foto 7*).

22 viviendas B° España, Dpto. Albardón, del Programa Fo.Pro.Vi – FONAVI, por la empresa Pedernal Construcciones S.R.L., se encuentran terminadas y entregadas en agosto del corriente. Se generó un adicional para un nexo de red de agua potable. Las viviendas se



entregan con calefón solar como provisión de agua caliente alternativa, el cual debido a la dureza del agua de la zona en un periodo de tres meses de uso las cañerías suelen sufrir obstrucción provocando recalentamiento de la resistencia llegando a quemarse. Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Ausencia de elementos de oscurecimiento (*Foto 9*). c) Deficiente resolución del desagüe de techo de losa (*Foto 8*).

71 viviendas en el B° Virgen de Fátima, Dpto. Jáchal, del Programa Fo.Pro.Vi – FONAVI por la empresa Mario Foroni Construcciones, tiene un avance físico aproximado de 37,58%. En este conjunto se utilizaron todos artefactos eléctricos. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Colocación de rollizo de eucalipto impregnado como sustituto de los elementos de oscurecimiento (celosía) en locales principales (*Fotos 10*). c) Muro fuera de plomo (*Foto 11*).

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1 Sobre obras de Vivienda correspondiente al Programa Casa Propia

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	1.513	100
G.13	Deficiente o ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	1.513	100

6.2.1.2 Sobre obras correspondientes a las operatorias de Asistencia Financiera Fo.Pro.Vi y ex Lote Hogar - FO. NA. VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	1.059	100
E.12	Deficiente resolución del desagüe de techo de losa.	--	--	--	--	908	85,74
F.1	Falta de solado.	114	10,76	--	--	--	--
F.12	Ausencia vereda en todo el perímetro de la vivienda.	196	18,50	--	--	--	--
F.13	Falta de juntas de dilatación en veredas.	174	16,43	--	--	--	--
G.6	Ausencia de hermeticidad en carpintería.	114	10,76	--	--	--	--
G.11	Ausencia de orificio de desagote en ventanas.	71	6,70	--	--	--	--
G.13	Deficiente o ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	728	68,74



J.5	Sin pintura interior	114	10,76	--	--	--	--
K.1	Deficiente diseño de la cubierta.	205	19,35	--	--	--	--
K.2	Lavadero en fachada lateral de esquina.	136	12,84	--	--	--	--
M.4	Incumplimiento de plazos.	118	11,14	--	--	--	--

6.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras del Programa Casa Propia.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Casa Propia.	1.513	--	--	--	--	1.513*	100	--	--
TOTALES	1.513	--	--	--	--	1.513	100	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a las operatorias de Asistencia Financiera Fo.Pro.Vi y ex Lote Hogar - FO. NA. VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Asistencia Financiera Fo.Pro.Vi.	945	--	--	--	--	945*	89,24	--	--
Ex Lote Hogar	114	--	--	--	--	114*	10,76	--	--
TOTALES	1.059	--	--	--	--	1.059	100,0	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2021, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan - I.P.V.- continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normas posteriores y complementarias.
- Durante el Ejercicio 2021, al frente del Instituto Provincial de Vivienda continúa siendo el Arq. Marcelo Yornet.
- Al 31/12/21, el Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.-, contaba con una Planta de Personal de 351 agentes y, a partir de la misma se establece que del total, 236 - 67,24%- agentes pertenecen a la Planta Permanente, 112 -31,91%- agentes corresponden a Personal Contratado y/o Pasantes y 3 agentes -0,85%- corresponden a Planta Transitoria. Del total de los 351 Agentes, 166 -47,29%- corresponden a Profesionales y/o Técnicos y 185 -52,71%- a Personal Administrativo.
- Se recomienda continuar con la elaboración de los Informes Trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93.
- Durante el 2021, el Instituto Provincial de la Vivienda prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción FO.NA.VI.: *“O.A.F.P.I. - Operatoria Asistencia Financiera parcial Individual Créditos - RR N° 067 “; Operatoria “Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972”; Programa “Lote Hogar” y, Operatoria: Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias.* Fueron iniciadas 1.076 viviendas, 11 soluciones habitacionales y 7 infraestructuras; han sido finalizadas 840 viviendas, y 11 soluciones habitacionales, y han quedado En Ejecución al 31-12-21, 2.874 viviendas, 16 soluciones habitacionales, y 8 infraestructuras. Además, se informaron 79 Viviendas paralizadas y 120 Viviendas Adaptadas.
- Se indicó que, durante el Ejercicio 2021, el Instituto Provincial de Vivienda no se llevaron a cabo Obras de Equipamiento, con Fondos FO.NA.VI. como tampoco, Obras de Equipamiento en Programas Federales.
El Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.-, durante el Ejercicio Auditado 2021, ha llevado a cabo los Programas Federales que se detallan: *“Programa Federal de Integración Sociocomunitario”* y el *“Plan Nacional de Viviendas”* y, *se ha dado inicio al Programa “Casa Propia-Construir Futuro”*. Según las Planillas presentadas por el Organismo, durante el Ejercicio 2021, han sido Iniciadas 1.879 viviendas, se han finalizado 920 viviendas y se encuentran En Ejecución 2246 viviendas. Se encuentran en ejecución 87 viviendas adaptadas. No han sido iniciadas, terminadas y tampoco se encuentran en ejecución ninguna solución habitacional. Se ha informado 1 Obra de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias *“Techo Digno”*. Se encuentran paralizadas 25 viviendas del Programa Federal de Integración Sociocomunitario - dato provisorio, habiéndose solicitado documentación respaldatoria del informe del Programa Federal de Integración Sociocomunitari, que se agrega como anexo al presente informe.

- El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435.
- El 80% de las familias demandantes contaba con un ingreso inferior a \$40.000, y a su vez, el 80% se concentraba en localidades del interior de la provincia.
- Del total de la demanda, el 8% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.
- La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV Nº 1737/13.
- Se entregaron 2.033 viviendas. Del total, 95 viviendas adaptadas fueron destinadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado. Para la mayoría de los conjuntos entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido para estas familias.
- Durante el año 2021 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 18%, una disminución de un poco más de un 22% con respecto al ejercicio anterior.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 33%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.
- Las planillas presentan inconsistencias, diferencias sin conciliar de \$875.125,54.-, en las transferencias internas de la planilla 5.7, en el saldo de la planilla 5.1., ajustes de saldos bancarios iniciales y como consecuencia de ello en los conceptos de las demás planillas informadas.
- En el ejercicio 2021 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$11.609.344.818,21.-.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas FONAVI en el ejercicio 2021 alcanzaron la suma de \$1.791.491.003,30.-, representando el 15,43% del total de ingresos;
- Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2021 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 80,99%.
- Los ingresos relativos a los Programas Federales de Viv. fueron durante el ejercicio 2021 \$447.293.922,59.-, representando el 3,85% del total de ingresos del Organismo y aumentaron en el ejercicio 2021 respecto del 2020 (430.773.173,62.-) el 3,84%



- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI fue de \$351.708.538,96.- según la información confeccionada por el Departamento Contable en Planillas 5.1.y 5.7, verificándose un aumento en valores absolutos, del 100,67% respecto del ejercicio anterior (\$175.263.815,03. El mismo representa el 3,03% del total de ingresos del ejercicio.
- Durante el ejercicio 2021 el Organismo Provincial recibió Otros Ingresos por un total de \$9.018.851.353,36; equivalentes al 77,69% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período. Dichos Ingresos aumentaron respecto del ejercicio 2020 (\$2.497.560.790,40.-) el 261,11%.
- En el ejercicio 2021, los Egresos Totales informados fueron de \$ 10.875.119.476,78.-.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$9.840.650.658,61.-, representa el 90,49% del total de egresos del periodo y un aumento del 234,50%, respecto del ejercicio anterior (\$2.941.908.449,94.-). El 97,43% del total de la Inversión en Obra del periodo corresponde a Obras FONAVI, Provinciales etc. por un monto de \$ 9.587.574.634,63.-, y ha aumentado respecto del ejercicio anterior, (\$1.885.211.261,17.-) el 421,99%. Las Obras del Programa Federal de Vivienda, de un monto de \$253.076.023,98.- representan, el 2,57% del total de la Inversión en Obra del periodo.
- Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2021, para el Programa Casa Propia al cual ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$1.515.505.630,73.-
- Los Gastos Operativos representan el 4,94% de los egresos del Organismo.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.
- El saldo final en las cuentas bancarias representa aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos del Organismo.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).



- Se verifica en la mayoría de los conjuntos la ausencia de elementos de oscurecimiento en ventanas para el control lumínico, y en otros conjuntos se observó la presencia de estos elementos (celosías) únicamente en dormitorios. Se recomienda prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- Se observa la intención de implementar reguladores solares perimetrales por medio de pérgolas de rollizo de eucalipto impregnado y pintado o metálica en el frente y contrafrente de la vivienda. La misma no cumpliría la función de parasol ya que la amplia separación entre tirantes no proyecta la sombra suficiente, quedaría a cargo del adjudicatario colocar un elemento que acompañe la idea.
- Se recomienda al área de proyecto re diseñar la utilización de la gárgola como sistema de drenaje del techo de losa, para de esta forma evitar la humedad y/o fisura del muro exterior por el salpicado de la caída del agua de desagüe.
- Se recuerda que las carpinterías de madera deberán cumplir con el punto 5.5.1.6 referido a Carpintería, particularmente ‘Carpinterías de madera’ de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019), como en el caso de las viviendas realizadas mediante el Programa ex Lote Hogar.
- Todo Elemento Constructivo que sea considerado no tradicional deberá contar con Certificado de Aptitud Técnica según el punto 5.3.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019), como en el caso de las viviendas realizadas con la cubierta autoportante de panel sándwich de chapa con poliuretano inyectado.
- Es destacable el asesoramiento de especialistas en lo relacionado a la forestación que se realiza en todos los conjuntos de viviendas para la utilización de especies de raíces profundas y adecuadas al clima de la geografía de la implantación.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

I. Planta de Personal

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
DIRECCION GENERAL			1	1	1			
SUB-DIRECTOR			1	1	1			
JEFATURA TECNICA	1			1	1			
SECRETARIA PRIVADA	1	1		2		2		
DPTO. SEC. ADMINISTRATIVA	44	12		56	5	51		
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	34	1		35	8	27		
DPTO. EJECUCION E INSPECCIÓN DE OBRAS	24	24		48	36	12		
DPTO. PLANIFICACION PROYECTOS E INVESTIGACIONES	17	19	1	37	28	9		
DPTO. ASUNTOS LEGALES	23	7		30	14	16		
COORDINACION GENERAL P. VIV. ECON	17	4		21	10	11		
DPTO. CONTROL DE GESTION	1	1		2	1	1		
DPTO. ADJUDICACIONES Y S. SOCIAL	23	8		31	17	14		
ESCRIBANIA	11	10		21	12	9		
AREA GESTION DE CARTERA	14	7		21	7	14		
UEPREDO	6			6	1	5		
REGULARIZACION DOMINIAL	8	18		26	19	7		
COMISIONADOS Y AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	10			10	5	5		
COORDINACION Y GESTION ADMINISTRATIVA	2			2	2	2		
TOTALES	236	112	3	351	166	185	0	

Fuente: DIVISION PERSONAL DEL IPV

PLANTA PERMANENTE: SE CONSIDERAN LOS ACTIVOS Y LOS COMISIONADOS DE OTRA REPARTICION PROFESIONALES O TECNICOS: CONSIDERAMOS LOS QUE TIENEN TITULOS UNIVERSITARIOS Y LOS TERCARIOS (MAESTRO MAYOR DE OBRA) PROGRAMA REG. DOMINIAL: CONSIDERAMOS A LOS DE REG. DOMINIAL Y A LOS DEL REGISTRO GRAL INMOBILIARIO

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Lic. MAURICIO...
Jefe de División Personal
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

JURISDICCION : SAN JUAN

AÑO 2021

AUTORIDADES Y JEFES DE AREAS IPV SAN JUAN

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACION
DIRECTOR	ARQ. MARCELO YORNET	DECRETO 1971-MOSP-2019
SUB-INTERVENTOR	ING. DANIELA CANGIALOSI	DECRETO 1950-MOSP-2019
JEFATURA TECNICA	ING. LEONARDO GIULIANI	DECRETO 1809-MOSP-2017
DPTO. EJECUCION E INSPECCION DE OBRAS	ARQ. ANIBAL ZEPEDA	RESOL. 4276-IPV-2018
DPTO. PLANIFICACION, PROYECTOS E INVESTIGACION	ARQ. ALEXANDER GRGIC	RESOL. 681-IPV-2020
DPTO. COORDINACION GENERAL	ING. VICTOR AYESTARAN	RESOL. 2537-IPV-1999
DPTO. CONTROL DE GESTION	ARQ. MARIA LIDIA PONCE	RESOL. 1461-IPV-2020
DPTO. ASUNTOS LEGALES	DRA. SUSANA ECHEGARAY	RESOL. 0072-ALG-2016
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	CONTAD. MARIA ALEJANDRA ROJO	RESOL. 0895-IPV-2012
DPTO. SECRETARIA GENERAL DE ADMINISTRACION	DRA. MARCELA RODRIGUEZ	RESOL. 4335-IPV-2017
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL	LIC. PATRICIA MARAVILLA	COMISIONADA DE SALUD PUBLICA - RESOL N° 4537-MSP-2021
DPTO. GESTION DE CARTERA	DRA. SILVIA BERRINO	DECR. 582/07
AREA COORD. Y GESTION ADMINISTRATIVA	RAUL ALONSO	RESOL. 4333-IPV-2017
REGULARIZACION DOMINIAL	LIC. MIRTHA COCINERO	RESOL. 876-IPV-2019

FUENTE: DPTO. CONTROL DE GESTION

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION: SAN JUAN

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
						Mínimo	Máximo	Tasa de interés
Resol 124- Asistencia Finan- ciera Establece condiciones Tecni- cas, Legales y Contables.	PROPIOS (FOPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb SUP. PROT. - MC-16 - 48,80 M2 SUP. PROT. - MCE-16 - 53,00 M2		I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes y les adjudica las viviendas. montos financiable prot. MC-16 - \$ 813.172,22 - 891.256,07 (ABRIL 2016) montos financiable prot. MCE-16 - \$ 894.487,02 - 936.882,33 (ABRIL 2016)	-	-	-
Resol 126- Asistencia Finan- ciera Establece condiciones Tecni- cas, Legales y Contables.	PROPIOS (FOPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb sup. Prot. B17 - 47,38 m2 sup. Prot. C17 - 52,09 m2		I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes montos financiable prot. B17 - \$ 752.040,77 (DIC. 2016) montos financiable prot. C17 - \$ 810.929,64 (DIC. 2016)	-	-	-
RESOL. 132 - Asistencia Finan- ciera establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FOPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. A17 - 47,12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. A17 - 52,09 m2 - 2 dorm.		I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes montos financiable prot. A17 - \$ 1.171.690,05 (JUL. 2017) montos financiable prot. A17 - \$ 1.243.645,56 (JUL. 2017)	-	-	-
RESOL. 133 - Asistencia Finan- ciera establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FOPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm.		I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes montos financiable prot. M17 - \$ 1.235.255,09 / \$ 1.313.255,09 (BÁSICO - JUNIO 2018) montos financiable prot. M17 - \$ 1.279.725,52 / 1.359.813,77 (BÁSICO 2018)	-	-	-
RESOL. 134 - Asistencia Finan- ciera establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm.		I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes montos financiable prot. M17 - \$ 1.412.254,23 / \$ 1.614.612,15 (BÁSICO - JUNIO 2018) montos financiable prot. M17 - \$ 1.499.433,25 / 1.672.791,55 (BÁSICO 2018)	-	-	-
RESOL. 146 - Asistencia Finan- ciera Rectifica Regl. N°132 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financierables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47,12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52,09 m2 - 2 dorm.		I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes monto financiable prot. A17 - \$ 2.388.704,363 (BÁSICO - OCTUBRE 2019) montos finitos prot. D17 - \$ 2.557.356,92 Factor de incremento porcentual cada 10 km	-	-	-
RESOL. 148 - Asistencia Finan- ciera Rectifica Regl. N°132 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financierables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47,12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52,09 m2 - 2 dorm.		I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes montos financiable prot. A17 - \$ 2.465.177,35 (BÁSICO - OCTUBRE 2019) montos financiable prot. D17 - \$ 2.656.928,98 (BÁSICO OCT 2019)	-	-	-
RESOL. 151 - Asistencia Finan- ciera Rectifica Regl. N°132, 146 y 148 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financierables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47,12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52,09 m2 - 2 dorm.		I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes montos financiable prot. A17 - \$ 2.994.060,68 (BÁSICO JUNIO 2020) montos financiable prot. D17 - \$ 3.234.803,08 (BÁSICO JUNIO 2020)	-	-	-

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
SECRETARÍA DE GESTIÓN
JEFE A DPTO. CONTROL DE GESTIÓN

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.


Hoja N° 2


Año 2022

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
					Minimo	Maximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
RESOL. 155 - Asistencia Financiera - Emprendimientos Habitacionales en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb + Doc. de Obra Superficies Mínimas 47,57m2 de 4 Prototipo de 2 dormitorios - Sup. Prot. E1 - EA-1 Sup. Prot. E2- EA-2	I P.V. Aprueba Propuesta - Evalua los postulantes. Nación financia vivienda montos financiable prot. E1 - \$ 3.412.767,85 montos financiable prot. EA-1 - \$ 3.557.293,53 montos financiable prot. E2 - \$ 3.419.825,17 montos financiable prot. EA-2 - \$ 3.564.350,85 (BASICO NOV / 2020)	-	-	-	-
RESOL. 158 - Asistencia Financiera - Emprendimientos Habitacionales en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Proyecto Ejecutivo Integral. Montos máximos Financiables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas constructoras. Soluciones Básicas a sectores de bajos ingresos	Vivienda + Infra. + Urb + Doc. de Obra Superficies Mínimas 61,48m2 de Prototipos de 2 dormitorios - Sup. Prot. AP NS - AP SN Sup. Prot. AP OE - Sup. Prot. AP OI D Sup. Prot. AP O2 VP	I P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. AP NS - \$ 4.030.315,06 montos financiable prot. AP SN - \$ 3.940.962,63 montos financiable prot. AP OE - \$ 4.025.752,42 montos financiable prot. AP OI D - \$ 4.201.031,84 montos financiable prot. AP O2 VP - \$ 4.622.198,95 (BASICO FEB 2021)	-	-	-	-


Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

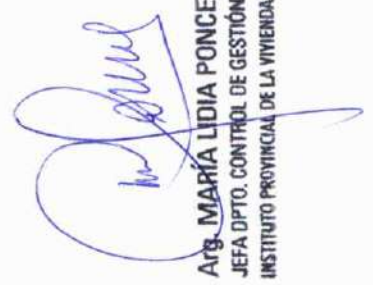
Hoja N° 1

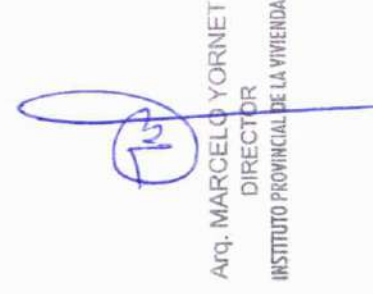
JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2022

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Denominación y Descripción	FECHA FIRMA CONVENIOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.
PROG. FED. DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA (EX Prog. Federal de Emergencia Habitacional)	Convenio de Adhesión 30/12/2008	Familias de escasos recursos	Vivienda de 2 Dorm. Sup. Cub. Min: 55m2	NACION: Financia materiales y mano de obra viv. IPV: Evalúa proyecto, avance de obra, a veces aporta terreno, adjudica las viviendas MUNICIPIO: Contrata cooperativas, controla ejecución de la obra, aporta terrenos y beneficiarios COOPERATIVAS: ejecutan las obras	-	-	-
PROG. FED. DE CONSTRUC. DE VIV. "TECHO DIGNO"	Convenio de Adhesión 16/2/2011	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Terreno + Vivienda + Infraestructura + Urbanización	NACION: Aporta IPV: Licita - Aporta - Adjudica e Inspecciona las obras. Evalúa adjudicatarios, adjudica viviendas EMPRESA: Aporta terreno y proyecto - Ejecuta la obra	-	-	-
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	Convenio de Adhesión 1/1/2019	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Terreno + Vivienda + Infraestructura + Urbanización	NACION: Aporta IPV: Licita - Aporta - Adjudica e Inspecciona las obras. Evalúa adjudicatarios, adjudica viviendas EMPRESA: Aporta terreno y proyecto - Ejecuta la obra	-	-	-
PLAN NACIONAL CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO	Convenio de Adhesión 29/1/2021	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Terreno + Vivienda + Infraestructura + Urbanización	NACION: Aporta financiamiento de vivienda IPV: Adjudica e Inspecciona la ejecución de las obras Evalúa adjudicatarios y adjudica viviendas EMPRESA: Ejecuta la obra	-	-	-


Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCIÓN: SAN JUAN

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec. Parál.	VIV. ADAPT. CANT.	1o 4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
Nota 1	80	657/2011	SAN MARTIN	83		48	0	0	0	0	COOP.	\$8.845.000,00				48	52,00			21-06-12	98,88%	100%	100%
Nota 2	4	1787/2012	SAN MARTIN	9		9	0	0	0	0	COOP.	\$18.501.705,53						9	56,00	26-03-14	88,61%	100%	100%
Nota 3	5		SAN MARTIN	111		111	0	0	0	0	COOP.	\$550.228.153,74						111	56,00	01-07-21	26,73%	100%	100%
		2417/2009	CAUCETE	16		16	0	0	0	0	COOP.	\$1.203.468,00				16	48,00			07-12-09	97,00%	100%	100%
		1288/2009	9 DE JULIO	24		8	16	0	0	0	COOP.	\$1.805.202,00				8	48,00			23-09-09	25%	100%	100%
		461/2012	SARMIENTO	12		0	9	0	0	0	COOP.	\$1.720.800,00				0	48,00			02-05-13	40%	100%	100%
		3323/2009	ULLUM	12		12	0	0	0	0	COOP.	\$902.601,00				12	48,00			01-06-12	95%	100%	100%
		SUBTOTAL		267		204	25	0	0	0						84	120						
		TOTALES:					229																

Fuente:

Nota 1 Del ACU 657/2011, solo quedan en Ejecución 48 Viviendas en Las Moras

Nota 2 El ACU N° 1787/2012 esta compartido por 3 Municipios : Ullum 20viv./ Calingasta 20viv./ San Martin 100 Viv. Ullum transfirió 20viv al Municipio de Calingasta. Luego Calingaste transfirió 20viv. Al Municipio de San Martin.

Quedo un Total de 140 Viviendas. Calingasta= 20 Terminadas y San Martin= 120 viv.; 9 Viv.en Ejecucion en Las Moras y 111Viv. En Ejecucion en Loteo Caraballo.

Nota 3 De las 111 Viviendas, 64 en Ejecucion

Ing. VICTOR AYESTARAN
Jefe de Coordinación General
PLAN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - IPV

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas Federales

Operadora: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TER M			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC	REAL
80	ALBARDON	BARRIO DON JOSE	78	78			COOP.	\$15.974.400,00							28-04-14	01-02-21	6	
77	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV	83	20	0	0	COOP.	\$8.845.000,00			20	52,00			20-07-16	30-11-21	6	
SUBTOTALES			161	98	0	0							78					
TOTALES				98									98					

Ing. VICTOR AYESTARAN
Jefe de Coordinación General
PLAN DE VIVIENDAS ECONOMICAS - IPV

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - PROMOCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL.

JURISDICCION: SAN JUAN

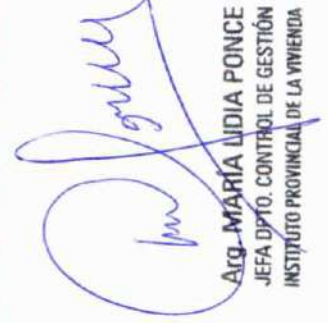
AÑO 2021

Planilla N° 3 V.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL	
				Cant. Prov.	Term. Ejec. Acum.	Ejec. Parcial	Cant. Prov.	Term. Ejec. Acum.	Ejec. Parcial			VIV. ADAPT.	10.4 DORM.	3 DORM.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
L.P. 08/18	2021-11-18-0018	ZONDA	VILLA ESPERANZA - SECTOR A	160	62	0	0	0	0	0	\$274.990.521,70	8	61,92	0	0,00	18-03-19	95,57	100,00	\$3.064.840,82	\$282.220.000,00
L.P. 12/18	2021-11-18-0019	VALLE FERTIL	VALLE NORTE	151	0	0	0	0	0	0	\$270.898.211,50	8	61,92	0	0,00	06-03-19	95,54	100,00	\$961.525,36	\$283.785.778,70
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	ZONA ESTE - SECTOR 2	150																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE - SECTOR 3	88																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE - SECTOR 4	59																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE - SECTOR 5	54																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE - SECTOR 2	146																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE - SECTOR 3	93																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE - SECTOR 4	87																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE - SECTOR 5	48																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	ING. CÉSPEDES - SECTOR 3	51																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	RIVADAVIA	ING. CÉSPEDES - SECTOR 2	61																
R.R. N° 159/02	2021-11-18-0019	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 1	122																
R.R. N° 159/02	2021-11-18-0019	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 2	86																
R.R. N° 159/02	2021-11-18-0019	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 3	76																
R.R. N° 159/02	2021-11-18-0019	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 4	92																
R.R. N° 159/02	2021-11-18-0019	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 5	62																
R.R. N° 159/02	2021-11-18-0019	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 6	95																
R.R. N° 159/02	2021-11-18-0019	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 7	81																
R.R. N° 159/02	2021-11-18-0019	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 8	174																
L.P. 02/21	2021-11-18-0019	POCITO	B° EL JAGUAL	143																
SUBTOTAL:				2079	62	249	0					16	0	233	0	0,00				
TOTALES:				2079	62	249	0					16	0	233	0	0,00				

NOTA: En el Ejercicio 2021, 1768 viviendas han pasado al Programa CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO.

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN


Arq. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA: CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/21		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANC. ACUM AL 31/12/21	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	VIV ADAPT CANT	10-4 DORM CANT	2 DORM CANT	3 DORM CANT	SUP	SUP	REAL	PREV		REAL	PREV
L.P. 02/21	2021-5179078	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE - SECTOR 2	150	0	150	0	0	0	0	0	2	61,48	0	0,00	148	61,48	53,55	57,68	08-06-21	\$52.179.834,75	\$343.399.690,05
L.P. 02/21	2021-5179540	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE - SECTOR 3	88	0	88	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	88	61,48	29,95	32,34	08-06-21	\$29.645.021,41	\$112.679.905,93
L.P. 02/21	2021-5183528	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE - SECTOR 4	59	0	59	0	0	0	0	0	1	61,48	0	0,00	58	61,48	41,22	34,02	08-06-21	\$23.808.304,18	\$103.981.969,12
L.P. 02/21	2021-51841315	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE - SECTOR 5	54	0	54	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	54	61,48	46,66	35,93	08-06-21	\$9.616.404,50	\$107.722.934,09
L.P. 02/21	2021-51792997	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE - SECTOR 2	146	0	146	0	0	0	0	0	1	61,48	0	0,00	145	61,48	41,93	46,58	18-06-21	\$47.613.534,62	\$281.743.277,88
L.P. 02/21	2021-51798980	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE - SECTOR 3	93	0	93	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	93	61,48	55,33	55,68	08-06-21	\$39.995.211,54	\$220.007.362,19
L.P. 02/21	2021-51837263	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE - SECTOR 4	87	0	87	0	0	0	0	0	1	61,48	0	0,00	86	61,48	43,87	35,52	08-06-21	\$32.535.925,82	\$153.161.856,41
L.P. 02/21	2021-51830719	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE - SECTOR 5	48	0	48	0	0	0	0	0	1	61,48	0	0,00	47	61,48	53,92	59,88	08-06-21	\$21.536.751,27	\$110.603.405,06
L.P. 02/21	2021-51846463	RIVADAVIA	ING. CÉSPEDES - SECTOR 3	51	0	51	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	51	61,48	50,14	50,04	08-06-21	\$14.808.913,54	\$109.328.388,53
L.P. 02/21	2021-518463845	RIVADAVIA	ING. CÉSPEDES - SECTOR 2	61	0	61	0	0	0	0	0	2	61,48	0	0,00	59	61,48	29,18	31,95	06-10-21	\$24.103.034,94	\$78.111.459,46
R.R. N° 1599162	2021-114136277	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 1	122	0	122	0	0	0	0	0	3	74,99	0	0,00	119	61,48	14,83	6,88	26-11-21	\$63.644.627,02	\$94.185.245,89
R.R. N° 1599162	2021-114140236	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 2	86	0	86	0	0	0	0	0	1	74,99	0	0,00	85	61,48	5,61	10,05	26-11-21	\$12.836.626,59	\$24.737.124,30
R.R. N° 1599162	2021-114140767	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 3	76	0	76	0	0	0	0	0	2	74,99	0	0,00	74	61,48	5,83	7,45	26-11-21	\$14.672.139,46	\$23.095.605,60
R.R. N° 1599162	2021-112178807	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 4	92	0	92	0	0	0	0	0	1	74,99	0	0,00	91	61,48	1,43	2,76	01-12-21	\$6.869.016,05	\$6.869.016,05
R.R. N° 1599162	2021-114141249	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 5	62	0	62	0	0	0	0	0	1	74,99	0	0,00	61	61,48	4,12	5,82	26-11-21	\$13.299.385,57	\$18.788.884,17
R.R. N° 1599162	2021-114141939	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 6	95	0	95	0	0	0	0	0	2	74,99	0	0,00	93	61,48	4,00	6,03	26-11-21	\$13.012.245,63	\$19.781.415,84
R.R. N° 1599162	2021-114142434	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 7	81	0	81	0	0	0	0	0	2	74,99	0	0,00	79	61,48	6,84	9,57	26-11-21	\$29.475.424,49	\$42.123.029,53
R.R. N° 1599162	2021-114142925	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 8	174	0	174	0	0	0	0	0	3	74,99	0	0,00	171	61,48	SIN DATOS - FALTA APROBAR PLAN DE TRABAJO				
L.P. 03/21	2021-129641752	POCITO	B° EL JAGUAL	143	0	143	0	0	0	0	0	6	74,99	0	0,00	137	61,48	2,91	0,96	15-12-21	\$17.922.563,64	\$17.922.563,64
SUBTOTAL:				1768	0	1768	0	0	0	0	0	29	0	0,00	1739	1768						
TOTALES:				1768		1768																

Nota: En el Ejercicio 2021, se da inicio 1768 viviendas en el Programa CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO, que provienen del PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS.

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN

[Firma]

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Viviendas Terminadas por Programas Federales
PROGRAMA: CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO
JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2021

JURISDICCION: SAN JUAN																			Planilla N° 3 V.T.P.P.			
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS				
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV ADAPT	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC	REAL		
										CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO				
SIN MOVIMIENTO																						
TOTALES						0				0				0			0					

Fuente: CONTROL DE GESTION


Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexa y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales

Operatoria: Obras de Infraestructuras de nexa y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales - TECHO DIGNO

AÑO 2021

JURISDICCION: SAN JUAN


Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/21	
					EJEC	PARAL		REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 9	343/14	CICON SRL	URBANIZACION - RED DISTR. DE AGUA POTABLE - PERF. DE REFUERZO	1	0	\$18.677.554,47	01-07-14		93,96	100	\$132.495,26	\$17.549.982,70
	SUBTOTAL				1	0							
	TOTAL				1								

Fuente: Control de Gestión

*** NOTA:** Los otros Programas correspondientes al Plan Nacional de Viviendas, Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir II, no tiene obras iniciadas, ni terminadas ni en ejecución.


Arg. MARIA LIDIA PONCE
 JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Arq. MARCELO YORNET
 DIRECTOR
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales

Operatoria: Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales - TECHO DIGNO

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2021

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACT	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
			SIN MOVIMIENTO							
TOTAL										

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN

Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: O.A.F.P.I - Operatoria de Asistencia Financiera Parcial Individual

Año 2021

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 3-CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio 31/12/2020							CRÉDITOS INICIADOS (a) 31/12/2021							CRÉDITOS TERMINADOS (b) 31/12/2021							CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c) 31/12/2021						
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total				
CAPITAL		18	0	5	0	0	23	11	0	0	0	0	11	8	0	0	0	0	8	21	0	5	0	0	26				
RIVADAVIA		64	0	4	0	0	68	70	0	3	0	0	73	55	0	4	0	0	59	79	0	3	0	0	82				
SANTA LUCIA		53	0	2	0	0	55	60	0	0	0	0	60	41	0	2	0	0	43	72	0	0	0	0	72				
RAWSON		59	0	2	0	0	61	60	0	4	0	0	64	43	0	2	0	0	45	76	0	4	0	0	80				
POCITO		18	0	0	0	0	18	12	0	1	0	0	13	11	0	0	0	0	11	19	0	1	0	0	20				
ZONDA		2	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	4				
ULLUM		1	0	0	0	0	1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1				
CHIMBAS		28	0	2	0	0	30	21	0	0	0	0	21	17	0	0	0	0	17	32	0	2	0	0	34				
9 DE JULIO		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0				
ALBARDON		10	0	0	0	0	10	9	0	1	0	0	10	5	0	0	0	0	5	14	0	1	0	0	15				
ANGACO		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1				
SAN MARTIN		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0				
CAUCETE		0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1				
25 DE MAYO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
SARMIENTO		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1				
CALINGASTA		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0				
IGLESIA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
JACHAL		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0				
VALLE FERTIL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
TOTALES		259	0	15	0	0	274	247	0	9	0	0	256	185	0	8	0	0	193	321	0	16	0	0	337				

Fuente: Padrones O.A.F.P.I. - Informe Tesoreria Meses TODOS LOS MESES DEL AÑO 2021

Referencias:

- 1- Construcción o compra de vivienda nueva
- 2- Compra de vivienda existente
- 3- Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4- Provisión de materiales
- 5- Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO,NA,VI

Operatoria: Asistencias Financieras financiadas por recursos FO,PRO,VI.

ANO 2021

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC. ACUM. AL	
			Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.			Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT.	1o 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	INICIO	REAL	ACUM. AL 31/12/21	REAL	PREV.
R.R.001	CHIMBAS	MUTUAL CIRCULO POLICIAL	212	173	0	39	0	0	0	\$4.134.000,23	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	99,61			
R.R.027	9 DE JULIO	NUESTRA SRA. DE FATIMA	40	0	0	40	0	0	0	\$48.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	87,77			
R.R.031/014	IGLESIA	CUESTA DEL VIENTO	129	0	129	0	0	0	0	\$299.833.338,28	6	61,92	0	123	61,92	0	0,00	76,20	84,63	\$16.837.348,60	
R.R.131/14	ALBARDON	ESPAÑA	22	0	22	0	0	0	0	\$38.152.077,68	2	61,92	0	20	61,92	0	0,00	97,67	99,27	\$151.275,77	
R.R.131/14	CAPITAL	MAIPU - SECTOR 1	68	0	68	0	0	0	0	\$178.388.603,24	8	82,95	0	0	0,00	60	85,86	94,40	100,00	\$3.043.731,34	
R.R.131/14	CAPITAL	GRAN LIBERTADOR	141	0	141	0	0	0	0	\$404.124.171,25	0	0,00	0	0	0,00	141	0,00	94,15	92,24	\$5.114.457,05	
R.R.132	RAWSON	VIRGEN DE LA MERCED	50	0	50	0	0	0	0	\$57.235.602,22	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	97,09	97,15	\$17.170,69	
R.R.132	SANTA LUCIA	EL REMANSO	55	0	55	0	0	0	0	\$137.262.041,23	3	65,34	0	52	60,63	0	0,00	95,52	97,29	\$2.215.353,83	
R.R.132	SANTA LUCIA	LOS NOGALES	57	0	57	0	0	0	0	\$65.786.228,78	3	65,34	0	54	60,63	0	0,00	95,69	97,69	\$343.227,34	
R.R.132/14	ALBARDON	VIRGEN DEL ROCIO	209	0	209	0	0	0	0	\$398.363.810,78	6	61,92	0	203	65,34	0	0,00	74,66	82,80	\$16.724.427,62	
R.R.132/14	SARMIENTO	COCHAGUAY	49	0	49	0	0	0	0	\$93.762.871,10	3	65,34	0	46	61,92	0	0,00	96,78	97,03	\$258.026,44	
R.R.132/14	SAN MARTIN	JOSE FILIBERTO JOFRE - 2° ETAPA	42	0	42	0	0	0	0	\$106.014.855,35	3	61,92	0	39	61,92	0	0,00	87,36	96,97	\$4.760.997,72	
R.R.147	CAUCETE	PIE DE PALO SECTOR A	85	0	85	0	0	0	0	\$246.412.847,94	6	57,05	0	79	57,05	0	0,00	99,69	99,03	\$238.660,55	
R.R.147	CAUCETE	PIE DE PALO SECTOR B	84	0	84	0	0	0	0	\$224.454.801,60	5	57,05	0	79	57,05	0	0,00	99,16	99,16	\$110.949,26	
R.R.147	CAUCETE	PIE DE PALO SECTOR C	102	0	102	0	0	0	0	\$303.653.971,56	3	57,05	0	99	57,05	0	0,00	99,26	99,31	\$173.290,05	
R.R.147	CAUCETE	PIE DE PALO SECTOR D	200	0	200	0	0	0	0	\$561.478.031,14	9	57,05	0	191	57,05	0	0,00	97,63	99,48	\$51.920,26	
R.R.147/150	JACHAL	PISMANTA V	63	0	63	0	0	0	0	\$207.142.276,47	2	65,34	0	61	61,92	0	0,00	80,71	86,34	\$4.306.726,87	
R.R.147/150	CHIMBAS	SAN CAJETANO	72	0	72	0	0	0	0	\$138.292.831,03	3	65,34	0	69	60,63	0	0,00	74,62	79,40	\$7.312.941,54	
R.R.148	RAWSON	LOS SAUCES	58	0	58	0	0	0	0	\$164.646.325,35	4	65,34	0	54	60,63	0	0,00	95,76	94,82	\$2.158.441,41	
R.R.148	RAWSON	AMPLIACION SURENO (*)	18	0	18	0	0	0	0	\$27.116.544,85	5	58,68	0	13	54,99	0	0,00	97,71	97,71	\$26.040.117,50	
R.R.148/151	JACHAL	VIRGEN DE FATIMA - SECTOR 1	71	0	71	0	0	0	0	\$165.280.737,51	4	61,92	0	67	61,92	0	0,00	33,41	33,25	\$6.054.135,17	
R.R.148/151	JACHAL	JOSE AMERICO GRIMALT - SECTOR 3	51	0	51	0	0	0	0	\$130.559.035,05	2	61,92	0	49	61,92	0	0,00	87,84	90,66	\$7.911.193,49	
R.R.151	RAWSON	UDA II	83	0	83	0	0	0	0	\$254.807.863,23	2	65,34	0	81	60,63	0	0,00	69,97	62,76	\$178.290.176,80	
R.R.151	RAWSON	BALCON DE ANSILTA	118	0	118	0	0	0	0	\$466.626.795,02	6	61,92	0	112	61,92	0	0,00	33,69	37,31	\$27.348.012,40	
R.R.151	RIVADAVIA	JUDICIALES	171	0	171	0	0	0	0	\$525.024.871,62	2	62,76	0	169	58,15	0	0,00	59,61	60,49	\$51.525.448,38	
R.R.151	SAN MARTIN	JOSE FILIBERTO JOFRE - 1° ETAPA Adic	4	0	4	0	0	0	0	\$8.812.602,85	0	61,92	0	4	61,92	0	0,00	97,58	97,58	\$26.606,35	
R.R.151	IGLESIA	CAMINO DE LAS TAPIAS	59	0	59	0	0	0	0	\$271.328.576,39	3	61,92	0	56	61,92	0	0,00	14,95	26,99	\$2.774.815,04	
R.R.151	JACHAL	AMPL. PISMANTA V	1	0	1	0	0	0	0	\$2.800.507,00	0	0,00	0	1	61,92	0	0,00	69,95	42,72	\$876.978,01	
R.R.155	25 DE MAYO	B° PENIEL - PRIMERA ETAPA	72	0	72	0	0	0	0	\$291.976.194,48	4	55,80	0	68	55,80	0	0,00	28,14	12,33	\$29.738.369,94	
R.R.151	RAWSON	B° EL LAUREL	166	0	166	0	0	0	0	\$580.027.445,73	1	62,76	0	165	58,15	0	0,00	1,27	0,95	\$7.200.841,16	
SUBTOTAL:			2552	173	2300	79	0	0	0	95		0	2004								
TOTALES:			2552		2379		0	0	0				0	2.300							

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTA:
En ejecución hay 2300viv. + 79 paralizadas dando un total de 2379 viviendas en ejecución al cierre 2021

ARG. MARIA LUISA PONCE
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI
Operadora: Asistencias Financieras financiadas por recursos FONPROVI.

JURISDICCION: SAN JUAN

ANO 2021

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT			VIVIENDAS TERMINADAS			3 DORM			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	
				PROY	TERM	PROY				CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO			CONTRAC	REAL	CANTIDAD	FECHA
AMPL. DE OBRA	RAWSON	RAWSON	AMPLIACION SURENO (*)	18	18	0	0	AGRINSA TECNOR UTE	\$1.428.876,00	0	0	\$0,00	0	0	0	0	0	0	01-06-10	6/6/2018	12	18	0	06-06-09
RR132	RAWSON	RAWSON	LIZ Y FUERZA	126	126	0	0	MAPAL S.A.C.I.A.	\$146.239.744,08	6	52,09	\$807.903,35	0	0	0	0	0	0	01-11-18	18-02-21	15	28	126	30-10-20
RR132	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA	TRABAJADORES VIALES	73	73	0	0	MAPAL S.A.C.I.A.	\$83.836.972,15	1	65,34	\$810.338,16	0	0	0	0	0	0	01-11-18	18-02-21	13	28	73	20-08-20
LIC 06/18	9 DE JULIO	SENDEROS DEL OESTE	SENDEROS DEL OESTE	90	90	0	0	PERFIL SRL	\$151.317.213,34	5	61,92	\$1.266.371,86	0	0	0	0	0	0	01-11-18	14-03-21	12	28	90	19-10-20
RR130/14	SARMIENTO	LA SILVICA	LA SILVICA	49	49	0	0	TERUST CONSTR.	\$108.694.271,97	4	61,18	\$944.165,47	0	0	0	0	0	0	18-02-19	06-08-21	12	28	49	0
RR130/14	25 DE MAYO	27 DE DICIEMBRE	27 DE DICIEMBRE	84	84	0	0	BILBAO CONSTR. SRL	\$151.726.576,86	4	61,92	\$888.066,95	0	0	0	0	0	0	02-05-19	17-09-21	14	29	84	0
RR130/14	CALINGASTA	LA ALAMEDA	LA ALAMEDA	45	45	0	0	VALDIVIESO Y DEBANDI SE	\$73.853.018,23	3	61,92	\$963.134,28	0	0	0	0	0	0	02-09-19	21-09-21	12	24	45	0
L.P. 08/19	SAN MARTIN	JOSE FILBERTO JOFRE - 1ª ETAPA	JOSE FILBERTO JOFRE - 1ª ETAPA	20	20	0	0	DICON SRL	\$48.916.707,00	1	61,92	\$1.469.271,93	0	0	0	0	0	0	02-12-19	23-08-21	8	20	20	0
RR130/14	20 DE JUNIO	BILBAO CONSTR.UCC	BILBAO CONSTR.UCC	16	16	0	0	PERFIL SRL	\$27.255.590,92	0	0,00	\$996.390,90	0	0	0	0	0	0	03-02-20	31-07-21	6	11	16	0
CONT. DIRECTA	9 DE JULIO	AMPL. SENDERO DEL OESTE	AMPL. SENDERO DEL OESTE	8	8	0	0	PERFIL SRL	\$37.225.073,34	0	0,00	\$0,00	0	0	0	0	0	0	10-02-21	10-08-21	6	6	8	0
L.P. 15/18	ULLUM	JOSE AMERICO GRIMALT - SEC. A2	JOSE AMERICO GRIMALT - SEC. A2	73	73	0	0	MAPAL S.A.C.I.A.	\$83.836.972,15	1	65,34	\$1.054.358,32	0	0	0	0	0	0	01-11-18	14-12-21	12	24	73	0
TOTALES							602			25			0			577								0

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTAS: LOS COSTOS SON PROVISORIOS - LAS OBRAS NO CERRARON FINANCIERAMENTE.
(*) El Contrato de la obra Ampliación Sureño (18 viviendas) fue rescindido bajo Resol. N° 2878/18 y su Rectificatoria N°5841/18, y se reinició la obra bajo Concurso de Precio, según Resol. N°2530-2020

Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: EX LOTE HOGAR - Construcción de Viviendas Sociales financiadas por recursos absolutamente provinciales.

AÑO 2021

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21	
			Cant.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	VIV ADAPT. CANT.	SUP.	16-4 DORM CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	PREV.
L.P.02/19	ALBARDON	L.H. LAS NUBES	32	0	32	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	32	64,88	0	0,00	01-11-19	98,29
L.P.01/19	ALBARDON	L.H. MARTINA CHAPANAY	49	0	49	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	49	64,88	0	0,00	01-11-19	98,54
LP.02/18	25 DE MAYO	L.H. VILLA YANELLO	60	0	60	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	60	64,88	0	0,00	22-11-18	99,46
L.P.03/19	CALINGASTA	L.H. CERRO COLORADO	9	0	9	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	9	64,88	0	0,00	16-11-20	98,58
L.P.04/19	JACHAL	L.H. PAMPA VIEJA	24	0	24	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	24	64,88	0	0,00	01-03-21	94,10
SUBTOTAL:			174	0	174	0	0	0	0	0	0		0		174		0			
TOTALES:			174		174		0	0	0	0							0			

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTA: EL IPV COORDINA ACTIVIDADES OPERATIVAS, ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y CONTABLES DE LA EX DIRECCION PROVINCIAL DEL LOTE HOGAR A PARTIR DEL 01/01/2020, SEGUN RESOL. MINISTERIAL N°142-MOSP-19.

Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: EX LOTE HOGAR - Construcción de Viviendas Sociales financiadas por recursos absolutamente provinciales.

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTA. EL IPV COORDINA ACTIVIDADES OPERATIVAS, ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y CONTABLES DE LA EX DIRECCION PROVINCIAL DEL LOTE HOGAR PARTIR DEL 01/01/2020; SEGÚN RESOL. MINISTERIAL N°1142-MOSP-19



Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Emad

Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorías FO.NA.VI.

Operatoria: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO

JURISDICCION:		AÑO 2021		Planilla N° 3.I.E	
SAN JUAN					

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/21	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
RIVADAVIA	SIERRA DE MARQUESADO ZONA ESTE - SECTOR 1	CONYCOM SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	\$236.099.118,82	05/04/2021	53,38	57,05	\$7.942.266,88	\$126.050.055,98
RIVADAVIA	SIERRA DE MARQUESADO ZONA OESTE - SECTOR 1	CONSTR. IVICA - DUMANDZIC	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	\$259.268.125,82	05/04/2021	28,05	29,47	\$6.380.901,13	\$72.721.995,35
RIVADAVIA	ING. CÉSPEDES - SECTOR 1	CGC CONSTRUCC.	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	\$58.817.752,67	14/04/2021	42,38	42,14	\$4.161.907,84	\$24.925.576,90
POCITO	B° LAS PAMPAS PROYECTO EJEC.	GALVARINI & ASOC.CONSTRUCC.	PROYECTO EJECUTIVO DE LAS 768 VV.	1	0	\$64.768.786,60	05/11/2021	86,11	82,81	\$6.419.245,97	\$55.775.902,88
POCITO	B° LAS PAMPAS ZONA 1- INFRA.	DAZ CONSTR	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	\$459821717,00	15/10/2021	26,17	21,29	\$29.208.099,18	\$120.348.441,05
POCITO	B° LAS PAMPAS ZONA 2- INFRA.	SIGMA S.A.	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	\$460727623,80	01/11/2021	37,08	17,44	\$44.787.261,29	\$170.836.009,93
POCITO	B° EL JAGUAL - INFRAESTRUC. URB. Y DOC. FINAL	CONYCOM SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	\$157.635.581,78	26/11/2021	17,34	2,20	\$3.464.719,11	\$27.332.492,61
SUBTOTAL				7	0						
TOTAL				7							

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras Terminadas de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias por Operatorias FO,NA,VI.

Operatoria: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO

AÑO 2021

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 3, I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACT	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
			SIN MOVIMIENTO							
TOTAL										

Fuente: CONTROL DE GESTION

Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de aseo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

Operadora: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias PROMEBA

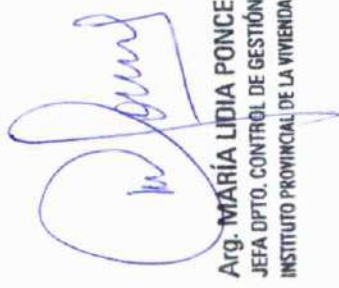
JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2021

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/21	
				EJEC.	PARAL.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
RAWSON-POCITO	GLOAGAS - ZONA 4	SENDA SRL	COMPL. DE LAS OBRAS SANEAMIENTO BÁSICOS - CL	1	0	\$156.647.968,30	02/10/2017	89,93	100,00	\$8.186.531,86	\$142.328.939,59
SUBTOTAL				1	0						
TOTAL				1							

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN


Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - PROMOCION DE VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY/TERM	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										PLAZOS (meses)		FECHA		ENTREGADAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				PROY	TERM				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CONTRAC.	REAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	FECHA	FECHA INICIO REAL

Fuente: CONTROL DE GESTION



Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSON PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1

JURISDICCION:

Acumulado 2021

Demanda insastifecha de grupos familiares por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2021

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$39,999	6620	46149	52769	80,12%
desde \$ 40,000 hasta \$ 79,999	1905	8161	10066	15,28%
desde \$80,000 hasta \$ 119,999	493	1862	2355	3,57%
desde \$ 120,000 hasta \$ 159,999	137	367	504	0,76%
desde \$ 160,000 hasta \$ 199,999	47	97	144	0,22%
mas de \$ 200,000	8	27	35	0,05%
Totales	9210	56663	65863	100,00%


Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

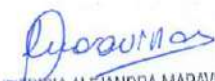
Planilla N° 4.1.1

JURISDICCION:

2021

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2021

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$39,999	581	3798	4379	84,13%
desde \$ 40,000 hasta \$ 79,999	134	547	681	13,08%
desde \$80,000 hasta \$ 119,999	34	80	114	2,19%
desde \$ 120,000 hasta \$ 159,999	5	18	23	0,44%
desde \$ 160,000 hasta \$ 199,999	2	4	6	0,12%
mas de \$ 200,000	0	2	2	0,04%
Totales	756	4449	5205	100,00%


ALEJANDRA MARAVILLA
SECRETARÍA DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	Ullum	B° José A. Grimalt - Sector A2	73	65	8	65	8
	San Martín	B° José Filiberto Jofré	20	20	0	20	0
	Angaco	B° Bicentenario - 102 viv.	101	98	3	98	3
	25 de Mayo	B° Lote Hogar Villa Guemes	15	0	15	0	15
Total			209	183	26	183	26

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

Diawina
Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: ASISTENCIA FINANCIERA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Caucete	B° Pie de Palo - 471 viv. <i>EL CAUCETE</i>	471	0	471	0	471
	Santa Lucía	B° El Remanso - 55 viv.	54	53	1	53	1
	Santa Lucía	B° Los Nogales - 57 viv.	57	55	2	55	2
	25 de Mayo	B° 27 de Diciembre - 84 viv.	84	84	0	84	0
	Pocito	B° Gdor. Carlos Doncel - 198 viv.	198	198	0	198	0
	9 de Julio	B° Senderos del Oeste - ampliación	8	8	0	8	0
	Rawson	B° Virgen de la Merced - 50 viv.	50	50	0	50	0
	Valle Fértil	B° Valle Norte - 151 viv.	141	141	0	141	0
	Rawson	B° Stotac - 385 viv.	379	377	2	377	2
Total			1442	966	476	966	476

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

Lyra
LIC. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: REHABILITACIÓN DE ÁREAS URBANAS Y RURALES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Calingasta	B° La Alameda	45	45	0	45	0
Total			45	45	0	45	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

Lygavilla
Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Prog. Fed. de Integración Sociocomunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	San Martín	B° Bella Vista V	20	0	20	0	20
	Albardón	B° Don José	78	75	3	75	3
	Albardón	B° Luján	50	48	2	48	2
Total			148	123	25	123	25

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

Lydia M. a
Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021


Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROGRAMA NACIONAL

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	25 de Mayo	B° 20 de Junio	16	16	0	16	0
Total			16	16	0	16	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social


LIC. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFA DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viv.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Calingasta	B° Lote Hogar Cerro Colorado	9	9	0	9	0
Total			9	9	0	9	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

Maravilla
Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Prog. Fed. de Villas y Asentamientos Precarios

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	Sarmiento	B° La Silvíca	49	49	0	49	0
Total			49	49	0	49	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

Quaravos
Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Quedamos
LIC. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HAB
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: ASISTENCIA FINANCIERA

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Caucete	B° Pie de Palo - 471 viv.	471	motriz, mental	24	0
	Santa Lucía	B° El Remanso - 55 viv.	55	motriz	3	0
	Santa Lucía	B° Los Nogales - 57 viv.	57	motriz	3	0
	25 de Mayo	B° 27 de Diciembre - 84 viv.	84	motriz	4	0
	Pocito	B° Gdor. Carlos Doncel - 198 viv.	198	motriz	10	0
	9 de Julio	B° Senderos del Oeste - ampliación	9		0	0
	Rawson	B° Virgen de la Merced - 50 viv.	50		0	0
	Valle Fértil	B° Valle Norte - 151 viv.	151	s/d	7	0
	Rawson	B° Stotac - 385 viv.	385	s/d	19	0
Total			1460		70	0

Fuente:

Luciana
L.C. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFA DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Ullum	B° José A. Grimalt - Sector	73	s/d	4	0
	San Martín	B° José Filiberto Jofré	20	motriz	1	0
	Angaco	B° Bicentenario - 102 viv.	102	s/d	5	0
	25 de Mayo	B° Lote Hogar Villa Gueme	15		0	0
Total			210		10	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

Quaw:102
Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: SAN JUAN

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria: REHABILITACION DE AREAS URBANAS Y RURALES

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Calingasta	B° La Alameda	45	motriz	3	0
Total			45		3	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

Patricia Alejandra Maravilla
Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

Nº Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Sarmiento	Bº La Sílvia	49	motriz	4	0
Total			49		4	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

Dugawilds

Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Asistencia Financiera

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en UH			Cuota de Amortización en UH			% de cofinancia monto	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Cta. Amort. 1° semt. En \$		Cta. Amort. 2° semt. En \$	
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					318,4		343,1	
Res. 1011/21	25 de Mayo	27 de Diciembre - 84 viv.	84		79			10378,47			21,62		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 6.502,98		\$ 7.417,82	
Res 236/21	Rawson	Unión Obreros y Empleados Plá	154		1			2233,93			9,27		100%	Adj. En Venta	240	0	\$ 2.951,57		\$ 3.180,54	
Res 317/21	Pocito	FOECYT I - ETAPA II - 126 viv.	126		1			3301,39			13,76		100%	Adj. En Venta	240	0	\$ 4.381,18		\$ 4.721,06	
Res 691/21	Rawson	Luz y Fuerza V - 126 viv.	126		2			7243,62			17,25		100%	Adj. En Venta	420	0	\$ 5.492,40		\$ 5.918,48	
Res 1532/21	Rawson	Luz y Fuerza V - 126 viv.	126		2			72473,62			17,25		100%	Adj. En Venta	420	0	\$ 5.492,40		\$ 5.918,48	
Res 1731/21	Sarmiento	La Silvíca - 49 viv.	49		44			11355,93			18,93		80%	Adj. En Venta	480	0	\$ 6.027,31		\$ 6.494,88	
Res 1935/21	Calingasta	La Alameda - 45 viv.	45		37			9602,68			20,01		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 6.371,18		\$ 6.865,43	
Res 1935/21	Calingasta	La Alameda - 45 viv.	45		3			10303,04			21,46		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 6.832,86		\$ 7.362,93	
Res 1945/21	Pocito	FOECYT I - ETAPA II - 126 viv.	126		1			3301,39			13,76		100%	Adj. En Venta	240	0	\$ 4.381,18		\$ 4.721,06	
Res 1998/21	Pocito	FOECYT I - ETAPA II - 126 viv.	126		2			3301,39			13,76		100%	Adj. En Venta	240	0	\$ 4.381,18		\$ 4.721,06	
Res 1999/21	Pocito	Gobernador Carlos Doncel - 198	198		169			7259,08			15,12		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 4.814,21		\$ 5.187,67	
Res 1999/21	Pocito	Gobernador Carlos Doncel - 198	198		10			7441,89			15,5		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 4.935,20		\$ 5.318,05	
Res 2436/21	Pocito	Gobernador Carlos Doncel - 198	198		7			7259,08			15,12		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 4.814,21		\$ 5.187,67	
Res 2504/21	Sarmiento	La Silvíca - 49 viv.	49		4			11355,93			18,93		80%	Adj. En Venta	480	0	\$ 6.027,31		\$ 6.494,88	
Res 2514/21	9 De Julio	Senderos del Oeste - 90 viv.	90		6			8995,75			18,75		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 5.970,00		\$ 6.433,13	
Res 2514/21	9 De Julio	Senderos del Oeste - 90 viv.	90		3			9131,68			19,02		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 6.055,97		\$ 6.525,76	
Res 2515/21	9 De Julio	Senderos del Oeste - Ampliación	8		6			18615,64			19,85		80%	Adj. En Venta	600	0	\$ 6.320,24		\$ 6.810,54	
Res 2680/21	Rawson	Virgen de la Merced - 50 viv	50		48			9028,71			18,81		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 5.989,10		\$ 6.453,71	
Res 3344/21	Albardón	Virgen del Socorro - 120 viv.	120		2			6450,53			13,44		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 4.279,30		\$ 4.611,26	
Res 3800/21	9 De Julio	Ntra. Sra. Del Rosario - 22 viv.	22		1			6806,47			16,21		100%	Adj. En Venta	420	0	\$ 5.161,26		\$ 5.561,65	
Res 4066/21	Rawson	José Miguel Escobar			1			10438,39			21,74		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 6.922,02		\$ 7.458,99	

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Asesoria y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: Construcción de Vivienda

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en UH			Cuota de Amortización en UH			% de efinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					1° semt. En S	2° semt. En S
Res 2888/21	Angaco	Bicentenario de Angaco - 102 viv.	102		87						20.36		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 6.502,98	\$ 6.985,52
Res 3801/21	Angaco	Bicentenario de Angaco - 102 viv.	102		6						20.36		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 6.502,98	\$ 6.985,52
TOTAL					93												\$ 13.005,97	\$ 13.971,03

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.

Según

Dra. Olga Silvia Benito
Jefa Área Asesoría de Cartera
V.P. Saco Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Construcción de Vivienda Social

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en UH			Cuota de Amortización en UH			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.					1° semt. En S	2° semt. En S
Res 689/21	Ullum	José Américo Grimalt - Sector A1 - 69 viv.	69		1			UH 10230,02			21,31			100% Adj. En Venta	480	0	\$ 6.785,10	\$ 7.311,46
Res 865/21	Ullum	José Américo Grimalt - Sector A1 - 69 viv.	73		33			UH 10242,76			21,34			100% Adj. En Venta	480	0	\$ 6.794,66	\$ 7.321,75
Res 1030/21	Ullum	José Américo Grimalt - Sector A1 - 69 viv.	69		1			UH 10230,02			21,31			100% Adj. En Venta	480	0	\$ 6.785,10	\$ 7.311,46
TOTAL					35												\$ 20.364,86	\$ 21.944,68

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gov.ar/index/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.
Según se aplico en la emisión masiva de boletas para cada semestre.

Dr. Olga Alicia Benito
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
19/11/2021, San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Construcción de Vivienda Social - Lote Hogar

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					1° semt. En \$	2° semt. En \$
Res 3947/21	San Martín	Jose Filiberto Jofré - 1° Etapa - 20 viv.	20		2				UH 12427,54			20,71	80%	Adj. En Venta	480	0	318,4	343,1
TOTAL					2												6.594,06	7.105,60

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gov.ar/index/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.

Según se aplico en la emisión masiva de boletas para cada semestre.

Dra. Olga Silvia Bertrino
Jefa Área Adm. Gestión de Cartera
19/7/2021 San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021

Plantilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: Federal de Integración Socio Comunitario

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.					1° semt. En \$	2° semt. En \$
Res 363/21	Albardón	Don José - 78 viv.	78			69										0	\$ 866,05	\$ 933,23
Res 1622/21	San Martín	Bella Vista IV - 30 viv.	30		30							1,87				0	\$ 595,41	\$ 641,60
Res 4061/21	Santa Lucía	Difunta Correa - 1° Tramo - 2° Etapa -	22		11							\$ 275,92					\$ 275,92	\$ 275,92
TOTAL					41	69											\$ 2.055,78	\$ 1.850,75

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.
Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.
Según se aplico en la emisión masiva de boletas para cada semestre.

Dr. Olga Silvia Berio
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
D.V. Sica Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Plurianual - Techo Digno

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
Res 394/21	Calingasta	Calingasta Conjunto 2 - 53 viv.	53		2			\$ 181.804,52			\$ 671,98		100%	Adj. En Venta	360	2%
Res 1170/21	Calingasta	Calingasta Conjunto 1 - 61 viv. (48 viv. mas ampl. 13 viv.)	61		1			\$ 325.665,37			\$ 1.203,72		100%	Adj. En Venta	360	2%
Res 1382/21	Chimbas	Los Toneles - Sector III - 57 viv.	57		3			\$ 474.632,53			\$ 988,82		100%	Adj. En Venta	480	0%
Res 1383/21	Sarmiento	Sarmiento Conjunto 3 - 60 viv.	60		3			\$ 263.558,35			\$ 974,16		100%	Adj. En Venta	360	2%
Res 4060/21	Santa Lucia	Las Tierritas - 60 viv.	60		16			\$ 116.770,49			\$ 431,61		100%	Adj. En Venta	360	2%
TOTAL					3						\$ 1.875,70					

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Dra. Olga Silvia Bertrino
Jefa Area Administrativa de Cartera
10-V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Plurianual Construcción de Vivienda

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en UH			Cuota de Amortización en UH			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.					1° semt. En \$	2° semt. En \$
2505/21	Sarmiento	Sarmiento Conjunto 6 - 30 viv.	30		1			UH 3982,88				13,27	100%	Adj. En Venta	300	0%	\$ 318,4	\$ 4.225,17
TOTAL					1												\$ 4.225,17	\$ 4.552,94

Fuente:

Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.

Según se aplico en la emisión masiva de boletas para cada semestre.

Dra. Olga Silvia Bermudez
Jefa Área Ases. y Gestión de Cartera
P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: FEDEVILLA

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en S			Cuota de Amortización en S			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interes % a.s.s.	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					1° semt. En S	2° semt. En S
987/21	Jachal	17 de Octubre - 125 viv.	125		13						10.78		100%	Adj. En Venta	300	0%	\$ 3.432,35	\$ 3.698,62
987/21	Jachal	17 de Octubre - 125 viv.	125			4			UH 3659,01			12.2	100%	Adj. En Venta	300	0%	\$ 3.884,48	\$ 4.185,82
987/21	Jachal	17 de Octubre - 125 viv.	125			2			UH 4018,39			14.1	100%	Adj. En Venta	300	0%	\$ 4.489,44	\$ 4.837,71
TOTAL					13	6											\$ 11.806,27	\$ 12.722,15

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gob.ar/index/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.
Según se aplica en la emisión masiva de boletas para cada semestre.

Dra. Olga Silvia Bertrino
Jefa Área Planificación y Gestión de Carrera
P.V. Santi Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Obras Varias

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					1° semtr. En \$	2° semtr. En \$
Res 3008/21	Caucaete	Rincón del Este - 115 viv.	115		104			UH 9517,62			19,82		100%	Adj, en Venta	480	0	\$ 6.310,69	\$ 6.800,24
Res 3008/21	Caucaete	Rincón del Este - 115 viv.	115		8			UH 10016,88			20,86		100%	Adj, en Venta	480	0	\$ 5.641,82	\$ 7.157,07
Res 4062/21	San Martín	Padre Carlos Barbero - 48 viv.	48		46			UH 9249,12			19,27		100%	Adj, en Venta	480	0	\$ 6.135,57	\$ 6.611,54
Res 4062/21	San Martín	Padre Carlos Barbero - 48 viv.	48		2			UH 9629,17			20,06		100%	Adj, en Venta	480	0	\$ 6.387,10	\$ 6.882,59
TOTAL					160												\$ 0,00	\$ 25.475,18
																	\$ 0,00	\$ 27.451,43

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS Informado por INDEC (<https://www.indec.gob.ar/indic/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.
Según se aplica en la emisión masiva de boletas para cada semestre.

Dra. Olga Silvia Bertino
Jefa Área Mm. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Plantilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Obras Varías Lote Hogar

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					1° semt. En \$	2° semt. En \$
Res 0393/21	San Martín	Virgen del Rosario Lote Hogar - 60 viv.	60		1			UH 3313,73			6,9		80%	Adjen Venta	480	0	\$ 2.196,96	\$ 2.367,39
Res 4610/21	Calingasta	Lote Hogar Cerro Colorado - 9 viv.	9		9			UH 9175,40			15,29		80%	Adjen Venta	480	0	\$ 4.888,34	\$ 5.246,00
																	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL					10												\$ 7.065,30	\$ 7.613,39

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gob.ar/index/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.
Según se aplico en la emision masiva de boletas para cada semestre.

Dra. Olga Silvia Berripino
Jefa Área Asesoría y Gestión de Cartera
I.E.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Operatoria Barreal

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en UH			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Cta. Amort.		Cta. Amort. En 2° semt. En \$
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					1° semt. En \$	318,4	
Res 0427/21	25 de Mayo	20 de Junio - 16 viv.	16		14			UH 11833,64			19,72		80%	Adj. en Venta	480	0	\$ 6.278,85	\$ 6.765,93	
Res 3110/21	25 de Mayo	20 de Junio - 16 viv.	16		2			UH 11833,64			19,72		80%	Adj. en Venta	480	0	\$ 6.278,85	\$ 6.765,93	
																	\$ -		
TOTAL					16												\$ 12.557,70	\$ 13.531,86	

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.
Según se aplico en la emisión masiva de boletas para cada semestre.

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro

N° Identificación 01/2021	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en UH			Cuota de Amortización en UH			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Cta. Amort. 1° sem. En S		Cta. Amort. 2° sem. En S	
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.					318,4		343,1	
Res 206/2021	Rawson	Reina Mora			1			8625,94			17,97		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 5.721,65	\$	6.165,51	
Res 688/21	Rawson	La Quebrada -			1			7021,34			14,63		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 4.658,19	\$	5.019,55	
Res 730/21	Rawson	Domingo Faustino Samiento			1			8532,18			17,77		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 5.657,97	\$	6.086,89	
Res 814/21	Rivadavia	Parque Rivadavia Norte			1			5886,72			15,80		100%	Adj. En Venta	360	0	\$ 5.030,72	\$	5.420,98	
Res 887/21	Caucete	Marayes			1			8858,12			19,50		100%	Adj. En Venta	360	0	\$ 6.208,80	\$	6.690,45	
Res 1156/21	Rawson	Parque Rivadavia Norte			1			9045,25			18,84		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 5.988,66	\$	6.464,00	
Res 1228/21	Chimbas	Los Andes - Sector III			1			5238,02			14,55		100%	Adj. En Venta	360	0	\$ 4.632,72	\$	4.992,11	
Res 1651/21	Caucete	Justo P. Castro IV - 200 viv.	200		1			\$ 53.229,57			\$ 147,86		100%	Adj. En Venta	360	0	\$ 147,86	\$	\$ 147,86	
Res 1763/21	La Chimbera	La Chimbera II			1			8161,24			17,02		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 5.419,17	\$	5.839,56	
Res 1917/21	Rivadavia	ATE-API			1			5467,27			13,01		100%	Adj. En Venta	420	0	\$ 4.142,38	\$	4.463,73	
Res 1946/21	Santa Lucia	El Vivero			1			3544,00			11,81		100%	Adj. En Venta	300	0	\$ 3.760,30	\$	4.052,01	
Res 2260/21	Rawson	Vidal y Cinco - 5ta. Etapa			1			11679,71			24,33		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 7.746,67	\$	8.347,62	
Res 2443/21	Capital	Costa Canal I y II			1			7029,14			14,64		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 4.861,38	\$	5.022,98	
Res 2696/21	Samiento	Lagunas del Rosario			1			7499,85			15,62		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 4.973,41	\$	5.359,22	
Res 2690/21	Chimbas	Costanera - Sector II			1			7409,65			15,43		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 4.912,91	\$	5.294,03	
Res 2695/21	Capital	Manantial - Sector III			1			7398,47			17,69		100%	Adj. En Venta	420	0	\$ 5.600,66	\$	6.035,13	
Res 3391/21	25 de Mayo	La Chimbera II			1			7382,18			15,37		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 4.893,81	\$	5.273,45	
Res 3392/21	Valle Fertil	San Agustín			1			8577,66			17,87		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 5.689,81	\$	6.131,20	
Res 4208/21	Rawson	Mendoza y Sívori			1			7638,03			15,91		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 5.095,74	\$	5.458,72	
Res 4695/21	Pocito	El Cerrillo			1			7889,13			16,43		100%	Adj. En Venta	480	0	\$ 5.231,31	\$	5.637,13	
Res 4735/21	Santa Lucia	Colón - 100 viv.			1			5327,97			14,79		100%	Adj. En Venta	360	0	\$ 4.709,14	\$	5.074,45	
TOTAL					21												\$ 104.863,25	\$	112.986,59	

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gov.ar/indexc/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.

Según

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Programa Federal Plurianual de Construcción de Vivienda

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en UH			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Cta. Amort.		Cta. Amort. 2° semt. En \$
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					1° semt. En \$	343,1	
Res 4652/21	Chimbas	Santa María - Sector III - 107 viv.	107		88			2.934,75			8,15		100%	Adj.en Venta	360	0	\$ 2.594,96	\$ 2.796,27	
Res 4652/21	Chimbas	Santa María - Sector III - 107 viv.	107		6			3.110,29			8,63		100%	Adj.en Venta	360	0	\$ 2.747,79	\$ 2.960,95	
																	\$ -		
TOTAL					94												\$ 5.342,75	\$ 5.757,22	

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (https://www.indec.gob.ar/indicweb/Nivel4-Tema-4-31-61) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.
Según se aplico en la emision masiva de boletas para cada semestre.

Dra. Olga Silvia Berino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
D.P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Techo Digno

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en UH			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					1° semt. En \$	2° semt. En \$
Res 690/21	Rivadavia	Rivadavia Conjunto 7 - 110 viv.	110		1			4556,36			15,19		100%	Adjen Venta	480	0	\$ 4.836,50	\$ 5.211,69
Res 845/21	Pocito	Pocito Conjunto 1 - 44 viv. + 11 viv.	55		22			2317,85			12,88		100%	Adjen Venta	180	0	\$ 4.100,99	\$ 4.419,13
Res 845/21	Pocito	Pocito Conjunto 1 - 44 viv. + 11 viv.	55		32			2317,85			12,88		100%	Adjen Venta	180	0	\$ 4.100,99	\$ 4.419,13
Res 845/21	Pocito	Pocito Conjunto 1 - 44 viv. + 11 viv.	55		1			2480,62			13,78		100%	Adjen Venta	180	0	\$ 4.387,55	\$ 4.727,92
Res 888/21	Pocito	Manzanarés - 47 viv.	47		45			3320,07			13,83		100%	Adjen Venta	240	0	\$ 4.403,47	\$ 4.745,07
Res 888/21	Pocito	Manzanarés - 47 viv.	47		2			3531,31			14,71		100%	Adjen Venta	240	0	\$ 4.693,66	\$ 5.047,00
Res 1772/21	Pocito	Pocito Conjunto 2 - 44 viv.	44		41			2645,29			8,82		100%	Adjen Venta	300	0	\$ 2.808,29	\$ 3.026,14
Res 1772/21	Pocito	Pocito Conjunto 2 - 44 viv.	44		2			2835,69			9,45		100%	Adjen Venta	300	0	\$ 3.008,88	\$ 3.242,30
Res 1774	Rivadavia	Rivadavia Conjunto 7 - 110 viv.	110		1			4556,34			15,19		100%	Adjen Venta	300	0	\$ 4.836,50	\$ 5.211,69
Res 2079	Chimbas	Santa María Conjunto 5 - 124 viv.	124		111			4527,24			9,43		100%	Adjen Venta	480	0	\$ 3.002,51	\$ 3.235,43
Res 2079/21	Chimbas	Santa María Conjunto 5 - 124 viv.	124		7			4909,44			10,23		100%	Adjen Venta	480	0	\$ 3.257,23	\$ 3.509,91
Res 2597/21	Chimbas	Mariano Moreno y 2 de Abril - 384 v	67		1			\$ 168.848,89			\$ 351,75		71%	Adjen Venta	480	0	\$ 351,75	\$ 351,75
Res 2598/21	Chimbas	Mariano Moreno y 2 de Abril - 384 v	67		1			\$ 168.848,89			\$ 350,84		71%	Adjen Venta	480	0	\$ 350,84	\$ 350,84
Res 2699/21	Ullum	Ullum Conjunto 2 - 72 viv.	72		5			\$ 198.045,81			\$ 732,02		100%	Adjen Venta	360	2	\$ 732,02	\$ 732,02
Res 3109/21	Pocito	Pocito Conjunto 2 - 44 viv.	44		1			2645,29			8,82		100%	Adjen Venta	300	0	\$ 2.808,29	\$ 3.026,14
Res 3312/21	Rivadavia	Rivadavia Conjunto 7 - 110 viv.	110		1			5545,12			18,48		100%	Adjen Venta	300	0	\$ 5.884,03	\$ 6.340,49
Res 3378/21	Chimbas	Los Toneles - Sector I - 57 viv.	57		2			\$ 416.706,24			\$ 1.540,23		100%	Adjen Venta	360	2	\$ 1.540,23	\$ 1.540,23
Res 4178	Chimbas	Pedregal - Sector I - 40 viv.	40		3			4634,68			12,87		100%	Adjen Venta	360	0	\$ 4.097,81	\$ 4.415,70
Res 4178	Chimbas	Pedregal - Sector I - 40 viv.	40		1			3595,96			9,99		100%	Adjen Venta	360	0	\$ 3.180,82	\$ 3.427,57
Res 3948/21	Chimbas	Chimbas Conjunto 12 - 103 viv.	108		5			2408,00			10,03		100%	Adjen Venta	240	0	\$ 3.183,55	\$ 3.441,29

Dra. Olga Silvia Bermejo
Jefa Área Admin. y Gestión de Carrera
M.P.V. San Juan

Res 3948/21	Chimbas	Chimbas Conjunto 12 - 108 viv.	108	26						11,34	100%	Adj.en Venta	240	0	\$ 3.610,66	\$ 3.890,75
Res 3948/21	Chimbas	Chimbas Conjunto 12 - 108 viv.	108	38						9,47	100%	Adj.en Venta	240	0	\$ 3.015,25	\$ 3.249,16
Res 3948/21	Chimbas	Chimbas Conjunto 12 - 108 viv.	108	34						9,47	100%	Adj.en Venta	240	0	\$ 3.015,25	\$ 3.249,16
															\$ -	\$ -
TOTAL				383											\$ 75.207,06	\$ 80.810,51

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gov.ar/index/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.
Según se aplico en la emision masiva de boletas para cada semestre.

Dra. Olga Silvia Bertrino
Jefa Área Ases. y Gestión de Carrera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: Programa Federal Emergencia Cooperativa de Trabajo

N° Identific Obra**	Departament	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamie nto	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
Res 2696/21 Albardón		Presidente Kirchner - 156 viv.	156		1			\$ 22.750,00			\$ 37,97		100%	Adj. En Venta	600	0%
TOTAL					1						\$ 37,97					

Fuente: Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gob.ar/index/web/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.
Segun se aplico en la emision masiva de boletas para cada semestre.

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Urbanización de Villas

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en UH			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamien to	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Cta. Amort.	
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.					1° semt. En \$	2° semt. En \$
Res 3225/21	Albardon	Luján - 50 viv.	50		45			1.326,17			2,21		100%	Adj. En Venta	600	0	318,4	758,25
TOTAL					45												703,66	758,25

Fuente:

Resoluciones de adjudicación 2021.

Valor de cuotas es UH convertido a pesos según CVS informado por INDEC (<https://www.indec.gob.ar/indecweb/Nivel4-Tema-4-31-61>) Aplicado CVS de Diciembre 2020 para 1° semestre 2021 y CVS Febrero 2021 para 2° semestre 2021.

Según se aplico en la emision masiva de boletas para cada semestre.

Dr. Olego Silvini Benito
Jefe Área Plan. y Gestión de Cartera
P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	9.138.523,95					9.138.523,95
Febrero	9.138.523,95					9.138.523,95
Marzo	9.138.523,95					9.138.523,95
Abril	9.138.523,95					9.138.523,95
Mayo	9.138.523,95					9.138.523,95
Junio	9.138.523,95					9.138.523,95
Julio	12.302.318,10					12.302.318,10
Agosto	12.302.318,10					12.302.318,10
Setiembre	12.302.318,10					12.302.318,10
Octubre	12.302.318,10					12.302.318,10
Noviembre	12.302.318,10					12.302.318,10
Diciembre	12.302.318,10					12.302.318,10
TOTALES	128.645.052,30					128.645.052,30

Fuente:

Según reporte de pagos emitido por Sistemas Integrado - Area Administracion y Gestion de Cartera - IPV San Juan.

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Area Admin. y Gestion de Cartera
IPV, San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	5.196.033,99					5.196.033,99
Febrero	5.960.469,41					5.960.469,41
Marzo	5.331.597,55					5.331.597,55
Abril	3.620.053,51					3.620.053,51
Mayo	4.011.731,12					4.011.731,12
Junio	4.720.028,84					4.720.028,84
Julio	6.778.335,45					6.778.335,45
Agosto	6.742.886,34					6.742.886,34
Setiembre	6.355.126,29					6.355.126,29
Octubre	6.274.639,39					6.274.639,39
Noviembre	8.106.011,45					8.106.011,45
Diciembre	7.454.633,12					7.454.633,12
TOTALES	70.551.546,46					70.551.546,46

Fuente:

Según reporte de pagos emitido por Sistemas Integrado - Area Administracion y Gestion de Cartera - IPV San Juan.

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Administración de Cartera
I.P.V. San Juan

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA:

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	29.675.697,96		3.175.690,92			32.851.388,88
Febrero	29.675.697,96		2.413.276,91			32.088.974,87
Marzo	29.675.697,96		5.321.323,44			34.997.021,40
Abril	29.675.697,96		3.079.873,27			32.755.571,23
Mayo	29.675.697,96		1.342.446,53			31.018.144,49
Junio	29.675.697,96		2.337.552,07			32.013.250,03
Julio	11.070.017,23		2.954.338,65			14.024.355,88
Agosto	11.070.017,23		4.561.086,48			15.631.103,71
Setiembre	11.070.017,23		3.515.620,87			14.585.638,10
Octubre	11.070.017,23		3.961.791,01			15.031.808,24
Noviembre	11.070.017,23		5.198.585,74			16.268.602,97
Diciembre	11.070.017,23		2.317.884,61			13.387.901,84
TOTALES	244.474.291,14		40.179.470,50			284.653.761,64

Fuente: Total Facturado basado en Emision Masiva de Chequeras para el cobro de servicios mensuales - Sistema Integrados.

Dra. Olga Silvia Bertino
 Jefa Area de Gestion de Cartera
 J.P.V. Juan

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	19.672.979,66		3.175.690,92			22.848.670,58
Febrero	21.349.540,12		2.413.276,91			23.762.817,03
Marzo	13.987.147,46		5.321.323,44			19.308.470,90
Abril	14.437.209,22		3.079.873,27			17.517.082,49
Mayo	13.123.232,92		1.342.446,53			14.465.679,45
Junio	17.044.666,32		2.337.552,07			19.382.218,39
Julio	25.269.248,12		2.954.338,65			28.223.586,77
Agosto	21.189.231,57		4.561.086,48			25.750.318,05
Setiembre	21.438.895,66		3.515.620,87			24.954.516,53
Octubre	19.603.713,67		3.961.791,01			23.565.504,68
Noviembre	20.083.636,54		5.198.585,74			25.282.222,28
Diciembre	22.790.489,22		2.317.884,61			25.108.373,83
TOTALES	229.989.990,48		40.179.470,50			270.169.460,98

Fuente: Informe recaudacion emitido por sistema integrado IPV y Division Cancelaciones.

Dra. Olga Silvia Bertino
Jefa Area de Asesoria y Asesión de Carrera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: San Juan

Año 2021

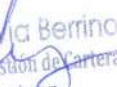
Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa: Creditos Individuales


LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA Uvs	CUOTA DE AMORTIZ. UH	PLAZO (en meses)	INTERES %	CUOTA EN \$	CUOTA EN \$
							1° SEMESTRE	2° SEMESTRE
							319,4	343,1
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0279-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	30	360	0%	9.582 \$	10.293 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0448-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	39	360	0%	12.457 \$	13.381 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0552-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0553-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0554-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0555-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0557-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0584-IPV-2021	1	56.751,26 UvIs	51	240	0%	16.289 \$	17.498 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0585-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0632-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0633-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0634-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0635-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0636-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0637-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0638-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	69	180	0%	22.039 \$	23.674 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0639-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0640-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0642-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0643-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0679-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0680-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0681-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0682-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0745-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	37	300	0%	11.818 \$	12.695 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0746-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0768-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	52	240	0%	16.609 \$	17.841 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0772-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0773-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0774-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0775-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0776-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0782-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0783-IPV-2021	1	36.406,00 UvIs	22	360	0%	7.027 \$	7.548 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0784-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0785-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0799-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0800-IPV-2021	1	20.800,16 UvIs	19	240	0%	6.069 \$	6.519 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0801-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0807-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0834-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0836-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	51	240	0%	16.289 \$	17.498 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0849-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0850-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0851-IPV-2021	1	30.105,60 UvIs	18	360	0%	5.749 \$	6.176 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0852-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0853-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0868-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0869-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0871-IPV-2021	1	16.773,00 UvIs	12	300	0%	3.833 \$	4.117 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0910-IPV-2021	1	57.344,00 UvIs	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA Uvs	CUOTA DE AMORTIZ. UH	PLAZO (en meses)	INTERES %	CUOTA EN \$	CUOTA EN \$
							1° SEMESTRE	2° SEMESTRE
							319,4	343,1
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0911-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0912-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0913-IPV-2021	1	34.335,00 UVis	24	300	0%	7.666 \$	8.234 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0951-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0952-IPV-2021	1	44.809,00 UVis	40	240	0%	12.776 \$	13.724 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0953-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0954-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0955-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0956-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0957-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	42	300	0%	13.415 \$	14.410 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0958-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0959-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	41	300	0%	13.095 \$	14.067 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	0986-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	34	360	0%	10.860 \$	11.665 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1063-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1064-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	42	300	0%	13.415 \$	14.410 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1065-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1066-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1067-IPV-2021	1	51.230,00 UVis	38	300	0%	12.137 \$	13.038 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1117-IPV-2021	1	48.979,00 UVis	30	360	0%	9.582 \$	10.293 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1118-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1229-IPV-2021	1	34.406,00 UVis	21	360	0%	6.707 \$	7.205 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1241-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1242-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	53	240	0%	16.928 \$	18.184 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1283-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1284-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	42	300	0%	13.415 \$	14.410 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1285-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1286-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1287-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1288-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1289-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1290-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1291-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1292-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1302-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	42	300	0%	13.415 \$	14.410 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1303-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1397-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1398-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	53	240	0%	16.928 \$	18.184 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1399-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35	360	0%	11.179 \$	12.009 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1440-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43	240	0%	13.734 \$	14.753 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1700-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,05	360	0%	11.514 \$	12.369 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1701-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,05	360	0%	11.514 \$	12.369 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1702-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	54,07	240	0%	17.270 \$	18.551 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1709-IPV-2021	1	51.230,00 UVis	32,2	360	0%	10.285 \$	11.048 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1710-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,05	360	0%	11.514 \$	12.369 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1711-IPV-2021 (Rectifica Res. N° 0768/21)	1	57.344,00 UVis	51,87	240	0%	16.567 \$	17.797 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1712-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,05	360	0%	11.514 \$	12.369 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1714-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,05	360	0%	11.514 \$	12.369 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1715-IPV-2021	1	34.406,00 UVis	25,95	300	0%	8.288 \$	8.903 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1716-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,26	300	0%	13.817 \$	14.843 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1717-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	72,1	180	0%	23.029 \$	24.738 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1728-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	54,07	240	0%	17.270 \$	18.551 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1729-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,05	360	0%	11.514 \$	12.369 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1730-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	72,1	180	0%	23.029 \$	24.738 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1840-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,05	360	0%	11.514 \$	12.369 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1841-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,26	300	0%	13.817 \$	14.843 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1913-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,27	300	0%	13.820 \$	14.846 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1914-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,06	360	0%	11.518 \$	12.372 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1948-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,06	360	0%	11.518 \$	12.372 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1949-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,06	360	0%	11.518 \$	12.372 \$


 Olga Silvia Berrino
 Jefa Área Adm. Gestión de Cartera
 P.R. San Juan

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA Uvs	CUOTA DE AMORTIZ. UH	PLAZO (en meses)	INTERES %	CUOTA EN \$ 1° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 2° SEMESTRE
							319,4	343,1
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1950-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,06	360	0%	11.518 \$	12.372 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1951-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	54,09	240	0%	17.276 \$	18.558 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1952-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	54,09	240	0%	17.276 \$	18.558 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1953-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,06	360	0%	11.518 \$	12.372 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1954-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,27	300	0%	13.820 \$	14.846 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1955-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,27	300	0%	13.820 \$	14.846 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1956-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,27	300	0%	13.820 \$	14.846 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1957-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,06	360	0%	11.518 \$	12.372 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2051-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,06	360	0%	11.518 \$	12.372 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2052-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,06	360	0%	11.518 \$	12.372 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2106-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	51,51	240	0%	16.452 \$	17.673 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2107-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	34,34	360	0%	10.968 \$	11.782 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2230-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2231-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2232-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	40,5	300	0%	12.936 \$	13.896 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2233-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	53,28	240	0%	17.018 \$	18.280 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2234-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	35,52	360	0%	11.345 \$	12.187 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2235-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2236-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	35,52	360	0%	11.345 \$	12.187 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2237-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2238-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	35,52	360	0%	11.345 \$	12.187 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2239-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	35,52	360	0%	11.345 \$	12.187 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2279-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2280-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	53,28	240	0%	17.018 \$	18.280 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2323-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2324-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2325-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	35,52	360	0%	11.345 \$	12.187 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2326-IPV-2021	1	19.769,00 UVs	12,25	360	0%	3.913 \$	4.203 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2327-IPV-2021	1	22.866,00 UVs	21,25	240	0%	6.787 \$	7.291 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2328-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	35,52	360	0%	11.345 \$	12.187 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2373-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	35,52	360	0%	11.345 \$	12.187 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2374-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	35,52	360	0%	11.345 \$	12.187 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2383-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2395-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2397-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	53,28	240	0%	17.018 \$	18.280 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2431-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	35,52	360	0%	11.345 \$	12.187 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2432-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	42,63	300	0%	13.616 \$	14.626 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2574-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,18	360	0%	11.556 \$	12.413 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2575-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	54,28	240	0%	17.337 \$	18.623 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2635-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,18	360	0%	11.556 \$	12.413 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2741-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	54,28	240	0%	17.337 \$	18.623 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2742-IPV-2021	1	31.539,00 UVs	29,85	240	0%	9.534 \$	10.242 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2774-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,42	300	0%	13.868 \$	14.897 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2829-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,42	300	0%	13.868 \$	14.897 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2840-IPV-2021	1	28.292,00 UVs	21,42	300	0%	6.842 \$	7.349 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2841-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,42	300	0%	13.868 \$	14.897 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2842-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,18	360	0%	11.556 \$	12.413 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2843-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	54,28	240	0%	17.337 \$	18.623 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2889-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	72,02	180	0%	23.003 \$	24.710 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2890-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,42	300	0%	13.868 \$	14.897 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2891-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,42	300	0%	13.868 \$	14.897 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2892-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,18	360	0%	11.556 \$	12.413 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2893-IPV-2021	1	demolición	56,97	240	0%	18.196 \$	19.546 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2894-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,42	300	0%	13.868 \$	14.897 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2895-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2896-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2897-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2898-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2899-IPV-2021	1	57.344,00 UVs	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$


 Silvia Berrino
 en Asesor. y Gestión de Cartera
 IPV, San Juan

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA Uvs	CUOTA DE AMORTIZ. UH	PLAZO (en meses)	INTERES %	CUOTA EN \$ 1° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 2° SEMESTRE
							319,4	343,1
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2900-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2901-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2952-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	54,02	240	0%	17.254 \$	18.534 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2953-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2984-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2985-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3006-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3007-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3069-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3070-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3071-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	54,02	240	0%	17.254 \$	18.534 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3072-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3137-IPV-2021	1	34.406,00 UVis	25,93	300	0%	8.282 \$	8.897 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3174-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3175-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3176-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3177-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3178-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3199-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3200-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	54,02	240	0%	17.254 \$	18.534 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3201-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,21	300	0%	13.801 \$	14.825 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3202-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3203-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3204-IPV-2021	1	55.523,33 UVis	41,84	300	0%	13.364 \$	14.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3205-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3206-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3258-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3259-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,01	360	0%	11.502 \$	12.355 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3295-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3296-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,54	360	0%	13.907 \$	14.939 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3297-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	54,42	240	0%	17.382 \$	18.672 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3427-IPV-2021	1	31.611,00 UVis	24	300	0%	7.666 \$	8.234 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3428-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3429-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3445-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,54	300	0%	13.907 \$	14.939 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3618-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3619-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3630-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,54	300	0%	13.907 \$	14.939 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3631-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3632-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3633-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3634-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	54,42	240	0%	17.382 \$	18.672 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3635-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,54	300	0%	13.907 \$	14.939 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3733-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,54	300	0%	13.907 \$	14.939 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3742-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3743-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	43,54	300	0%	13.907 \$	14.939 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3744-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3745-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	54,42	240	0%	17.382 \$	18.672 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3746-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3762-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3763-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3764-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	36,28	360	0%	11.588 \$	12.448 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3807-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	42,87	300	0%	13.693 \$	14.709 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3808-IPV-2021	1	47.022,08 UVis	29,29	360	0%	9.355 \$	10.049 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3809-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	35,72	360	0%	11.409 \$	12.256 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3810-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	53,59	240	0%	17.117 \$	18.387 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3811-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	71,45	180	0%	22.821 \$	24.514 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3812-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	42,87	300	0%	13.693 \$	14.709 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3813-IPV-2021	1	57.344,00 UVis	42,87	300	0%	13.693 \$	14.709 \$

Dra. Olga Silvia Berrine
 Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
 P.V. San Juan

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA Uvs	CUOTA DE AMORTIZ. UH	PLAZO (en meses)	INTERES %	CUOTA EN \$	CUOTA EN \$
							1° SEMESTRE	2° SEMESTRE
							319,4	343,1
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3814-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,72	360	0%	11.409 \$	12.256 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3819-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,72	360	0%	11.409 \$	12.256 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3890-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,72	360	0%	11.409 \$	12.256 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3942-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,87	300	0%	13.693 \$	14.709 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3943-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,72	360	0%	11.409 \$	12.256 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3944-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,87	300	0%	13.693 \$	14.709 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3945-IPV-2021	1	35.776,00 UVI	28,35	300	0%	9.055 \$	9.727 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3946-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,87	300	0%	13.693 \$	14.709 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4143-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,72	360	0%	11.409 \$	12.256 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4166-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,87	300	0%	13.693 \$	14.709 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4210-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,72	360	0%	11.409 \$	12.256 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4238-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,72	360	0%	11.409 \$	12.256 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4257-IPV-2021	1	29.389,00 UVI	27,46	240	0%	8.771 \$	9.422 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4328-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4329-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4330-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4426-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,47	300	0%	13.565 \$	14.571 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4427-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4428-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,47	300	0%	13.565 \$	14.571 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4429-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	70,78	180	0%	22.607 \$	24.285 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4430-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,47	300	0%	13.565 \$	14.571 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4431-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4432-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4433-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4434-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,47	300	0%	13.565 \$	14.571 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4435-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,47	300	0%	13.565 \$	14.571 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4436-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4437-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4438-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4498-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4499-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,47	300	0%	13.565 \$	14.571 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4500-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,47	300	0%	13.565 \$	14.571 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4583-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,39	360	0%	11.304 \$	12.142 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4658-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	34,03	360	0%	10.869 \$	11.676 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4659-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	34,03	360	0%	10.869 \$	11.676 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4660-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	40,84	300	0%	13.044 \$	14.012 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4661-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	40,84	300	0%	13.044 \$	14.012 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4662-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	34,03	360	0%	10.869 \$	11.676 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4663-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	34,03	360	0%	10.869 \$	11.676 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4664-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	40,84	300	0%	13.044 \$	14.012 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4666-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	34,03	360	0%	10.869 \$	11.676 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4667-IPV-2021	1	56.771,00 UVI	33,69	360	0%	10.761 \$	11.559 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4681-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	40,84	300	0%	13.044 \$	14.012 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4691-IPV-2021	1	14.259,00 UVI	10,31	360	0%	3.293 \$	3.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4692-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	51,05	240	0%	16.305 \$	17.515 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4820-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	40,84	300	0%	13.044 \$	14.012 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4821-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	51,05	240	0%	16.305 \$	17.515 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4946-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,06	300	0%	13.434 \$	14.431 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4947-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,05	360	0%	11.195 \$	12.026 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4948-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,05	360	0%	11.195 \$	12.026 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4949-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	52,58	240	0%	16.794 \$	18.040 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4950-IPV-2021	1	34.406,00 UVI	25,48	300	0%	8.138 \$	8.742 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4968-IPV-2021	1	34.406,00 UVI	21,03	360	0%	6.717 \$	7.215 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5009-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	42,06	300	0%	13.434 \$	14.431 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5010-IPV-2021	1	57.344,00 UVI	35,05	360	0%	11.195 \$	12.026 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5011-IPV-2021	1	22.937,00 UVI	14,02	360	0%	4.478 \$	4.810 \$
							0 \$	0 \$
TOTAL		284					3.584.460 \$	3.850.433 \$

Fuente:


 Olga Silvia Berrino
 Jefa Área Gestión de Cartera
 P.U. San Juan

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2021

Total
67.411 = (dato adjudicadas a dic. 2020 + adjudicadas 2021)

1.b. Solamente durante 2021

Total
2033

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

22.175

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total
629

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	13.661	8.514	22.175 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			45.236
3.d. TOTAL			67.411 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

CRISTINA JAMESON
Escribana Titular del
Registro Notarial Especial
del I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	50
4.b. Escribanía de Gobierno	30
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	5
4.d. Escribanías Particulares	15
TOTAL	100

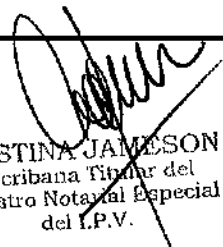
5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document, personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	30
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:


Fuente:


CRISTINA JAMESON
Escribana Titular del
Registro Notarial Especial
del I.P.V.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**AÑO 2021**

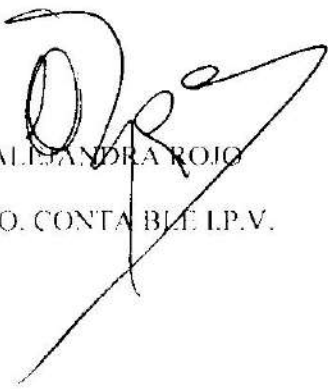
TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD
VENTA	141
VENTA E HIPOTECA	488
CANCELACION DE HIPOTECA	102
SUBDIVISION PARCELARIA – RECTIFICATORIA Y AMPLIATORIA - INTEGRACION	64
	795

- Escrituras realizadas en el Registro Notarial Especial del I.P.V.: **795**
- Poderes Especiales realizados en el Registro Notarial Especial del Estado Provincial: **1212**
- Barrios sorteados:
 1. B° Gobernador Carlos Doncel – 198 viv. – Depto. Pocito.
 2. B° Valle Norte – 151 viv. – Depto. Valle Fértil.
 3. B° Alameda – 45 viv. – Depto. Calingasta.
 4. B° Balcón de Ansilta - 118 viv. Depto. Calingasta.


CRISTINA JAMESON
Escribana Titular del
Registro Notarial Especial
del I.P.V.

AUDITORIA 2021 – IPV SAN JUAN

Se efectua un ajuste en los saldos de inicio del Ejercicio 2021 con relación a los saldos de Cierre del ejercicio 2020, debido al cambio de sistema. Se dejan de utilizar los libros banco y se toma como base el Sistema Integrado.-



CPN ALEJANDRA ROJO
DEPTO. CONTABLE I.P.V.



ARQ MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

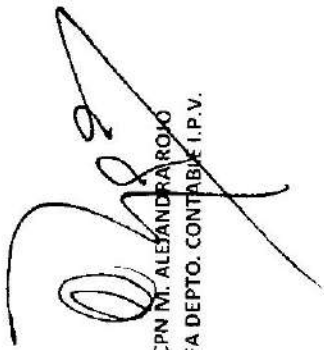
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION:

M.E.S.	I. INGRESOS										
	Transferencias		Total		Total	Subtotal 4 = (1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	APORTES PROVINCIA 6	AP. PROVINCIA C.E. 411 7	Otros	TOTAL. INGRESOS 9 = (4+5+6+7+8)
	FONAVI 1	Recupero 2	Recupero 3	Ingresos 8							
SALDO ANTERIOR											
AJUSTE											
SALDO INICIO 01/01/21											
Enero	108.386.316,23	2.872.383,56	0,00		105.513.932,87	34.566.935,04	40.000.000,00	69.137.744,85		26.800,00	249.245.412,56
Febrero	96.677.418,59	8.193.791,10	45.018.402,89		133.502.030,38	12.661.796,43	440.000.000,00	132.592.301,51		72.578,42	718.828.706,74
Marzo	130.042.232,56	0,00	0,00		130.042.232,56	306.435.280,58	570.000.000,00	138.336.877,77		200,00	1.144.814.590,91
Abril	136.001.290,92	10.567.566,08	40.171.658,12		165.605.382,96	0,00	354.416.666,68	140.895.745,35		1.280,00	660.919.074,99
Mayo	124.509.470,61	4.210.020,54	16.976.509,37		137.275.959,44	26.955.160,07	340.000.000,00	158.477.142,22		400,00	525.432.702,29
Junio	172.771.493,03	4.861.856,00	18.327.689,55		186.237.326,58	12.514.008,61	620.000.000,00	158.630.697,67		576.663,39	791.721.369,67
Julio	121.993.380,29	6.737.701,57	26.769.074,86		142.024.753,58	8.246.686,54	1.110.636.000,00	169.238.298,94		11.742,74	1.288.132.728,22
Agosto	199.934.487,61	5.517.961,49	21.084.174,55		215.500.700,67	21.123.662,48	780.000.000,00	170.904.650,06		1.400,00	972.029.712,53
Septiembre	158.453.405,91	8.122.733,95	26.400.098,03		176.730.769,99	6.123.733,78	710.000.000,00	185.229.858,95		226.462,42	901.580.055,15
Octubre	129.733.061,35	8.558.467,52	23.044.330,30		144.218.924,13	10.368.818,88	638.737.136,00	200.695.761,53		1.733.290,42	851.535.006,83
Noviembre	133.149.948,46	7.297.892,42	31.370.017,37		157.222.073,41	7.005.891,27	450.000.000,00	200.106.617,83		31.647,12	657.144.156,22
Diciembre	279.838.497,74	7.796.841,96	27.809.367,73		299.851.023,51	1.291.948,91	970.000.000,00	267.935.297,37		198.092,13	1.239.425.338,41
TOTAL	1.791.491.003,30	74.737.216,19	276.971.322,77		2.143.199.542,26	447.293.922,59	7.023.789.802,68	1.992.180.994,04		2.880.556,64	11.609.344.818,21
CTA 221786		CTA 783	CTA 70028			5.2. FED		1.992.180.994,04		2.880.556,64	
					5.2.						
								9.018.851.353,36			
Fuente:											

11 609.344.818,21



CPN M. ALEJANDRO ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.



ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

AÑO 2021

Plantilla No. 51.

PL 5.5 FED	II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	PL 5.5 Invertido en Obras FONAVI 10	Comisiones de Serv 11	Otros Egresos 12	TOTAL EGRESOS 13 = (9+10+11+12)	Saldo del Mes 14 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 15
5 995 669,81	247 309 824,38		43 481 858,21	298 787 352,40	-47 541 939,84	843 743 335,98
14 273 359,60	597 563 963,92		53 932 220,33	665 769 543,85	53 059 162,89	383 119 338,24
21 499 109,74	654 837 185,97		75 489 242,70	751 825 538,41	392 989 052,50	1 226 862 674,22
25 804 460,42	846 523 827,74		109 466 791,96	981 795 080,12	-320 876 005,13	796 201 396,14
38 958 346,56	767 501 017,15		89 086 243,80	895 545 607,51	-370 112 905,22	849 260 559,03
21 420 555,00	674 631 027,04		94 040 642,32	790 092 224,36	1 629 145,31	1 242 249 611,53
30 164 313,00	1 228 087 740,84		64 044 413,29	1 322 296 467,13	-34 163 738,91	921 373 606,40
24 889 922,54	705 821 625,90		112 759 114,09	843 470 662,53	128 559 050,00	551 260 701,18
14 939 788,76	953 278 757,19		104 266 929,83	1 072 485 475,78	-170 905 420,63	552 889 846,49
20 814 894,40	918 741 956,32		64 165 933,92	1 003 722 784,64	-152 187 777,81	518 726 107,58
19 295 626,25	741 052 646,45		110 876 363,50	8 71 224 636,20	-214 080 479,98	647 285 157,58
15 019 977,90	1 252 225 061,73		112 859 064,22	1 380 104 103,85	-140 678 765,44	476 379 736,95
253.076.023,98	9.587.574.634,63	0,00	1.034.468.818,17	10.875.119.476,78		324 191 959,14
			56			110.111.479,16
9 840 650 658,61			1.034.468.818,17			1.961.088.015,65

10.875/119.476.78

CPN M^{te} ALEANDRA RÍO
JEFA DEPTO. CONTABLE P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

1.961.088.015,65

SALDO AL CIERRE 5.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio

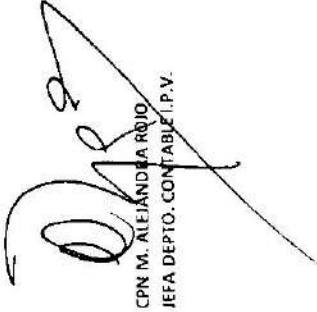
JURISDICCION:

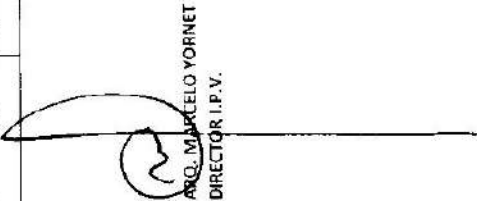
ANUAL 2021

Planilla N° 5.2.

MES	Apte Provinc. Adm. Central 1	Apte Provincia 2	Aportes Nacion-BID III 3	Aportes Nacion-BID IV 4	Aportes REG. DOM 5	Venta de terrenos y Arrend 6	PCTA LEY 7072 7	CE-411 Provincia 8	Apte Provincia Catellano 10	Otros Ingresos 11	CONSENSO FISCAL 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	40.000.000,00	0,00	0,00					69.137.744,85		26.800,00		109.164.544,85
Febrero	0,00	0,00	0,00			800,00		132.592.301,51		71.778,42	440.000.000,00	573.664.879,93
Marzo	0,00	0,00	0,00			200,00		138.336.877,77			570.000.000,00	708.337.077,77
Abril	44.416.666,68	0,00	0,00			1.280,00		140.895.745,35			310.000.000,00	495.313.692,03
Mayo	0,00	0,00	0,00			400,00		158.477.142,22			340.000.000,00	498.477.542,22
Junio	0,00	0,00	0,00			3.000,00		158.630.667,67		573.663,39	620.000.000,00	779.207.361,06
Julio	390.000.000,00	0,00	0,00			1.400,00		169.238.298,94		10.342,74	720.636.000,00	1.279.886.041,68
Agosto	60.000.000,00	0,00	0,00			1.400,00		170.904.650,05			720.000.000,00	950.906.050,05
Setiembre	560.000.000,00	0,00	0,00			1.000,00		185.229.858,95		225.462,42	150.000.000,00	895.456.321,37
Octubre	0,00	0,00	0,00			600,00		200.695.761,53		1.732.690,42	638.737.136,00	841.166.187,95
Noviembre	0,00	0,00	0,00			25.500,40		200.196.617,83		5.146,72	450.000.000,00	650.138.264,95
Diciembre	0,00	0,00	0,00			85.316,13		267.935.297,37		112.776,00	970.000.000,00	1.238.133.389,50
TOTALES	1.094.416.666,68	0,00	0,00	0,00	0,00	121.896,53	0,00	1.992.180.994,04	0,00	2.758.660,11	5.929.373.135,00	9.018.851.353,36

9.018.851.353,36


CPN M. ALEJANDRA ROLD
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.


A.C. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

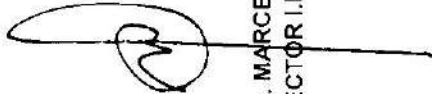
5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Plan Nacional de Vivienda

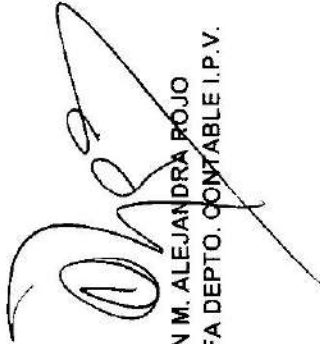
ANUAL 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Programa Fed. Emergencia 1	Programa Fed. Techo digno y otros 2	Programa Fed. de Construc. plurianual 3	Mejor Vivir 4	Optimizacion Recuperos 5	Desar. Soc. Nac. I.C.N. 6	Programas Federales 7	Total Ingresos Prog. Federales 8
Enero	0,00	34.566.935,04		0,00	0,00	0,00	0,00	34.566.935,04
Febrero	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	3.559.616,96	306.435.280,58		0,00	0,00	0,00	0,00	306.435.280,58
Abril	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	26.955.160,07		0,00	0,00	0,00	0,00	26.955.160,07
Junio	3.269.440,77	12.514.008,61		0,00	0,00	0,00	0,00	12.514.008,61
Julio	1.210.321,89	8.246.686,54		0,00	0,00	0,00	0,00	8.246.686,54
Agosto	4.622.416,81	21.123.662,48		0,00	0,00	0,00	0,00	21.123.662,48
Setiembre	0,00	6.123.733,78		0,00	0,00	0,00	0,00	6.123.733,78
Octubre	0,00	3.838.818,88		0,00	0,00	0,00	6.530.000,00	10.368.818,88
Noviembre	0,00	7.005.891,27		0,00	0,00	0,00	0,00	7.005.891,27
Diciembre	0,00	1.291.948,91		0,00	0,00	0,00	0,00	1.291.948,91
TOTALES	12.661.796,43	428.102.126,16		0,00	0,00	0,00	6.530.000,00	447.293.922,59


ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.


CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y PROVINCIA

JURISDICCION:

AÑO 2021

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura BID 1	Os. Varias invers. Ley 7972 2	Obra Finan Pcia. Terrenos 3	Creditos Individuales 4	Asistencia Financiera 5	Obras Varias Fondos FONAVI 6	Viviendas Sociales Fondos FONAVI 7	TEDI FIDOS FONAVI 8	TOTAL en Obras FONAVI - BID- otros 9
Enero	0,00	0,00	0,00	32.391.005,36	87.300.854,53	28.449.416,98	95.391.559,91	3.776.987,60	247.309.824,38
Febrero	0,00	0,00	0,00	31.466.835,56	151.714.430,26	109.247.347,17	305.135.350,93	0,00	597.563.963,92
Marzo	0,00	0,00	0,00	73.991.440,44	235.553.060,59	91.787.730,36	253.504.954,58	0,00	654.837.185,97
Abril	0,00	0,00	0,00	48.380.674,92	146.713.679,81	102.556.617,16	420.868.736,49	1.004.119,36	846.523.827,74
Mayo	0,00	0,00	0,00	80.774.271,34	135.207.394,46	215.305.318,91	336.044.621,20	169.411,24	767.501.017,15
Junio	0,00	0,00	0,00	54.731.763,56	237.404.511,86	149.093.006,28	233.401.745,34	0,00	674.631.027,04
Julio	0,00	0,00	0,00	94.864.402,45	233.829.914,02	369.258.732,07	530.133.545,98	1.146,32	1.228.087.740,84
Agosto	0,00	0,00	0,00	85.332.620,40	198.664.486,79	133.468.563,41	288.355.955,30	0,00	705.821.625,90
Setiembre	0,00	0,00	0,00	101.890.930,75	198.108.572,04	340.177.062,38	313.102.192,02	0,00	953.278.757,19
Octubre	0,00	0,00	0,00	97.989.014,56	177.533.845,52	321.371.288,35	321.847.807,89	0,00	918.741.956,32
Noviembre	0,00	0,00	0,00	55.583.346,11	320.321.980,29	151.277.671,93	213.869.648,12	0,00	741.052.646,45
Diciembre	0,00	0,00	0,00	196.465.596,14	391.304.621,15	362.917.286,67	301.537.557,77	0,00	1.252.225.061,73
TOTALES	0,00	0,00	127.000.000,00	953.861.901,59	2.513.657.351,32	2.374.910.041,67	3.613.193.675,53	4.951.664,52	9.587.574.634,63

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Egresos Afectados a Plan Nacional de Viviendas

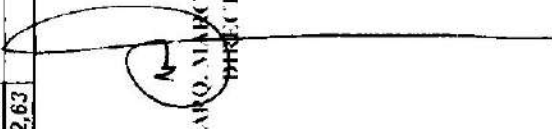
ANO 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FID

MES	Emergencia Habitacional- 1	Fideic.plurianual reconvertido- 2	Fideicomiso Pluri- Fdos propios y Ap. 3	VIV SOCIALES NACION 4	Techo Digno Nación 5	Mejor Vivir - Nación 6	ASIST FINANCIERA 7	Anticipos obras 8	Descuento de anticipos 9	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 10
Enero	0,00			5.995.669,81	0,00					5.995.669,81
Febrero	0,00			14.273.359,60	0,00		0,00			14.273.359,60
Marzo	0,00			16.940.300,50	3.358.870,40		1.199.938,84			21.499.109,74
Abril	0,00			24.716.243,00	1.088.217,42		0,00			25.804.460,42
Mayo	7.606.696,75			31.013.028,90	338.620,91		0,00			38.958.346,56
Junio	0,00			21.420.555,00	0,00		0,00			21.420.555,00
Julio	0,00			30.164.313,00	0,00		0,00			30.164.313,00
Agosto	3.238.004,04			21.651.918,50	0,00		0,00			24.889.922,54
Setiembre	15.718,26			14.924.070,50	0,00		0,00			14.939.788,76
Octubre	2.846.230,40			17.968.664,00	0,00		0,00			20.814.894,40
Noviembre	0,00			19.295.628,25	0,00		0,00			19.295.628,25
Diciembre	0,00			14.640.654,00	379.323,90		0,00			15.019.977,90
TOTALES	13.706.649,45	0,00	0,00	233.004.403,06	5.165.032,63	0,00	1.199.938,84	0,00	0,00	253.076.023,98


CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO CONTABLE I.P.V.


ARO. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
 SECRETARIA DE HABITAT
 SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras

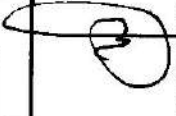
JURISDICCION:

ANUAL 2021

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones y Reintegros, 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	VIATICOS PASAJES 5	Haberes de Personal 6	HONORARIOS BID PRO III 7	HONORARIOS BID PRO IV 8	HONORARIOS REG DOM 9
Enero	0,00	0,00	0,00	16.630.714,69	0,00	3.067.740,22	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	10.630.738,88	0,00	22.670.609,91	0,00	0,00	790.600,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	20.916.141,99	65.734,20	0,00	0,00	0,00	790.600,00
Abril	0,00	0,00	0,00	19.719.375,08	9.829,36	15.110.202,57	0,00	0,00	790.600,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	16.996.964,96	13.105,82	15.145.941,48	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	14.967.604,58	26.211,64	41.361.553,34	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	20.380.839,77	0,00	10.342,74	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	20.937.004,02	67.064,47	35.492.819,87	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	8.528,32	8.528,32	16.592.772,93	70.361,56	19.229.165,46	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	547,20	547,20	15.414.508,90	15.037,48	2.621.262,16	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	547,20	547,20	24.553.992,27	37.528,38	37.432.300,89	0,00	0,00	588.000,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	38.947.443,78	28.868,50	30.203.115,05	0,00	0,00	3.092.000,00
TOTALES	0,00	9.622,72	9.622,72	236.688.101,85	333.741,41	222.345.053,69	0,00	0,00	6.051.800,00



CPN M. ALEJANDRA RØJO
 JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.



ARQ. MARCELO YORNET
 DIRECTOR I.P.V.

Planilla N° 5.6.

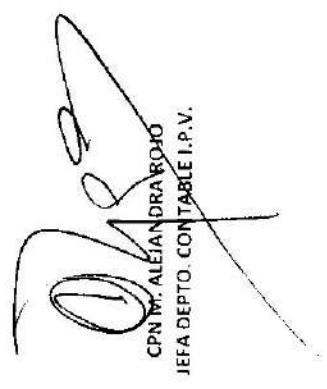
Otros 10	RET IMPOS 11	Subtotal Otros Egresos = (4+5+6+7+8+9+10+)	TOTAL OTROS EGRESOS 13 = (3 +12)
0,00	23.783.403,30	43.481.858,21	43.481.858,21
14.300,00	19.825.971,54	53.932.220,33	53.932.220,33
21.802.743,81	31.914.022,70	75.489.242,70	75.489.242,70
35.655.868,25	38.180.916,70	109.466.791,96	109.466.791,96
15.651.690,90	41.278.540,64	89.086.243,80	89.086.243,80
112.200,00	37.573.072,76	94.040.642,32	94.040.642,32
757.393,53	42.895.837,25	64.044.413,29	64.044.413,29
940.600,00	55.321.625,73	112.759.114,09	112.759.114,09
27.075.392,18	41.290.709,38	104.258.401,51	104.266.929,83
3.126.266,64	42.988.311,54	64.165.386,72	64.165.933,92
2.359.767,00	45.904.227,76	110.875.816,30	110.876.363,50
101.341,18	40.486.295,71	112.859.064,22	112.859.064,22
107.597.563,49	461.442.935,01	1.034.459.195,45	1.034.468.818,17

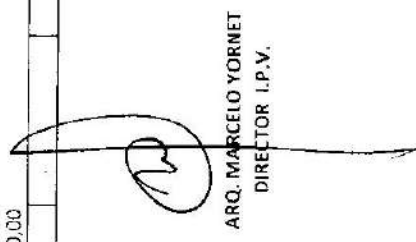
1.034.468.818,17

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
5. Situación Financiera del Ejercicio
JURISDICCION:

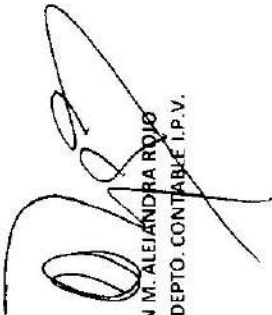
AÑO 2021

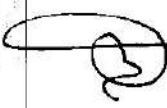
CONCEPTOS	221786/7	1045/2	1982-4	1983-1	47400577-08	2035/4	2000/2	1999/2
SALDO ANTERIOR								
AJUSTE								
SALDO INICIAL 01/01/2021	51.671.359,56	17.050.155,34	285.741.936,04	690,70	98.028,91	12.686.424,38	154.194,06	2.246.336,64
1. INGRESOS	1.791.491.003,30	573.663,39	428.102.126,16	0,00	12.661.796,43	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI - 5.1	1.791.491.003,30							
1.2 Descuento Ley 25.570 - 5.1								
1.3 Recuperación FONAVI - 5.1	0,00							
1.4 Aportes Provinciales - 5.2								
1.5 Recuperos Provinciales - 5.2								
1.6 Programas Federales - 5.2 FID			428.102.126,16		12.661.796,43			
1.7 Otros Ingresos - 5.2		573.663,39	0,00					
2. EGRESOS	0,00	1.644.849.533,26	310.586.026,06	0,00	0,00	13.706.649,45	0,00	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI - 5.5		1.644.849.533,26						
2.2 Invertido en Obras PROGR. FEDERALES - 5.5 FID		0,00	239.369.374,53			13.706.649,45		
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias - 5.6								
2.4 Gastos de funcionamiento - 5.6								
2.5 Haberes de Personal-Elaboratorios - 5.6								
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras - 5.6			71.216.654,53					
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-1.575.000.000,00	1.794.848.929,92	-189.482.903,92	0,00	-12.759.825,34	12.759.825,34	0,00	-2.246.336,64
3.1 Ingresos (+)		2.317.663.626,63	0,00			12.759.825,34		2.246.336,64
3.2 Egresos (-)	1.575.000.000,00	522.814.696,71	189.482.903,92		12.759.825,34			
4. ACTIVOS FINANCIEROS								
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos, Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	1.791.491.003,30	-1.644.275.869,87	117.516.097,10	0,00	12.661.796,43	-13.706.649,45	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	268.162.362,86	167.623.215,39	213.775.129,22	690,70	0,00	11.739.600,27	154.194,06	0,00
	33.644.439,80	83.648.270,14	55.058.371,92	690,70	97.835,31	17.375.299,18	469.381.152,88	2.246.336,64
		83.974.945,25	158.716.757,30	0,00				


CPN M. ALFONSO DRACOS
JEFE DEPTO. CONTABLE I.P.V.

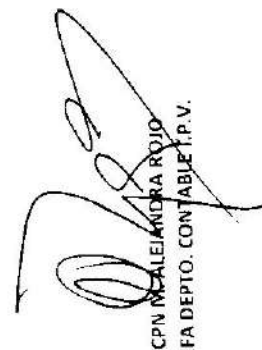

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

38649	N° 47400609/88	N° 4740133862	N° 4742517415	N° 321919/8	N° 221758-6	N° 221886/8	4740136580	4740133965	321944/2	322022-6
0,00	0,99	0,00	4.073.387,31	191.106,11	1,40	0,00	0,00	-78,65	200.000,00	119.998.309,18
0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.530.000,00	0,00	5.929.373.136,00
										5.929.373.136,00
								6.530.000,00		
							0,00			
0,00		0,00	9.622,72	115.980,85	0,00	0,00	0,00	0,00	333.741,41	5.337.263.897,74
				115.980,85		0,00				5.337.263.897,74
			9.622,72							
						0,00				
									333.741,41	
0,00		0,00	0,00	-75.125,26	0,00	0,00	0,00	-6.529.921,35	533.741,41	-502.538.876,19
				121.925,13		0,00			533.741,41	257.248.873,17
				197.050,39		0,00	0,00	6.529.921,35	0,00	759.787.749,36
		0,00	0,00							
0,00		0,00	-9.622,72	-115.980,85	0,00	0,00	0,00	6.530.000,00	-333.741,41	592.109.238,26
0,00	0,99	0,00	-4.063.764,59	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00	400.000,00	209.568.671,25
50.368.915,12	0,99	89.008,67	4.082.835,92	139.607.751,57	1,40	258.160,38	0,00	0,00	200.000,00	
-50.368.915,12				-139.607.751,57						


CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.


ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

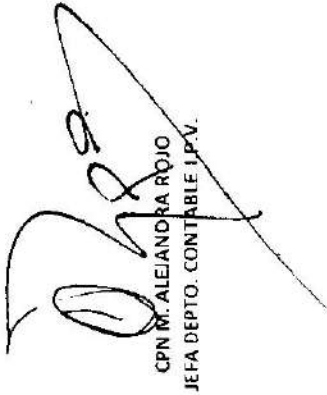
4740113024	221783-0	783-4	78028-3	255-6	1279-3	1944-2	673-2	2034	1978-7
		0,00		0,00		0,00			
0,00	0,00	46.881.071,76	10.213.421,51	27.278.546,04	900.000,00	99.413,27	19.649.551,65	12.382,61	344.255.044,35
0,00	0,00	74.737.216,19	276.971.322,77	155.065,46	0,00	0,00	2.151.827,79	0,00	1.094.415.666,68
			0,00						
		74.737.216,19	276.971.322,77				121.896,53		1.094.416.566,68
0,00				155.065,46			2.029.931,26		
0,00	0,00	31.715.967,00	0,00	832.410,22	9.888.071,86	222.345.053,69	226.800.029,99	461.442.935,01	1.265.289.651,97
									1.261.457.120,23
									0,00
					9.888.071,86		226.800.029,99		
						222.345.053,69			
		31.715.967,00	0,00	832.410,22				461.442.935,01	3.832.531,74
0,00	0,00	0,00	-284.334.175,94	22.252.164,69	10.788.071,86	222.245.640,42	213.250.399,32	510.744.398,39	-117.525.336,82
		0,00	163.693.004,54	22.932.276,65	10.788.071,86	222.784.823,98	233.781.746,13	510.744.398,39	4.501.035,85
0,00			448.017.180,48	680.111,96		539.183,56	20.531.346,81	0,00	122.026.372,67
0,00	0,00	43.021.249,19		-677.344,76	-9.888.071,86	-222.345.053,69	-224.648.202,20	-461.442.935,01	-170.872.985,29
0,00	0,00	89.902.320,95	2.850.508,34	48.853.365,97	1.800.000,00	0,00	8.251.748,77	-49.313.845,99	55.856.722,24
25.307,00	548.655,78	853.165,03	22.044.419,76	10.528.061,22	600.000,00	0,00	9.040.985,73	3,03	135.981.424,65
									-80.124.702,41



 CPN MC ELEJANDRA ROJO
 JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.


 ARQ. MARCELO YORNET
 DIRECTOR I.P.V.

321958/I	DIFFERENCIA	CE 411	
	944.075.334,39		
	14.132.802,15		
674.051,23	929.886.526,24	282.787.339,83	1.226.862.674,22
0,00		1.992.180.994,04	9.617.163.824,17
			1.791.491.003,30
			0,00
			351.708.538,96
		1.992.180.994,04	9.016.092.693,25
			0,00
			447.293.922,59
			2.758.660,11
6.051.800,00		1.343.888.102,55	9.531.231.374,23
		1.343.888.102,55	9.587.574.634,63
			253.076.023,98
			9.622,72
			236.688.101,85
6.051.800,00			228.396.853,69
			569.374.239,91
12.960.428,77		109.014.973,12	109.891.098,66
20.164.401,35			3.777.707.750,43
7.203.972,58		109.014.973,12	3.776.831.624,89
			0,00
			0,00
			0,00
-6.051.800,00	SUB TOTAL		-191.038.872,83
7.582.680,00	1.139.898.882,99	822.065.258,20	1.961.964.141,19
579.146,38	SUBTOTAL SIN CE 411		

PLANILLA 5.1	1.961.088.015,65
PLANILLA 5.7	1.961.964.141,19
DIF DE PLANILLAS	-876.125,54
A CONCILIAR	


CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.


ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

Gastos - 2.50.3 Instituto Provincial de la Vivienda

Período 2021

Estructura Programática por Fuente de Financiamiento, del 01/01/2021 al 31/12/2021

Fuente de Financiamiento: 14.0.00 Fondos Nacionales con afectación específica (SOF)

Ordenado a pagar

Estructura Programática

14 Fondos nacionales con afectación específica


01 ACTIVIDADES CENTRALES	\$ 79.201.800,00
17 INTEGRACION SOCIO-COMUNITARIO	\$ 13.706.649,45
19 OBRAS VARIAS	\$ 1.163.803.533,68
19.00	\$ 1.163.803.533,68
19.00.27 B* SIERRAS DE MARQUESADO ZONA ESTE (SECTOR 2)	\$ 260.336.112,65
19.00.28 B* SIERRAS DE MARQUESADO ZONA ESTE (SECTOR 3)	\$ 72.449.317,22
19.00.29 B* SIERRAS DE MARQUESADO ZONA ESTE (SECTOR 4)	\$ 93.976.678,09
19.00.30 B* SIERRAS DE MARQUESADO ZONA ESTE (SECTOR 5)	\$ 96.281.359,33
19.00.31 B* SIERRAS DE MARQUESADO ZONA OESTE (SECTOR 2)	\$ 186.162.861,00
19.00.32 B* SIERRAS DE MARQUESADO ZONA OESTE (SECTOR 3)	\$ 159.440.626,85
19.00.33 B* SIERRAS DE MARQUESADO ZONA OESTE (SECTOR 4)	\$ 103.958.127,64
19.00.34 B* SIERRAS DE MARQUESADO ZONA OESTE (SECTOR 5)	\$ 76.485.676,83
19.00.53 Bº ING. CESPEDES SECTOR 2 (61 VIVIENDAS RIVADAVIA)	\$ 25.329.231,76
19.00.54 Bº ING. CESPEDES SECTOR 3 (51 VIVIENDAS RIVADAVIA)	\$ 89.383.542,31

Atq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.P.N. ALEJANDRA ROJO
JEFA DPTO. CONTABLE
I.P.V.

Fuente de Financiamiento: 14 Fondos nacionales con afectación específica

F.Aprobado	Total	Total Mes
F.Aprobado	-	
14/10/2021	70.942.063,17	
15/10/2021	76.803.361,64	
18/10/2021	21.435.859,71	
19/10/2021	103.019.008,99	
21/10/2021	18.223.398,72	
25/10/2021	19.391.838,73	
26/10/2021	113.522.554,51	423.338.085,47
01/11/2021	80.691.794,10	
09/11/2021	140.219.390,68	
15/11/2021	57.784.512,01	
18/11/2021	87.414.760,71	
23/11/2021	69.004.529,31	
25/11/2021	35.589.372,75	470.704.359,56
02/12/2021	101.259.134,84	
03/12/2021	31.701.744,97	
06/12/2021	20.392.082,42	
09/12/2021	20.313.193,23	
13/12/2021	52.136.123,99	
14/12/2021	18.629.577,44	
16/12/2021	25.329.231,76	269.761.088,65
Total general	1.163.803.533,68	1.163.803.533,68



Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



C.P.N. ALEJANDRA ROJO
JEFA DPTO. CONTABLE
I.P.V.

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

BARRIO INGENIERO CÉSPEDES SECTOR 2 - 61 Viviendas -

UBICACIÓN: Calle Yornet y Proyectada S/Nº

Dpto.: RIVADAVIA - SAN JUAN.-

EMPRESA CONSTRUCTORA: CONSTRUARIDOS S.A. Y/OTRO U.T.

ACTA Nº 1 (Uno).

ACTA DE ENTREGA DE TERRENO.-

En la provincia de SAN JUAN, Departamento RIVADAVIA a los cinco días del mes de octubre de 2021, se reúnen en el lugar de emplazamiento de la obra BARRIO ING. CÉSPEDES SECTOR 2- 61 Viviendas ubicado en Calle Yornet y Proyectada S/Nº, por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el Jefe Técnico ing. Leonardo Giuliani, el jefe del Departamento Ejecución arq. Aníbal Zepeda, la jefe del Departamento de Planificación arq. Alexander M. Grgic y el Inspector de la Obra: arq. Carlos González Vaz Romero y por la Contratista CONSTRUARIDOS S.A. Y/OTRO U.T., su Representante Técnico arq. Sebastián Ripoll, todos con el objeto de realizar la ENTREGA DE TERRENO donde se ejecutará la obra de referencia, lo cual la contratista recibe sin observaciones.

No existiendo otro tema se da por finalizado el presente acto, para lo cual se firman tres ejemplares de un mismo tenor en lugar y fecha mencionados anteriormente.

Recibi copia

Arq. ANIBAL ZEPEDA
INSPECTOR DE OBRA
AJC Dpto Ejecución e Inspección IPV

Arq. ALEXANDER M. GRGIC
JEFE DPTO. PLANIFICACIÓN
PROYECTO INVESTIGACIÓN
IPV

Ing. GIULIANI HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
IPV

Arq. SEBASTIÁN RIPOLL
M.T. 1-2064
REPRESENTANTE TÉCNICO
Arq. Sebastián Ripoll
Representante Técnico

Arq. CARLOS GONZÁLEZ
VAZ ROMERO
Inspector de Obra

Fecha 05 /10 /2021

INICIO:06/10/2021-FINALIZACIÓN:30/06/2022 (267 DÍAS CORRIDOS)

MONTO DE CONTRATO: \$ 260.809.156,95 (PRECIO BÁSICO 26 DE ABRIL 2021) VALOR DE UVI 77,28



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

BARRIO INGENIERO CÉSPEDES SECTOR 2 - 61 Viviendas -

UBICACIÓN: Calle Yornet y Proyectada S/Nº

Dpto.: RIVADAVIA - SAN JUAN.-

EMPRESA CONSTRUCTORA: CONSTRUARIDOS S.A. Y/OTRO U.T.

ACTA N° 2 (Dos).

ACTA DE INICIO DE OBRA.-

En la provincia de SAN JUAN, Departamento RIVADAVIA a los seis días del mes de octubre de 2021, se reúnen en el lugar de emplazamiento de la obra ubicado en BARRIO ING. CÉSPEDES SECTOR 2- 61 Viviendas ubicado en Calle Yornet y Proyectada S/Nº, por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el Jefe Técnico ing. Leonardo Giuliani, el jefe del Departamento Ejecución arq. Aníbal Zepeda, la jefe del Departamento de Planificación arq. Alexander M. Grgic y el Inspector de la Obra: arq. Carlos González Vaz Romero y por la Contratista CONSTRUARIDOS S.A. Y/OTRO U.T., su Representante Técnico arq. Sebastián Ripoll, todos con el objeto de dar por iniciados los trabajos de construcción del Barrio de referencia, fijando la FECHA DE INICIO DE OBRA para el cómputo del PLAZO CONTRACTUAL el 06 de octubre de 2021.

No existiendo otro tema se da por finalizado el presente acto, para lo cual se firman tres ejemplares de un mismo tenor en lugar y fecha mencionados.

Recibi Copia.

Sebastián Ripoll

Arq. ANIBAL ZEPEDA
INSPECTOR DE OBRA
A/C Dpto Ejecución e Inspección IPV

Arq. ALEXANDER M. GRGIC
JEFE DPTO. PLANIFICACIÓN
PROYECTO INVESTIGACIÓN
I.P.V.

Ing. GIULIANI FUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.

Arq. SEBASTIÁN RIPOLL
INCE 12664
REPRESENTANTE TÉCNICO
Arq. Sebastián Ripoll
Representante Técnico

Arq. CARLOS GONZÁLEZ VAS ROMERO
Inspector de Obra

Fecha 06 /10 /2021

INICIO:06/10/2021-FINALIZACIÓN:30/06/2022 (267 DÍAS CORRIDOS)

MONTO DE CONTRATO:\$ 260.809.156,95 (PRECIO BÁSICO 26 DE ABRIL 2021) VALOR DE UVI 77,28



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

BARRIO INGENIERO CÉSPEDES SECTOR 3 - 51 Viviendas -

UBICACIÓN: Calle Yornet y Proyectada S/Nº La Bebida.

Dpto.: RIVADAVIA - SAN JUAN.-

EMPRESA CONSTRUCTORA: PEDERNAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

ACTA Nº 1 (Uno).

ACTA DE ENTREGA DE TERRENO.-

En la provincia de SAN JUAN, Departamento RIVADAVIA a los siete días del mes de junio de 2021, se reúnen en el lugar de emplazamiento de la obra BARRIO ING. CÉSPEDES SECTOR 3- 51 Viviendas ubicado en Calle Yornet y Proyectada S/Nº La Bebida, por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el Jefe Técnico ing. Leonardo Giuliani, el jefe del Departamento Ejecución arq. Aníbal Zepeda, la jefe del Departamento de Planificación arq. Alexander M. Grgic y el Inspector de la Obra: arq. Carlos González Vaz Romero y por la Contratista PEDERNAL CONSTRUCCIONES S.R.L., su Representante Técnico arq. Angela M. Giordano, todos con el objeto de realizar la ENTREGA DE TERRENO donde se ejecutará la obra de referencia, lo cual la contratista recibe sin observaciones.

No existiendo otro tema se da por finalizado el presente acto, para lo cual se firman tres ejemplares de un mismo tenor en lugar y fecha mencionados anteriormente.

Arq. ALEXANDER M. GRGIC
Dpto. PLANIFICACIÓN
INVESTIGACIÓN

Arq. ANIBAL ZEPEDA
INSPECTOR DE OBRA
Dpto. Ejecución e Inspección IPV

Ing. GIULIANI HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.

Arq. Angela M. Giordano
Representante Técnico

Fecha 07 /06 /2021

Arq. CARLOS GONZÁLEZ
VAZ ROMERO
Inspector de Obra

INICIO:08/06/2021-FINALIZACIÓN:08/02/2022

MONTO DE CONTRATO:\$ 218.053.357,45 (PRECIO BÁSICO NOVIEMBRE 2020)



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

BARRIO INGENIERO CÉSPEDES SECTOR 3 - 51 Viviendas -

UBICACIÓN: Calle Yornet y Proyectada S/Nº La Bebida.

Dpto.: RIVADAVIA - SAN JUAN.-

EMPRESA CONSTRUCTORA: PEDERNAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

ACTA Nº 2 (Dos).

ACTA DE INICIO DE OBRA.-

En la provincia de SAN JUAN, Departamento RIVADAVIA a los ocho días del mes de junio de 2021, se reúnen en el lugar de emplazamiento de la obra ubicado en BARRIO ING. CÉSPEDES SECTOR 3- 51 Viviendas ubicado en Calle Yornet y Proyectada S/Nº La Bebida, por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el Jefe Técnico ing. Leonardo Giuliani, el jefe del Departamento Ejecución arq. Aníbal Zepeda, la jefe del Departamento de Planificación arq. Alexander M. Grgic y el Inspector de la Obra: arq. Carlos González Vaz Romero y por la Contratista PEDERNAL CONSTRUCCIONES S.R.L., su Representante Técnico arq. Angela M. Giordano, todos con el objeto de dar por iniciados los trabajos de construcción del Barrio de referencia, fijando la FECHA DE INICIO DE OBRA para el cómputo del PLAZO CONTRACTUAL el 8 de junio de 2021.

No existiendo otro tema se da por finalizado el presente acto, para lo cual se firman tres ejemplares de un mismo tenor en lugar y fecha mencionados.

Arq. ALEXANDER M. GRGIC
JEFE Dpto. PLANIFICACIÓN
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN
I.P.V.

Arq. ANIBAL ZEPEDA
INSPECTOR DE OBRA
A/C Dpto. Ejecución e Inspección IPV

Ing. GIULIANI HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.

Arq. Angela M. Giordano
REPRESENTANTE TÉCNICO
CONTRACTA

Fecha 08 /06 /2021

Arq. Carlos González Vaz Romero
Inspector de Obra

INICIO:08/06/2021-FINALIZACIÓN:08/02/2022

MONTO DE CONTRATO: \$ 218.053.357,45 (PRECIO BÁSICO NOVIEMBRE 2020)

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Obra: Barrio El Jagual
Cantidad de viviendas: 143 viviendas
Ubicación: calle Agustina Gil de Moya s/n°-y calle Mendoza - Carpintería
Departamento: Pocito
Contratista: Empresa CONYCOM SRL
CONSTRUCCIÓN DE 143 VIVIENDAS
Plazo de Obra: 450 días corridos

ACTA N° 1 ENTREGA DE TERRENO

En la Provincia de San Juan, Departamento Pocito, a 08 (ocho) días del mes de Noviembre de 2021, en el lugar donde se construirá el barrio de la referencia, se reúnen por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el Jefe Técnico Ing. Leonardo Giuliani, el Jefe del Departamento Ejecución Arq. Aníbal Zepeda, el Jefe del Departamento Planificación Arq. Alexander Grgic, el Inspector de la Obra Arq. Oscar Arnáez y por parte de la Contratista CONYCOM S.R.L. su Representante Técnico, Arq. Mariano Leotta, a los fines de entregar el primero y de recibir el segundo, el terreno donde se construirá el barrio de la referencia, libre de ocupantes y sin observaciones.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a sus efectos en el lugar y fecha indicados anteriormente.-----

Arq. ANÍBAL ZEPEDA
INSPECTOR DE OBRA
Dpto. Ejecución e Inspección IPV

Arq. Mariano Leotta
Representante Técnico
M.P.N° 2118 - C.A.S.J.

Arq. ALEXANDER M. GRGIC
JEFE DPTO. PLANIFICACIÓN
PROYECTO INVESTIGACIÓN
I.P.V.

Ing. GIULIANO HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.

Arq. Oscar Arnáez
Inspector de Obra
I.P.V.

Copia
23/12

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Obra: Barrio El Jagual
Cantidad de viviendas: 143 viviendas
Ubicación: calle Agustina Gil de Moya s/n°-y calle Mendoza - Carpintería
Departamento: Pocito
Contratista: Empresa CONYCOM SRL
CONSTRUCCIÓN DE 143 VIVIENDAS
Plazo de Obra: 450 días corridos

ACTA N° 2 INICIO DE OBRA

En la provincia de San Juan, Departamento Pocito, a 15 (quince) días del mes de Diciembre de 2021, en el lugar donde se construirá el barrio de la referencia, se reúnen por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el Jefe Técnico Ing. Leonardo Giuliani, el Jefe del Departamento Ejecución Arq. Aníbal Zepeda, el Jefe del Departamento Planificación Arq. Alexander Grgic, el Inspector de la Obra Arq. Oscar Arnáez y por parte de la Contratista CONYCOM S.R.L. su Representante Técnico, Arq. Mariano Leotta, a los fines de dar por iniciada la obra de la referencia en el día de la fecha, siendo esta, la fecha de inicio para el plazo de **450 días corridos** para ejecutar las obras de **CONSTRUCCION DE 143 VIVIENDAS**; lo que se realiza sin observaciones y en prueba de conformidad de las partes, se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en lugar y fecha antes mencionados.-----

Arq. ANIBAL ZEPEDA
JEFE DPTO. EJECUCIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. Mariano Leotta
Representante Técnico
M.P.N° 2118 - C.A.S.J.

GIULIANI HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.

Arq. ALEXANDER M. GRGIC
JEFE DPTO. PLANIFICACIÓN
PROYECTO INVESTIGACIÓN
I.P.V.

Arq. Oscar Arnáez
Inspector de Obra
I.P.V.

RECIBI COPIA
23/12

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



ACTA DE ENTREGA DE TERRENO

OBRA: BARRIO SIERRAS DE MARQUESADO-ZONA ESTE-SECTOR 2-150 VIVIENDAS-LA BEBIDA-DEPARTAMENTO RIVADAVIA
UBICACIÓN: CALLE 9 DE JULIO ENTRE PELLEGRINI Y NUEVA MARQUESADO - LA BEBIDA-RIVADAVIA
EMPRESA CONSTRUCTORA: MAPAL SACIA

En la provincia de San Juan, dpto. Rivadavia, a los siete (07) día del mes de junio de dos mil veintiuno, se reúnen en el lugar de emplazamiento de la Obra BARRIO SIERRAS DE MARQUESADO-ZONA ESTE-SECTOR 2-150 VIVIENDAS-LA BEBIDA-DEPARTAMENTO RIVADAVIA, ubicada en CALLE 9 DE JULIO ENTRE PELLEGRINI Y NUEVA MARQUESADO - LA BEBIDA-RIVADAVIA, por parte del Instituto Provincial de la Vivienda el Jefe Técnico Ing. Leonardo Giuliani, el jefe del dpto. Ejecución Arq. Anibal Zepeda, el jefe del Dpto. Planificación Arq. Alexander Grgic y el inspector de la Obra Arq. Mauricio Kaplan y por la Contratista MAPAL SACIA su Representante Técnico Ing. Raúl Cuneo, con el objeto de hacer la ENTREGA DEL TERRENO donde se ejecutará la obra de referencia, lo cual la Contratista por intermedio de su Representante Técnico recibe sin observaciones.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha mencionados. -

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha mencionados-

MAPAL S.A.C.I.A.
Ing. Raúl A. Cuneo
Representante Técnico

Arq. ANIBAL ZEPEDA
INSPECTOR DE OBRA
AJC Dpto Ejecución e Inspección IPV

Ing. GIULIANI HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.

Arq. ALEXANDER M. GRGIC
JEFE DPTO. PLANIFICACIÓN
PROYECTO E INVESTIGACIÓN
I.P.V.

Arq. MAURICIO B. KAPLAN
Inspector de Obras - I.P.V.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



ACTA DE INICIO DE OBRA

OBRA: BARRIO SIERRAS DE MARQUESADO-ZONA ESTE-SECTOR 2-150 VIVIENDAS-LA BEBIDA-DEPARTAMENTO RIVADAVIA

UBICACIÓN: CALLE 9 DE JULIO ENTRE PELLEGRINI Y NUEVA MARQUESADO - LA BEBIDA-RIVADAVIA

EMPRESA CONSTRUCTORA: MAPAL SACIA

En la provincia de San Juan, dpto. Rivadavia, a los ocho (08) días del mes de junio de dos mil veintiuno, se reúnen en el lugar de emplazamiento de la Obra BARRIO SIERRAS DE MARQUESADO-ZONA ESTE-SECTOR 2-150 VIVIENDAS-LA BEBIDA-DEPARTAMENTO RIVADAVIA, ubicada en CALLE 9 DE JULIO ENTRE PELLEGRINI Y NUEVA MARQUESADO - LA BEBIDA-RIVADAVIA, por parte del Instituto Provincial de la Vivienda el Jefe Técnico Ing. Leonardo Giuliani, el jefe del dpto. Ejecución Arq. Anibal Zepeda, el jefe del Dpto. Planificación Arq. Alexander Grgic y el inspector de la Obra Arq. Mauricio Kaplan y por la Contratista MAPAL SACIA su Representante Técnico Ing. Raúl Cuneo, con el objeto de dar por iniciados los trabajos de construcción del Barrio de referencia fijando la ~~FECHA~~ DE INICIO DE OBRA para el cómputo del Plazo Contractual el ocho de junio de dos mil veintiuno.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha mencionados. -

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha mencionados-

MAPAL S.A.C.I.A.
Ing. Raúl A. Cuneo
Representante Técnico

Arq. ANIBAL ZEPEDA
INSPECTOR DE OBRA
VC Dpto Ejecución e Inspección IPV

Ing. GIULIANI HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.

Arq. ALEXANDER M. GRGIC
JEFE DPTO. PLANIFICACIÓN
PROYECTO E INVESTIGACIÓN
I.P.V.

Arq. KAPLAN MAURICIO B.
Inspector de Obra - I.P.V.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Obra: Barrio El Jagual
Cantidad de viviendas: 143 viviendas
Ubicación: Calle 13 entre calle Agustina Gil de Moya s/nº-y calle Mendoza -
Carpintería - Departamento: Pocito
Contratista: Empresa CONYCOM SRL
Infraestructura Urbanización Obras de Nexo Obras Complementarias
Documentación Final de Obra
Plazo de Obra: 450 días corridos – 15 Meses

ACTA Nº 1 ENTREGA DE TERRENO

En la Provincia de San Juan, Departamento Pocito, a 03 (tres) días del mes de Agosto de 2021, en el lugar donde se construirá el barrio de la referencia, se reúnen por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el Jefe Técnico Ing. Leonardo Giuliani, el Jefe del Departamento Ejecución Arq. Aníbal Zepeda, el Jefe del Departamento Planificación Arq. Alexander Grgic, el Inspector de la Obra Arq. Oscar Arnáez y por parte de la Contratista CONYCOM S.R.L. su Representante Técnico, Arq. Mariano Leotta, a los fines de entregar el primero y de recibir el segundo, el terreno donde se construirá el barrio de la referencia, libre de ocupantes y sin observaciones.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a sus efectos en el lugar y fecha indicados anteriormente.

Arq. ANIBAL ZEPEDA
INSPECTOR DE OBRA
AJC Dpto Ejecución e Inspección IPV

Arq. ALEXANDER M. GRGIC
JEFE DPTO. PLANIFICACIÓN
PROYECTO INVESTIGACIÓN
I.P.V.

Arq. Mariano Leotta
Representante Técnico
M.P.Nº 2118 - C.A.S.J.

Arq. Oscar Arnáez
Inspector de Obra
I.P.V.

Ing. GIULIANI HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.

Arq. Mariano Leotta
Representante Técnico
I.P.Nº 2118 - C.A.S.J.

RECIBIDA

23/12

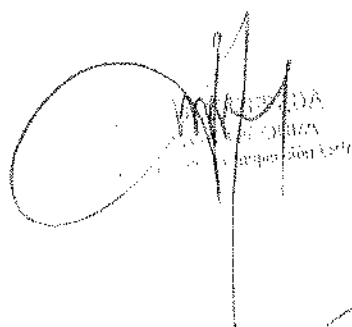
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Obra: Barrio El Jagual
Cantidad de viviendas: 143 viviendas
Ubicación: calle Agustina Gil de Moya s/n°-y calle Mendoza -
Carpintería - Departamento: Pocito
Contratista: Empresa CONYCOM SRL
Infraestructura Urbanización Obras de Nexo Obras Complementarias
Documentación Final de Obra
Plazo de Obra: 450 días corridos – 15 Meses

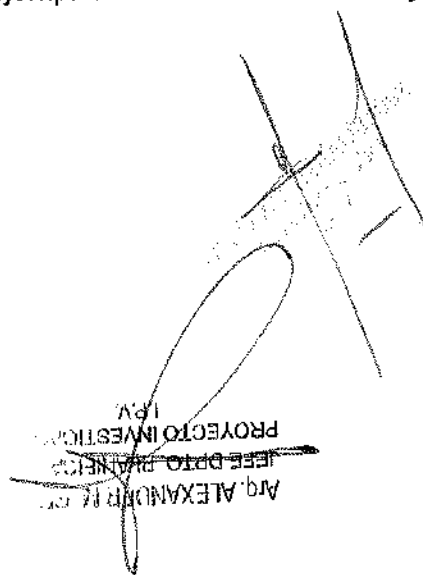
ACTA N° 2 **INICIO DE OBRA**

En la provincia de San Juan, Departamento Pocito, a 26 (veintiséis) días del mes de Noviembre de 2021, en el lugar donde se construirá el barrio de la referencia, se reúnen por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el Jefe Técnico Ing. Leonardo Giuliani, el Jefe del Departamento Ejecución Arq. Aníbal Zepeda, el Jefe del Departamento Planificación Arq. Alexander Grgic, el Inspector de la Obra Arq. Oscar Amáez y por parte de la Contratista CONYCOM S.R.L. su Representante Técnico, Arq. Mariano Leotta, a los fines de dar por iniciada la obra de la referencia en el día de la fecha, siendo esta, la fecha de inicio para el plazo de **450 días corridos (15 meses)** para ejecutar las obras de **URBANIZACIÓN, NEXO. COMPLEMENTARIAS Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA**; lo que se realiza sin observaciones y en prueba de conformidad de las partes, se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en lugar y fecha antes mencionados.—


Arq. Mariano Leotta
Representante Técnico
M.P.N° 2118 - C.A.S.J.

Arq. Mariano Leotta
Representante Técnico
M.P.N° 2118 - C.A.S.J.

Ing. GIULIANI HUGO LEONARDO
JEFE TÉCNICO
I.P.V.


Arq. ALEXANDER GRGIC
JEFE DEPTO. PLANIFICACIÓN
I.P.V.

Arq. Mariano Leotta
Representante Técnico
M.P.N° 2118 - C.A.S.J.

RECIBI COPIA
23/12

INFORME PROGRAMA FEDERAL DE
INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO
EJERCICIO 2021

Estimados:

Atendiendo a lo solicitado por parte del Área de Producción y al Cuadro de Situación elaborado por el Área Financiera, se mantuvo una conversación el día 31/08/2022.

En consecuencia, hemos elaborado y detallado lo sucedido con cada ACU mencionado en el Cuadro. Se adjunta Documentación Respaldatoria y la que falta, entendiendo la celeridad del tema, será entregada a la mayor brevedad posible.

ACU 1288/2009 – 9 de Julio: De las 24 viviendas que figuran en el ACU solo se iniciaron y terminaron 8 viviendas, *las cuales figuran en la Planilla de Ejecución debido a la NO PRESENTACION DEL ULTIMO CERTIFICADO DE OBRA NI RECEPCION PROVISORIA O ACTA DE FINALIZACION DE LAS 8Viv. Terminadas.* Las restantes 16 viviendas nunca fueron iniciadas debido al cambio de autoridades que decidieron la NO adhesión a las RES.62 E/16 para continuar con el Proyecto.

ACU 1767/2013 - Albardón: Se iniciaron y terminaron las 78 Viviendas que fueron entregadas en el mes de Febrero del año 2021. Se adjunta Acta de Recepción de Obra.

ACU 1787/2012 – San Martín: Como se encuentra aclarado en la Planilla, dicho ACU constaba de 140 Viviendas distribuidas en 3 Municipios: San Martín 100Viv., Calingasta 20 Viv. y Ullum 20 Viv.. Luego como el Municipio de Ullum no comenzaba las 20 unidades habitacionales, se realizó la transferencia de las 20Viv. al Municipio de San Martín para que ellos las ejecutaran y que no se perdiese el cupo, lo que efectivamente se autorizó. Quedando San Martín con 120 Viv. y Calingasta con 20Viv.

- **Respecto de las 120 Viviendas de San Martín (9+111):** en el día de la fecha 01/09/2022 recibimos por Whatsapp los Convenios Marcos y Específicos de las 2 localizaciones que poseen las citadas viviendas; 9 Unidades se ubicaron en el Barrio Las Moras y 111 Unidades en el Barrio Caraballo que se adhirieron al Programa RECONSTRUIR en el mes de Mayo/2021. Se adjuntan copias de los citados Convenios y de las Actas de Reinicio.
Tanto las 9 Viv. como las 111 Viv. - *tienen Convenios diferentes.*
Actualmente las 9 Viv. - Barrio Las Moras- y las 111 Viv. – Loteo Caraballo - aun se encuentran en ejecución.
- **Las 20Viv. de Calingasta** fueron terminadas (2020 o anterior), entregadas y habitadas. Se adjuntará Documentación Respaldatoria – Recepción Provisoria de Obra o Ultimo Certificado o Acta de Finalización de Obra.

Cabe señalar que, respecto de las 111 Viv. del Programa Federal de Integración Socio-Comunitario que se encuentran iniciadas en 07/21, parecería que han pasado al PROGRAMA RECONSTRUIR, donde la Jefatura Técnica no estaría teniendo competencia ni injerencia alguna en el último Programa mencionado, dado que esta Jefatura Técnica y sus Aéreas – de Planificación de Obra, de Ejecución de Obra, de Control de Gestión y el Programa Federal de integración Socio-Comunitario – no solo no han sido notificados de dicho cambio al Programa RECONSTRUIR, si no que el mismo no se encuentra dentro de los Programas Federales que lleva a cabo esta Jefatura. Se adjunta ACTA DE INICIO DE OBRA DEL 01/07/2021 de las 111Viv. en el Programa Federal de Integración Sociocomunitario, según consta en PLANILLA “de Ejecución” de dicho Programa.

Y con respecto a las 9 Viviendas ya iniciadas en 03/14; para poder continuar en la terminación de las mismas, el Municipio también se adhirió al Programa RECONSTRUIR con nueva Fecha de Inicio de Obra 08/21, del cual tampoco fuimos notificados en su momento.

Se adjunta Documentación correspondiente.

ACU 2033/2014- Angaco: Tal como figura en la Planilla del Programa de Auditorías, se ejecutaron solo 4 Viviendas porque el envío de recursos para iniciar las mismas se hizo a fines del año 2015 y como hubo cambio de autoridades nacionales el 10/12/2015 se sugirió, desde la Secretaría de Vivienda de Nación, que se ejecutasen las viviendas que se pudiesen terminar al 100% de avance físico con ese Monto recibido. Cabe señalar que en Abril del año 2016, las nuevas autoridades de la Secretaría de Vivienda de Nación dictaron la Resolución N° 62-E/16 *a través de la cual era posible adherirse a la nueva financiación en UVIs conforme el avance de obra que tuviesen los diferentes barrios*. En este caso las autoridades del Municipio de Angaco no se adhirieron. Motivo por el cual, se reitera, que dicho Municipio ejecuto y finalizo las 4Viv. (2020 o anterior)

Cabe destacar que estas 4Viv. ***figuran en la Planilla de Ejecución debido a la NO PRESENTACION DEL ULTIMO CERTIFICADO DE OBRA NI RECEPCION PROVISORIA O ACTA DE FINALIZACION DE LAS 4Viv. Terminadas.*** Se adjuntará Documentación Respaldatoria.

ACU 2417/2009 – Caucete: Las 16 Viviendas ya han sido entregadas y están siendo habitadas por los adjudicatarios quienes terminaron las viviendas por cuenta propia (2020 o anterior). Se señala que el terreno pertenecía a la Unión Vecinal, quien tenía condicionada la titularidad del mismo a la ejecución de las 16 viviendas. Desde el Estado, se requería que antes de desembolsar la totalidad de los recursos, que el terreno estuviese transferido al IPV o algún ente oficial. Como la Unión Vecinal nunca transfirió dicho terreno - condición del Programa- los vecinos las finalizaron.

Cabe destacar que estas 16Viv. ***figuran en la Planilla de Ejecución debido a la NO PRESENTACION DEL ULTIMO CERTIFICADO DE OBRA NI RECEPCION PROVISORIA O ACTA DE FINALIZACION DE LAS 16Viv. Terminadas.*** Se adjuntará Documentación Respaldatoria.

ACU 2523/2009 – Rivadavia: Han sido ejecutadas las 31 Viviendas de las 44viv. de la Segunda Etapa. Las mismas fueron finalizadas (2020), entregadas y se encuentran habitadas. Se adjuntará Documentación Respaldatoria de Certificado Final de Obra presentado por Municipio y Documentación correspondiente a las 13 Viv. no ejecutadas.

ACU 3323/2009 – Ullum: Se ejecutaron las 12 Viviendas y se demoró la entrega porque el Municipio no consiguió la aprobación definitiva de la mensura de los lotes. Situación que ya ha sido normalizada, por lo que las viviendas ya fueron entregadas y habitadas por sus adjudicatarios.(2020 o anterior)

Cabe destacar que estas 12 Viv. **figuran en la Planilla de Ejecución debido a la NO PRESENTACION DEL ULTIMO CERTIFICADO DE OBRA NI RECEPCION PROVISORIA O ACTA DE FINALIZACION DE LAS 12Viv. Terminadas.** Se adjuntara Documentación Respaldata.

ACU 4009/2009 – Santa Lucía: Se Ejecutaron las 22 Viv.(2020 o anterior) de las 44 viv. pertenecientes a la Etapa II – Tramo 1; las cuales ya fueron adjudicadas, entregadas por IPV y habitadas por los respectivos beneficiarios. Se Adjunta Documentación Respaldata de las 22 Viv. – Recepción Provisoria, Acta de Finalización de Obra o Último Certificado de Obra-

Se aclara que el Convenio tuvo Addenda de Reducción de Obra de 44 Viv. a 22 Viv. Terminadas (2020). Se adjunta Documentación correspondiente.

ACU 4490/2009 – San Martín - B° Bella Vista IV (Ex Bella Vista V – La Colonia): Se iniciaron y terminaron las 78 Viviendas que fueron proyectadas. Las 78 Viv. fueron finalizadas en el 2020 o anterior y entregadas a sus Adjudicatarios. Se adjunta Certificado Final de Obra presentado por Municipio y otra Documentación Respaldata.

ACU 461/2012 –Sarmiento: La presente obra consta de 12 Viv., de las cuales 9 viviendas se encuentran paralizadas, debido a que hubo cambio de autoridades municipales en diciembre del 2015 quienes no se adhirieron a la Resolución 62 – E/16 (para obtener recursos actualizados) causa por la cual actualmente no cuenta con fondos suficientes para continuarlas. Y también por tal motivo, las 3 Viviendas restantes nunca se iniciaron. Se adjuntará Documentación Respaldata.

ACU 657/2011 – San Martín: Actualmente quedan en ejecución 48 Viviendas en el Barrio Las Moras que están prácticamente concluidas pero no se pueden entregar porque falta la ejecución de la Infraestructura (redes de agua y cloacales) que no financia el P.F.I.S.C.-

Cabe destacar que en el año 2020 se terminaron 15 Viviendas y en el año 2021 finalizaron 20Viviendas, que son las que figuran en las Planillas de Viviendas Terminadas 2021. Se Adjuntara Documentación Respaldata (Acta de Recepción Provisoria, Acta de Finalización o Certificado Final de Obra).

Los Saludan con atenta consideración y respeto.-



Ing. VICTOR AYESTARAN
Jefe de Coordinación General
PLAN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - IPV
Ing. Víctor Ayestarán

Responsable del Programa Federal
de Integración Sociocomunitario



Ing. LEONARDO GIULIANI
JEFE TÉCNICO
IPV

Ing. Leonardo Giuliani
Jefe Técnico del Instituto Provincial
de Vivienda de la Prov. de San Juan



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
LEY N° 198-A
SAN JUAN

RESOLUCIÓN N° 003828 I.P.V.

SAN JUAN, 15 AGO 2019

VISTO, el Expediente N° 501-003915-2019 del registro del Instituto Provincial de la Vivienda y Ley N° 1918-A, modificatoria de la Ley 196-A, y

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 1918-A se encuentra, promulgada de acuerdo a lo previsto en el Artículo 168° ss. y cc. de la Constitución Provincial, el día 29 de mayo de 2019 y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de San Juan, el día 6 de junio de 2019.

Que, la citada norma, entre otras cosas, modifica el Artículo 33 de la Ley N° 196-A, disponiendo que las viviendas o soluciones habitacionales que se asignen en venta serán enajenadas por el valor y la financiación que surja de la aplicación de la metodología que se establece para fijar las condiciones de venta de una vivienda o solución habitacional propiedad del I.P.V., a partir de la Ley, se aplicará en todas las adjudicaciones en venta de unidades habitacionales que se dispongan, según lo expuesto en los siguientes considerandos.

Que, para a) Determinación del valor de venta de la vivienda o solución habitacional I.P.V San Juan, la norma prevé 1° "Cada uno de los ítems que integran el monto total de la inversión realizada ... para dejar el complejo habitacional en condiciones de habitabilidad, se convertirán al valor de Unidades de Vivienda (UVI) que corresponda a cada uno de los momentos en que cada ítem ocurra; a tales efectos, se tomará como índice el valor diario en pesos de la Unidad de Vivienda (UVI), publicado por el Banco Central de la República Argentina; o el índice que mejor represente el costo de construcción de viviendas";

Que, continúa la norma, al monto obtenido, según el procedimiento del punto 1° se lo definirá como definitivo o provisorio según el carácter y condiciones particulares de cada obra; entonces este valor se distribuirá proporcionalmente en la cantidad de viviendas del emprendimiento, tomando en cuenta el prototipo o tipología, y se obtendrá el valor definitivo o provisorio de venta de la solución habitacional, todo de acuerdo a la documental obrante en el I.P.V., según corresponda. "También podrá fijarse el valor definitivo de venta para casos particulares que, faltando la citada documentación, se pueda calcular el cierre financiero de la obra, sujeto a evaluación de las áreas técnicas, contable y legal del organismo, para cada caso"

Que, sigue rezando la Ley: para "b) Financiamiento de la venta de la unidad habitacional: ... se utilizarán los instrumentos que brinde el INDEC u organismo que lo reemplace, aplicables para créditos a largo plazo que posibiliten el mantenimiento del valor del monto de recupero para su inversión en nuevas soluciones habitacionales, con protección del poder adquisitivo de las familias de todos los segmentos económicos que atiende el Instituto. Dichos instrumentos serán aplicados..., pudiendo variar en el tiempo, adoptándose el que se estime más beneficioso para la población involucrada, conforme lo dispuesto ... estos mecanismos o instrumentos que se adopten en el tiempo, deben denominarse en: Unidades Habitacionales (U.H.)".

Que, Determinado el precio de venta, este se traducirá a unidades habitacionales (U.H.) citadas en el párrafo precedente, tomándose como base para su cálculo el Coeficiente de Variación Salarial (C.V.S.) publicado por el INDEC u organismo o índice que lo remplace, a cotización de fecha del momento de la adjudicación en venta del bien. El Instituto Provincial de la Vivienda, bajo acto administrativo formal, podrá realizar una quita de hasta el veinte por ciento (20%) del precio de venta, previa evaluación socio-económica que así lo justifique.

Que, entonces, la cuota de amortización se calculará dividiendo el monto del valor venta de la vivienda, en la cantidad de cuotas mensuales consecutivas que integren el plazo de financiación, resultando así una cuota de amortización mensual consecutiva expresada en U.H., representativas

...///

C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO
SUB-DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ES COPIA

...///

de una cuota parte del valor de venta de la vivienda o solución habitacional. El plazo de financiación se fijará tomando en consideración la capacidad de pago del grupo familiar en estudio, tomando como condición que el monto resultante de la cuota mensual no supere el veinte por ciento (20%) del ingreso de todo el grupo familiar declarado, ni sea inferior al diez por ciento (10%) del monto de un salario mínimo vital y móvil, según el INDEC, por lo que tomando en cuenta los ítems precedentes, de su aplicación resultará para cada grupo familiar una cuota de amortización específica para las condiciones socio-económicas declaradas por el grupo, previéndose que en situación de mora la cuota se pagará al valor de cotización de la U.H. del último día del mes anterior al efectivo pago y que el I.P.V. implementará también el procedimiento de gestión de mora y cancelación de saldo de capital, pudiendo adecuar la aplicación de la U.H. por la unidad, índice o sistema que lo remplace en caso de desaparición o aparición de un índice mejor.

Que, emitida la resolución de adjudicación se deberán cumplir con los plazos previstos por la reglamentación de aplicación para que el Instituto realice la escritura traslativa al grupo familiar adjudicatario; y éste en el mismo acto constituya garantía hipotecaria en primer (1º) grado de preferencia a favor del Instituto Provincial de la Vivienda por el valor de venta de la unidad expresada en U.H.

Que, la misma regla modifica el Artículo 34 de la Ley N° 196-A, previendo que "Los saldos de deudas y las cuotas de amortización se reajustarán al primero de enero y primero de julio de cada año en función del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos u organismo o índice que lo reemplace; dando inicio a esta actualización en un plazo máximo de 180 días, desde el momento en que los beneficiarios son declarados adjudicatarios en venta de la solución habitacional por el Instituto Provincial de la Vivienda."

Que, a su vez también modifica el Artículo 35 de la Ley N° 196-A, el que queda redactado de la siguiente forma: "ARTÍCULO 35.- El Instituto podrá imponer topes máximos sobre los montos de las cuotas de amortización resultantes..., en función de los ingresos del deudor, y su grupo conviviente, cuando el aumento que se registre en el valor de las cuotas, supere el máximo a afectar de dichos ingresos, según.... A tales efectos cada grupo familiar adjudicatario, al momento de tomar conocimiento del aumento podrá realizar presentación ante el organismo, solicitando la adecuación de la cuota a sus ingresos, acreditando a criterio del Instituto... la situación de incapacidad de pago del nuevo monto. El I.P.V., una vez verificada la situación expuesta por cada adjudicatario, podrá extender el plazo de financiación originalmente otorgado, fijándolo en hasta seiscientos (600) cuotas mensuales consecutivas."

Que, además se establece (modificando el Art. 36 de la Ley 196-A) que "La amortización del precio de venta de las viviendas será hasta cincuenta (50) años, con una tasa de interés anual máxima equivalente a la que fije el Banco Hipotecario Nacional para este tipo de operaciones inmobiliarias." Disponiendo, por último, que se instruya al Poder Ejecutivo a dictar las normas necesarias para la implementación de la ley, siendo autoridad de aplicación de la misma el Instituto Provincial de la Vivienda.

Que, ante lo expuesto se debe establecer metodología de aplicación y cursograma para la gestión de determinación de Condiciones de Venta de viviendas I.P.V, gestión de cobranza y demás situaciones relativas al dictado de la nueva Ley y su aplicación paulatina en los trámites del Organismo, ante la diversidad de circunstancias y contextos que se dan en el accionar cotidiano de la Institución, en cuanto existen viviendas entregadas con y sin determinación de condiciones de ventas, soluciones habitacionales a entregar, ya ejecutadas o en ejecución, etc.

Que, a través de las actuaciones de referencia se eleva a consideración Proyecto de Resolución dentro del esquema de razonamiento expuesto.

Que, en la determinación de las acciones a seguir se ha tomado como prioritario las modificaciones a la Ley 196-A, propuestas, dentro de un paquete de medidas anticrisis, por el Poder Ejecutivo, a fin de mejorar las condiciones de estos préstamos, de modo que no resulten un ahogo para los deudores en un contexto inflacionario y de mayor volatilidad macroeconómica, modificando los

...///



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

LEY N° 198-A
SAN JUAN

CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN 003828

SAN JUAN, 15 AGO 2019
HOJA 2/4

...///

determinantes del índice de las UVAs, desechando los mismos y adoptando el Coeficiente de Variación Salarial, indicador publicado por el INDEC, ya que no caben dudas de que resulta mucho más adecuado a la realidad económico financiera de cada grupo familiar beneficiario de una solución habitacional IPV y que el acceso al crédito es una de las herramientas fundamentales para mantener la adjudicación de la vivienda.

Que, además, cabe aclarar que el valor de las viviendas con UVA nunca llegó a aplicarse porque la actualización estaba prevista utilizarse en el segundo semestre del corriente año.

Que, ha intervenido el Dpto. Contabilidad y Financiación, el Área Administración y Gestión de Cartera y el Dpto. Adjudicaciones y Servicio Social del I.P.V.

Que, el Departamento Asuntos Legales interviene a fs. 9, realizando las consideraciones del caso, entre las que se destaca que está dentro de las facultades conferidas por Ley al Superior, ejercer toda la capacidad y competencia para realizar todo acto o gestión que sea necesario para concreción de los fines y objeto de creación de este IPV (Art. 8 inc. n), además de ser la Autoridad de Aplicación a la que alude la Ley 1918-A y que el proyecto en estudio no implica modificación en ningún aspecto de la norma, simplemente se circunscribe a determinar y facilitar las pautas para su aplicación en el ámbito del Organismo, a más de ser de público conocimiento que la aplicación de lo normado por la Ley 1806-A, trajo aparejado una gran inquietud e incertidumbre por parte de adjudicatarios, dando lugar a numerosos recursos y presentaciones individuales y colectivas que es necesario resolver, en virtud de la existencia de Barrios que hasta la fecha no se han pasado al cobro, lo que va contra los objetivos y fines de este IPV.

Que, finalmente el Área Legal concluye dictaminando en el sentido favorable de la emisión del presente acto administrativo.

Por ello y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 196-A, Decreto N° 485-MiysP-19 y Resolución 3805-IPV-19,

EL SUBDIRECTOR
A/C DE LA DIRECCIÓN DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Las viviendas o soluciones habitacionales que se asignen en venta serán enajenadas por el valor y la financiación que surja de la aplicación de la siguiente metodología que se establece para fijar las condiciones de venta de una vivienda o solución habitacional propiedad del I.P.V., de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente:

I.- Determinación del valor de venta de la vivienda o solución habitacional I.P.V. San Juan:

A).- Para viviendas de Barrios entregados a sus adjudicatarios sin determinación de condiciones de venta, o con condiciones de venta fijadas dentro de los establecido por Ley N° 1806-A:

1).- Se tomará la sumatoria de los Desembolsos efectuados por el Instituto, correspondientes a la Certificación de la Obra, al total de la sumatoria se le deberá adicionar el valor del terreno, estudio de suelo, etc., que no estén ya incluidos en la respectiva certificación. Además, el importe del seguro que se hubiere contratado, cuando correspondiere. En caso de existir convenios de reintegro con algún ente, se restará su valor. Se tomarán en cuenta economías, adicionales o ampliación de obra, dispuestas en su ejecución.

2).- Al monto obtenido, según el procedimiento del punto 1° se lo definirá como definitivo o provisorio según el carácter del cierre financiero de la Obra a la fecha del cálculo y condiciones particulares de cada obra, en caso de existir.

...///

C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO
SUBDIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ES COPIA

...///

3).- El valor resultante del punto 1° y 2° se distribuirá proporcionalmente en la cantidad de viviendas o soluciones habitacionales del emprendimiento, tomando en cuenta el prototipo y/o tipología, y se obtendrá el valor definitivo o provisorio de venta de la solución habitacional, todo de acuerdo a la documental obrante en el I.P.V., según corresponda. También podrá fijarse el valor definitivo de venta para casos particulares que, faltando la citada documentación, se pueda calcular el cierre financiero de la obra, sujeto a evaluación de las áreas técnicas, contable y legal del organismo para cada caso, teniendo en cuenta la posibilidad o no de mayores costos o nuevos desembolsos.

B).- Viviendas de Barrios entregados o a entregar a sus adjudicatarios a partir de la fecha, y que fueron ejecutados con aplicación del denominado régimen de determinación de precios (U.V.I.s):

1° Se tomará la aplicación de Unidad de Vivienda (UVI) como marco de referencia para la determinación de los precios en contratos de obra pública, u otro sistema de determinación que en el futuro se establezca. El monto de contrato estará expresado en UVI y se le deberá adicionar el valor actualizado del terreno, estudio de suelo, etc., que no estén ya incluidos en el mismo. Además, el importe del seguro que se hubiere contratado, cuando correspondiere. En caso de existir convenios de reintegro con algún ente, se restará su valor.

Se tomarán en cuenta economías, adicionales o ampliaciones de obra, dispuestas en su ejecución.

2° Al monto obtenido, según el procedimiento del punto 1° se lo definirá como definitivo o provisorio según el carácter y condiciones particulares de cada obra, en caso de existir.

3° El valor resultante del punto 1° y 2° se distribuirá proporcionalmente en la cantidad de viviendas o soluciones habitacionales del emprendimiento, tomando en cuenta el prototipo o tipología, y se obtendrá el valor definitivo o provisorio de venta de la solución habitacional, todo de acuerdo a la documental obrante en el I.P.V., según corresponda. También podrá fijarse el valor definitivo de venta para casos particulares que, faltando la citada documentación, se pueda calcular el cierre financiero de la obra, sujeto a evaluación de las áreas técnicas, contable y legal del organismo para cada caso.

II.- FINANCIAMIENTO DE LA VENTA DE LA UNIDAD HABITACIONAL:

Para el financiamiento de una vivienda o solución habitacional I.P.V., se utilizarán los instrumentos que brinde el INDEC u organismo que lo reemplace, aplicables para créditos a largo plazo que posibiliten el mantenimiento del valor del monto de recupero para su inversión en nuevas soluciones habitacionales, con protección del poder adquisitivo de las familias de todos los segmentos económicos que atiende el Instituto. Dichos instrumentos que serán aplicados por el I.P.V. pudiendo variar en el tiempo, adoptándose el que se estime más beneficioso para la población involucrada, deben denominarse en: Unidades Habitacionales (U.H.).

Resultando entonces para fijar las condiciones de financiamiento de la venta de las viviendas I.P.V., la siguiente metodología de aplicación:

1°.- Determinado el precio de venta, este se traducirá a unidades habitacionales (U.H.) citadas precedentemente, tomándose como base para su cálculo el Coeficiente de Variación Salarial (C.V.S.) publicado por el INDEC u organismo o índice que lo remplace, a cotización de fecha del momento de la adjudicación en venta del bien o en su defecto a la fecha de la última publicación oficial de dicho índice, lo que será aclarado por el área respectiva. En el Acto Administrativo respectivo deberá determinarse el valor de venta de la vivienda en UH, con su equivalente en pesos, a fin de posibilitar la instrumentación de la escritura traslativa de dominio con Hipoteca a favor del IPV.

2°.- Entonces, la cuota de amortización se calculará dividiendo el monto del valor venta de la vivienda, en la cantidad de cuotas mensuales consecutivas que integren el plazo de financiación, resultando así una cuota de amortización mensual consecutiva expresada en U.H., representativas de una cuota parte del valor de venta de la vivienda o solución habitacional. El plazo de financiación se fijará tomando en consideración la capacidad de pago del grupo familiar en estudio, tomando como condición que el monto resultante de la cuota mensual no supere el veinte por ciento

...///



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
LEY Nº 196-A
SAN JUAN

...///


CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN 003828

SAN JUAN, 15 AGO 2019
HOJA 3/4

...///

ARTICULO 5°.- Cuando, estando con anterioridad fijadas las condiciones de venta provisorias de las viviendas de un Barrio, puestas al cobro, el Departamento Contabilidad y Financiación cuente con antecedentes suficientes para determinar las condiciones de venta definitivas, realizará el cálculo pertinente en el expediente respectivo, sometiéndolo a dictamen legal, para emisión de Resolución por parte del Dpto. Administrativo, fijando las condiciones definitivas y notificación al Área Administración y Gestión de Cartera para realizar los ajustes que correspondan, pudiendo por razones operativas justificadas trasladar los mismos al final del período de financiación.

ARTICULO 6°.- Comuníquese y archívese.
r.a.


C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO
SUB DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
15/08/2019



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
LEY Nº 196-A
SAN JUAN

CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN 003828

SAN JUAN, 15 AGO 2019
HOJA 4/4

...///

(20%) del ingreso de todo el grupo familiar declarado, ni sea inferior al diez por ciento (10%) del monto de un salario mínimo vital y móvil, según el INDEC.

III).- VARIACIÓN MONTO DE CUOTA DE AMORTIZACIÓN, EVALUACIÓN DE CONDICIONES DE FINANCIACIÓN:

-Determinado el precio de venta provisorio o definitivo de la unidad habitacional que se trate y establecidas las condiciones de venta respectivas por acto administrativo formal; El I.P.V. podrá a solicitud del interesado, revisar dichas condiciones, disponiendo una quita de hasta el veinte por ciento (20%) del precio de venta, previa evaluación socio-económica que así lo justifique.

-El plazo de financiación se fijará tomando en consideración la capacidad de pago del grupo familiar en estudio, tomando como condición que el monto resultante de la cuota mensual no supere el veinte por ciento (20%) del ingreso de todo el grupo familiar declarado, ni sea inferior al diez por ciento (10%) del monto de un salario mínimo vital y móvil, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos u organismo que en el futuro lo remplace, o concepto que lo sustituya.

-Los saldos de deudas y las cuotas de amortización se reajustarán al primero de enero y primero de julio de cada año en función del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos u organismo o índice que lo reemplace; dando inicio a esta actualización en un plazo máximo de 180 días, desde el momento en que los beneficiarios son declarados adjudicatarios en venta de la solución habitacional por el I.P.V..

A tales efectos, los cálculos respectivos, acciones y tramitaciones necesarios estarán a cargo del Área Administración y Gestión de Cartera, quién determinará la fecha de realización de los mismos a fin de que las cuotas respectivas con los montos reajustados lleguen en tiempo y forma a todos y cada uno de los adjudicatarios correspondientes, tomando en consideración las posibilidades operativas de la gestión.

-El Instituto podrá imponer topes máximos sobre los montos de las cuotas de amortización resultantes de la aplicación del párrafo precedente, en función de los ingresos del deudor, y su grupo conviviente, cuando el aumento que se registre en el valor de las cuotas, supere el máximo a afectar de dichos ingresos. A tales efectos cada grupo familiar adjudicatario, al momento de tomar conocimiento del aumento podrá realizar presentación ante el organismo, solicitando la adecuación de la cuota a sus ingresos, acreditando a criterio del Instituto la situación de incapacidad de pago del nuevo monto. El I.P.V., una vez verificada la situación expuesta por cada adjudicatario, podrá extender el plazo de financiación originalmente otorgado, fijándolo en hasta seiscientos (600) cuotas mensuales consecutivas

-Tomando en cuenta los ítems precedentes, de su aplicación resultará para cada grupo familiar beneficiario de una solución habitacional, una cuota de amortización específica para las condiciones socioeconómicas declaradas por el grupo.

-En situación de mora la cuota se pagará al valor de cotización de la U.H. al momento del efectivo pago. A los efectos de incentivar el pago en tiempo y forma de las cuotas de amortización devengadas, para el caso de períodos de inflación mínima o deflación, el I.P.V. podrá, además, para las cuotas en mora, disponer la aplicación de intereses punitivos equivalentes al promedio mensual de la tasa pasiva del Banco Nación de la República Argentina para plazo fijo a 30 días.

-Emitida la resolución de adjudicación se deberán cumplir con los plazos previstos por la reglamentación de aplicación para que el Instituto realice la escritura traslativa al grupo familiar adjudicatario; y éste en el mismo acto constituya garantía hipotecaria en primer (1º) grado de preferencia a favor del I.P.V. en la forma prevista por ésta.

-Para la cancelación del saldo de capital del precio de venta definitivo de la solución habitacional, se tomará para determinar en pesos el saldo de capital a vencer, la última cotización oficial de la

...///

C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO
SUB DIRECTOR

ES COPIA

...///

U.H. con que se cuente al día correspondiente a la realización del cálculo, lo que deberá ser aclarado por el área interviniente, igual procedimiento se aplicará para la determinación del monto en pesos de la mora existente a la fecha, en concepto de cuotas devengadas y no canceladas, más los punitivos que correspondan y/o factores de corrección pertinentes en caso de existir.

ARTÍCULO 2º.- Conforme lo resuelto precedentemente, se establece el siguiente esquema de procedimiento a seguir para la determinación del precio de Venta provisorio o definitivo, según las consideraciones ut supra realizadas, para una Unidad habitacional I.P.V. y sus condiciones de financiación, previo al momento de entrega de un Barrio:

1º).- Oportunamente el expediente matriz correspondiente al Barrio respectivo, iniciado por el Dpto. Adjudicaciones y Servicio Social, con los antecedentes y listado de postulantes a ser tenidos como adjudicatarios en venta de la unidad habitacional que se identifica, se girará al Dpto. Contabilidad y Financiación.

2º).- Cumplido 1º, el Área Contable determinará el Precio de Venta definitivo o provisorio de las unidades habitacionales según lo previsto en el artículo precedente.

Dicho Área, a los efectos de determinar las condiciones de financiamiento de la unidad habitacional, aplicará un plazo de financiación de hasta cuatrocientas ochenta (480) cuotas mensuales y consecutivas y una tasa de interés sobre saldos del cero por ciento (0%); como excepción y con la intervención y visto bueno de la superioridad podrá aplicar un plazo de financiación mayor y de hasta seiscientos (600) cuotas, para casos especiales según la población involucrada (situación de emergencia, erradicación de asentamientos vulnerables, etc.).

De esta forma calculará el monto en U.H. de cada una de las cuotas de amortización del precio de venta de la unidad habitacional; determinando en pesos el monto de las cuotas a vencer en el semestre del año que correspondan, según fecha de primer pago a fijar, como se indica a continuación, y los demás conceptos establecidos.

Fecha de Primer pago de la cuota de amortización: a los dos meses del mes del cálculo.

3º).- Cumplido con 1º y 2º, el expediente se girará al Departamento Asuntos Legales a su dictamen; cumplido el Departamento Administrativo redactará proyecto de Resolución de adjudicación en venta de las respectivas viviendas, según lo considerado y bajo los términos de la presente, esto es condiciones de venta fijadas en U.H. y expresando en pesos los equivalentes a valor de venta y a monto de las cuotas a vencer dentro del semestre, destacando la fecha del coeficiente empleado en el cálculo.

4º).- Emitido el Acto Administrativo se gira a División Notificaciones a los fines de su notificación fehaciente.

NOTA: para aquellos trámites que cuenten con resoluciones de adjudicación emitidas dentro de lo reglamentado por Ley 1806-A (U.V.A.), deberá adecuarse la gestión de los mismos a lo establecido por Ley 1918-A

ARTICULO 3º.- Tomando en consideración que a la fecha se encuentran entregadas viviendas sin fijar las condiciones de venta para ninguna de las soluciones habitacionales que componen el respectivo Barrio, se adaptará lo resuelto en el artículo precedente, a cada trámite en gestión, determinando las condiciones de venta a fin de su puesta al cobro, todo de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos.

ARTICULO 4º.- Para aquellos Barrios que a la fecha, ya hayan sido fijadas las condiciones de venta provisorias o definitivas por acto administrativo, para nuevas entregas parciales se tomarán las condiciones de venta originales y serán informadas por el Área Administración y Gestión de Cartera, salvo que hayan transcurrido más de tres (3) años, en cuyo caso se procederá a la tasación de la unidad habitacional según prototipo y/o tipología, sin otra consideración, sirviendo este valor de base para el cálculo por parte del Dpto. Contabilidad y Financiación ajustado a los artículos precedentes. Esto resultará de aplicación para las viviendas a adjudicar dentro de lo establecido por Resolución 5852-IPV-2015


C.P. DANIEL FERNANDO ORMAZA
SUB DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
LEY Nº 196-A
SAN JUAN

RESOLUCIÓN Nº 664967 IPV-2021.-

SAN JUAN, 14 DIC 2021

VISTO:

El Expediente Nº 501-004082-2021, registro del Instituto Provincial de la Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que la Jefatura del Área de Administración y Gestión de Cartera, solicita se arbitren las medidas conducentes a la regularización de deudas vencidas, posibilitando a los adjudicatarios que sean intimados por Equifax SA y a los adjudicatarios que espontáneamente se presenten por dicho Área, que registren deudas por cuotas mensuales o por refinanciaciones anteriores incumplidas, a acceder a una refinanciación.

Que la Resolución Nº 6990-IPV-2018, vigente en su artículo 5º impide refinanciar saldos morosos de una refinanciación o plan de pago anterior; situación que exige una modificación para todos aquellos adjudicatarios que hayan realizado refinanciaciones posteriores al año 2016, determinando los requisitos a cumplimentar.

Que Asesoría Letrada, considera que puede acceder a lo peticionado, lo que redundaría en beneficio de los adjudicatarios alcanzados por la situación expuesta, contando con la conformidad de la subdirectora de este IPV.

Que en razón de lo expuesto, Asesoría Letrada, considera que corresponde dictar acto administrativo posibilitando la refinanciación de saldos morosos provenientes de una refinanciación anterior incumplida, posterior al año 2016 y con vigencia hasta el 31/12/2022, incluyendo a los adjudicatarios intimados por Equifax SA, como así también a los que se presenten espontáneamente; modificando el art. 5º de la Resolución Nº 6990-IPV-2018, quedando firme en todos sus términos lo que no fuere objeto de modificación por el acto administrativo a dictarse, debiendo notificar a las Áreas de este IPV.

POR ELLO y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Nº 196-A y Decreto Nº 1971-MOSP-2019,

**EL DIRECTOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º.- Se autoriza al Área de Administración y Gestión de Cartera a efectuar refinanciación de saldos morosos provenientes de una refinanciación anterior incumplida, posterior al año 2016 y con vigencia hasta el 31/12/2022, incluyendo a los adjudicatarios intimados por Equifax SA, como así también a los que se presenten espontáneamente ante este IPV; quedando en consecuencia modificado el Artículo 5º de la Resolución Nº 6990-IPV-2018.

ARTÍCULO 2º.- Se establecen como requisitos a cumplimentar por los adjudicatarios que se vean favorecidos por lo dispuesto en el artículo 1º de la presente, son: 1º) Pago de Anticipo: Aproximadamente hasta el 20 % del monto de la deuda; 2º) Plazo: Se refinanciará en Plazo restante del barrio o unidad habitacional; 3º) Medio de Pago: Débito Directo o Débito Automático; 4º) En caso de no estar bancarizado: solicitar negativa de ANSES; La nueva Refinanciación estará vigente hasta el 31 de Diciembre de 2022.

ARTÍCULO 3º.- Notificar lo dispuesto en la presente a las Áreas de este Organismo.

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese y archívese.



Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
LEY N° 196-A
SAN JUAN

RESOLUCION N° 005012 -IPV-2021.-

SAN JUAN, 16 DIC 2021

VISTO:

El Expediente N° 501-003484-2021, registro del Instituto Provincial de la Vivienda según sistema SIGED; y

CONSIDERANDO:

Que por las citadas actuaciones se tramita la aprobación el Convenio de Servicios, suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Equifax Argentina SA, relacionado con el Servicio de Cobranza a adjudicatarios morosos del IPV.

Que se ha agregado el citado Convenio el cual se suscribió en el marco de la Ley N° 2000-A (Art. 16) y según lo dispuesto por Resolución N° 4653-IPV-2021, el que debe ser aprobado.

Que ha intervenido el Departamento Asuntos Legales de este IPV, aconsejando dictar acto administrativo por el cual se apruebe el mismo.

POR ELLO y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 196-A y Decreto N° 1971-MOSP-2019,

**EL DIRECTOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Se aprueba el Convenio de Servicios, suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Equifax Argentina SA, relacionado con el Servicio de Cobranza a adjudicatarios morosos del IPV acordada según lo dispuesto por Resolución N° 4653-IPV-2021, el que se adjunta a la presente como Anexo I y que forma parte integrante de ésta.

ARTÍCULO 2°.- Notificar lo dispuesto en la presente Resolución.

ARTÍCULO 3°.- Comuníquese y archívese.-




Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

005012

CONVENIO DE SERVICIOS

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN, en adelante "IPV SAN JUAN" representada en este acto por Marcelo Alejandro Yonet, en su carácter de Director, con domicilio constituido en Av. Libertador Gral. San Martín 760 - Piso 6 - Ciudad San Juan, por una parte, y Equipax Argentina S.A., por la otra, representada en este acto por sus apoderados abajo firmantes, con domicilio real en Av. Leandro N. Alem 815, piso 11º de la Ciudad de Buenos Aires, constituyendo su domicilio a los efectos del presente en la calle Av. Libertador Gral. San Martín 6230, dpto. 20 - RIVADAVIA - SAN JUAN, en adelante "EQUIFAX", ambas denominadas en conjunto las "Partes", convienen celebrar el presente Convenio de Servicios, en adelante el "Convenio", sujeto a las siguientes cláusulas:

OBJETO: EQUIFAX se compromete a prestar al IPV SAN JUAN los servicios descriptos a través de los correspondientes Anexos (en adelante "Anexos") que serán parte integrante del presente Convenio.

PLAZO: El presente Convenio tendrá vigencia a partir del día 30/12/2021 hasta el día 29/04/2022 inclusive, prorrogable automáticamente por períodos consecutivos e iguales de 4 (cuatro) meses cada uno, en cuyo caso EQUIFAX deberá presentar un nuevo presupuesto, el que deberá ser aprobado por el IPV SAN JUAN. En caso de que una de las Partes decida darlo por terminado, deberá notificar fehacientemente dicha decisión a la otra con una antelación mínima de 30 (treinta) días.

RESOLUCIÓN: Para el caso de inobservancia de alguna de las Partes de las obligaciones asumidas en el presente y sus Anexos, la otra parte -siempre que no haya incumplido alguna de las obligaciones a su cargo- podrá dar por terminado este Convenio previa intimación para que cese en su incumplimiento en un plazo máximo de 90 (noventa y seis) horas a contarse desde la recepción de la notificación. EQUIFAX podrá suspender en forma cautelar la provisión de los Servicios. Transcurrido dicho plazo, sin que se hubiera subsanado el incumplimiento, el presente Convenio podrá ser resuelto de pleno derecho o exigirse su cumplimiento, sin perjuicio de las acciones que correspondan por los daños y perjuicios ocasionados conforme lo establecido en la Cláusula 8.

PRECIO, FORMA DE PAGO: Precio: Como contraprestación a cada Servicio contratado, el IPV SAN JUAN abonará a EQUIFAX las sumas que se detallan en los Anexos respectivos. Forma de pago: Los pagos deberán ser efectuados dentro de los 30 (treinta) días corridos de recibidas las facturas por el IPV SAN JUAN, salvo que ésta ofreciera un término menor. La falta de pago en término de las obligaciones dinerarias asumidas por el IPV SAN JUAN implicará su constitución en mora a partir de la fecha de vencimiento, quedando facultada EQUIFAX a optar por (i) exigir su cumplimiento, suspendiendo el Servicio hasta su efectivo pago y/o (ii) dar por resuelta de pleno derecho este Convenio, previa intimación al cumplimiento por 5 (cinco) días hábiles. Las Partes acuerdan que las obligaciones dinerarias pagadas fuera de término devengarán un interés moratorio igual a una vez y media la tasa activa del Banco de la Nación Argentina.

CONFIDENCIALIDAD: La información comercial y crediticia a la que el IPV SAN JUAN accederá a través de los Servicios provistos por EQUIFAX tiene carácter confidencial, reservado y es para uso exclusivo del IPV SAN JUAN, quien no podrá divulgarla, exhibirla, reproducirla o transmitirla a terceras personas, salvo obligación legal o reglamentaria; orden judicial o pedido de funcionario u organismo con facultades legales para requerirla. La confidencialidad antes mencionada se mantendrá vigente sin límite temporal alguno. Lo estará expresamente prohibido al IPV SAN JUAN, incluyendo pero no limitado a: (a) locación de servicios, distribución, sublicencia de licencias o la transferencia de su derecho de acceder y utilizar los Servicios; (b) proporcionar acceso o uso de los Servicios a cualquier tercero; (c) Ingeniería Inversa, descompilación, modificación de cualquier manera o creación de trabajos derivados de los Servicios; y (d) buscar la conexión con los sistemas informáticos de EQUIFAX con cualquier otro software o sistema informático sin la aprobación previa por escrito de EQUIFAX. Tanto EQUIFAX como el IPV SAN JUAN están alcanzados por el secreto profesional respecto de los datos personales a los cuales tengan acceso (art. 10 Ley 25.326). El IPV SAN JUAN es también responsable por la reserva de los precios y términos de este Convenio, y por la confidencialidad de los códigos y claves o passwords de usuario que EQUIFAX le habilite y suministre en ocasión de los Servicios, debiendo restringir su acceso únicamente a personal autorizado y obligado a cumplir con las disposiciones emanadas de la normativa vigente y el presente Convenio.

OBLIGACIONES DE MEDIO: Las obligaciones a cargo de EQUIFAX referentes a los Servicios, el desempeño de su plataforma, su capacidad y/o la certeza de sus resultados- son obligaciones de medio, es decir que EQUIFAX sólo está obligada a emplear y/o observar las reglas de la ciencia informática aplicables para que razonablemente conduzcan hacia los resultados esperados.

NORMATIVA: Las Partes declaran conocer y comprometerse, por sí y por sus dependientes, a dar cumplimiento a la Ley de Protección de Datos Personales N° 25.326/2.000 y su Decreto Reglamentario 1.568/2.001, la Ley N° 28.951/2.014 que reglamenta el Registro No Llame y/o aquellas normas que se dicten sobre la materia en el futuro.

Arg. MARCELO YONET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

En cumplimiento con la normativa vigente, EQUIFAX cuenta con un Call Center dedicado a brindar atención a las consultas y pedidos del público en general, y previa acreditación de su identidad, a evacuar los pedidos de acceso a la Información (art. 14 ley 25.326). Ante cualquier consulta realizada por el Titular de los Datos, el IPV SAN JUAN podrá indicarle que se comuniqué al teléfono (011) 5352-4800 y líneas rotativas o ingresar a la página web <https://www.veraz.com.ar/reclamamos>. El derecho a la rectificación, actualización o supresión de datos personales inexactos o incompletos podrá ejercerse sin cargo alguno para el interesado (art. 19 ley 25.326). El derecho de acceso sólo puede ser ejercido en forma gratuita a intervalos no inferiores a seis meses, salvo que se acredite un interés legítimo al efecto (inc. 3 art. 14 ley 25.326). Asimismo, de acuerdo con lo establecido en el art. 26 inc. 4 de la Ley 25.326, sólo se podrán archivar, registrar o ceder los datos personales que sean significativos para evaluar la solvencia económico-financiera de los afectados durante los últimos cinco años. Dicho plazo se reducirá a dos años cuando el deudor cancele o de otro modo extinga la obligación, debiéndose hacer constar dicho hecho.

RESPONSABILIDAD: Propósito permitido: El IPV SAN JUAN se compromete a utilizar la información que obtenga de los Servicios provistos por EQUIFAX exclusivamente para el cumplimiento del objetivo de cada uno de los Servicios que contratara. Queda expresamente prohibido utilizar la información para llevar a cabo cualquier otra práctica. Objetividad de la información: EQUIFAX sólo reproduce datos disponibles y suministrados por otras terceras fuentes tal cual emanan de las mismas, no representa ni garantiza la actualidad, completitud, exactitud e integridad de dicha información.

LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD: La responsabilidad recíproca de las Partes por los daños y perjuicios causados a la otra, sean éstos directos, indirectos o mediatos, estará limitada a las sumas pagadas por el IPV SAN JUAN en virtud del Servicio en infracción durante los 6 (seis) meses previos al reclamo, renunciando expresamente la parte damnificada a toda diferencia que pudiera resultar.

INTERPRETACIÓN: La aceptación de alguna de las Partes -sin reserva legal- de cualquier acto que no esté de conformidad con este Convenio, no podrá ser interpretado como una renuncia de derecho. El presente Convenio reemplaza cualquier acuerdo previo entre Partes referido a los servicios prestados por EQUIFAX. En caso de conflicto entre lo dispuesto por las cláusulas de este Convenio y lo dispuesto en los Anexos, prevalecerá lo acordado en los Anexos.

CESIÓN. DIVISIBILIDAD. JURISDICCIÓN: El presente Convenio no podrá ser cedido por una de las partes. Si un tribunal competente sostuviera que alguna disposición del presente Convenio es contraria a la Ley, las restantes disposiciones -si pudieran cumplirse- continuarán en plena vigencia. Para todos los efectos legales derivados del presente Convenio, las partes constituyen domicilio en los expresados al inicio del presente y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Judiciales de la Provincia de San Juan, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

ACTUALIZACIONES: El IPV SAN JUAN declara conocer y aceptar que EQUIFAX pueda disponer una nueva versión con características y/o funcionalidades de los servicios mejoradas, y acuerda que las mismas estarán vigentes y formalizadas, a todos los efectos, a partir del momento en que dichas mejoras le sean comunicadas -junto con las nuevas condiciones comerciales y de uso- ya sea por correo o mediante el sitio web de EQUIFAX, o desde el momento en que el IPV SAN JUAN realice su primer utilización, lo que ocurra primero.

DERECHOS DE AUTOR: El IPV SAN JUAN no podrá en ningún momento registrar o hacer registrar a su nombre o en el de un tercero, durante la vigencia del Convenio o después, ninguna marca, logo o nombre similar a las marcas de las que EQUIFAX es titular y/o licenciataria, ni ejercer ni ceder ningún derecho sobre las mismas distinto al derivado de este Convenio. El IPV SAN JUAN solamente podrá utilizar dichos logos, marcas y/o nombres en la medida estrictamente necesaria para dar cumplimiento a sus obligaciones, con autorización previa y escrita de EQUIFAX.

MEDIDAS DE SEGURIDAD: El IPV SAN JUAN se compromete a adoptar todas las medidas de seguridad informática necesarias para evitar el conocimiento y/o uso por terceros no autorizados de la información comercial y crediticia a la que acceda a través de la plataforma suministrada por EQUIFAX. EQUIFAX no tendrá ninguna responsabilidad en relación con la seguridad de ningún equipo o software de la IPV SAN JUAN y/o del acceso del IPV SAN JUAN a la plataforma provista por EQUIFAX. En el caso que el IPV SAN JUAN experimente un incidente de seguridad de cualquier tipo deberá notificarlo de inmediato a EQUIFAX y EQUIFAX tendrá derecho a tomar medidas para proteger el medio ambiente de los sistemas informáticos. EQUIFAX no será responsable de ninguna infracción o incumplimiento debido a tal violación de seguridad.

Adicionalmente, el IPV SAN JUAN se obliga a cumplir la Política de seguridad y las Reglas de Uso de la Información Comercial establecidas en la página web <https://www.soluciones.equifax.com.ar/legal/politica-de-seguridad>. EQUIFAX entregará los servicios mediante el uso de herramientas estándar de la industria a criterio exclusivo de EQUIFAX, infraestructura propia o bien basada en licencias de terceros y otros parámetros. Estas herramientas pueden estar sujetas a cambios de vez en cuando y a discreción exclusiva de EQUIFAX.

RICARDO ALLANE
DE VENTAS

005012

TRANSFERENCIA: Las Partes se autorizan a transferir la información que hubiere sido cedida u obtenida de la plataforma provista por EQUIFAX en virtud de los servicios a sus controlantes, afiliadas y/o entidades relacionadas, y aún terceros que pueden estar situados fuera de la República Argentina, para lo cual tomarán las medidas necesarias desde el punto de vista organizacional y/o contractual para garantizar que sea tratada con niveles adecuados de protección conforme la Ley de Protección de Datos Personales.

CESIÓN: Ninguna de las Partes podrá ceder los derechos u obligaciones que surgen de este Convenio, debiendo concertarse por escrito toda modificación a la misma.

IMPUESTO DE SELLOS: A efectos del impuesto de sellos de la Provincia de San Juan, las Partes denuncian para este acto como monto imponible la suma de \$3.595,35 (son pesos tres mil quinientos noventa y cinco con 35/100 pesos). El 80% del referido impuesto será abonado por EQUIFAX, y el otro 50% estará a cargo de la IPV SAN JUAN, quien se encuentra exenta de dicho pago.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el día 14 de diciembre de 2021.


RICARDO ILLAVE
DIRECTOR DE VENTAS
EQUIFAX - VERAZ


Dr. ENRIQUE UGLIANO
GERENTE DE ASUNTOS LEGALES


Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ANEXO "A" - Servicio Digital Collections - Sin base - BPO

1.- El presente es suscrito con la finalidad que el IPV SAN JUAN suministre a EQUIFAX la información relativa al incumplimiento de obligaciones de carácter patrimonial que cumpla con los requisitos establecidos en el Anexo "1" de la presente (en adelante "Información") y que una vez recepcionada la Información, siguiendo el procedimiento establecido en el Anexo "2" se envíe al Titular de los Datos un aviso por E-Mail, SMS u otro canal a definir en conjunto con el IPV SAN JUAN, cuyo modelo será consensuado entre las Partes y se adjuntará a la presente como Anexo "3" (en adelante "Aviso").

El mencionado Aviso podrá ser en carácter de "Invitación", "Comunicación" o "Intimación" para regularizar la Información. En todos los casos, el IPV SAN JUAN deberá informar a EQUIFAX el contenido del texto variable donde se debe indicar el nombre y apellido, domicilio, teléfono y sector en que se desempeña el empleado responsable de recibir y canalizar los reclamos por parte de los Titulares de los Datos y el procedimiento a seguir por los mismos para regularizar la Información, a fin de que dichos datos sean incorporados en el Aviso.

El IPV SAN JUAN garantiza a EQUIFAX que tratará al Titular de los Datos en forma digna en todo momento, absteniéndose de llevar adelante modalidades de gestión de cobranza que coloquen a este último en una situación vergonzante, humillante o vejatoria.

2.- El IPV SAN JUAN deberá suministrar a EQUIFAX la Información por medio magnético y a través de un SFTP, con la frecuencia que se convenga, y de acuerdo a un formato establecido por EQUIFAX.

3.- Una vez recepcionada la Información, EQUIFAX incorporará la Información provisoriamente en su base de datos, la cual podrá ser utilizada para enriquecer sus bases de datos, para fines analíticos y comportamentales genéricos y para brindar un mejor análisis de la gestión encomendada por el IPV SAN JUAN.

4.- El IPV SAN JUAN será responsable de comunicar a EQUIFAX a través del sistema por medio magnético y del SFTP, la regularización o cancelación de la Información dentro del plazo legal, a fin que EQUIFAX no proceda a su gestión en posteriores campañas.

5.- Asimismo el IPV SAN JUAN se compromete a responder con la mayor diligencia, dentro del plazo de 72 (setenta y dos) horas, toda solicitud de aclaración complementaria o rectificatoria sobre la Información que EQUIFAX le efectúe.

6.- El IPV SAN JUAN deberá notificar a EQUIFAX, dentro del plazo de 5 (cinco) días, toda cesión y/o venta de los créditos, bajo cualquier modalidad, incluyendo la financiera y/o bursátil, tales como la colocación de títulos públicos y/u otra modalidad de securitización; ante lo cual EQUIFAX se reserva el derecho de proceder de acuerdo a sus propias pautas sobre tratamiento de la Información.

7.- Teniendo en cuenta que el IPV SAN JUAN es el único responsable por la actualidad, exactitud, existencia, completitud y veracidad de la Información, la inobservancia por parte del IPV SAN JUAN de cualquiera de las condiciones establecidas y de los compromisos asumidos - además de generar la obligación de mantener indemne a EQUIFAX por cualquier tipo de obligación y/o reclamo que justifique cualquier tipo de acción (administrativa, prejudicial o judicial) - facultará a interrumpir en forma inmediata el Servicio y dar por terminado este Anexo, sin otro requisito que una comunicación escrita de EQUIFAX al efecto.

8.- Las obligaciones a cargo de EQUIFAX referentes al Servicio son obligaciones de medio, es decir que, EQUIFAX no garantiza el recupero de las acreencias del IPV SAN JUAN ni la rentabilidad del Servicio ni es responsable por ello. En este sentido, el IPV SAN JUAN reconoce y acepta la existencia de intermediarios para la prestación del Servicio y las características intrínsecas de los correos electrónicos o mensajes de texto que puede encomendar y sobre los que EQUIFAX no garantiza su efectiva prestación dentro de los parámetros esperados.

9.- Para el caso en que las direcciones de correo electrónico y números telefónicos utilizados para el envío de Avisos sean administradas por el IPV SAN JUAN, este último será exclusivo responsable por la identidad de los Titulares de los Datos destinatarios de los mismos.

10.- El Servicio tendrá vigencia a partir del día 30/12/2021 hasta el día 29/04/2022 inclusive, prorrogable automáticamente por periodos consecutivos e iguales de 4 (cuatro) meses cada uno, en cuyo caso EQUIFAX deberá presentar un nuevo presupuesto, el que deberá ser aprobado por el IPV SAN JUAN. En caso de que una de las Partes decida darlo por terminado, deberá notificar fehacientemente dicha decisión a la otra con una antelación mínima de 30 (treinta) días.

LUCARDO ILLANE
DE VENTAS

ATA

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA INVERSIÓN

005012

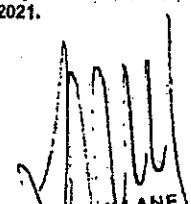
EQUIFAX podrá cautelarmente suspender el Servicio en el caso que las bases proporcionadas con el IPV SAN JUAN no cumplan los requisitos establecidos en el Anexo "1", y hasta tanto el IPV SAN JUAN subsane el incumplimiento a total satisfacción de EQUIFAX.

11.- En todos los casos de terminación o rescisión, las disposiciones de los apartados 5, 6 y 7 subsistirán y seguirán surtiendo sus efectos; sin perjuicio de ello, EQUIFAX se reserva el derecho de proceder de acuerdo a sus propias pautas sobre tratamiento de la Información.

12.- Como contraprestación al Servicio contratado, el IPV SAN JUAN deberá abonar a Equifax las sumas especificadas en el Anexo "4", en las condiciones establecidas y dentro del plazo indicado en la correspondiente factura.

13.- Los derechos de propiedad intelectual del Servicio son propiedad exclusiva de EQUIFAX y/o de los proveedores de los que se valga para prestar el Servicio. También corresponden a EQUIFAX los derechos de propiedad intelectual de los diseños de registro y formatos que utiliza el IPV SAN JUAN para remitir la Información y para realizar las consultas. En consecuencia, el IPV SAN JUAN no podrá utilizar los mismos para fines distintos a los especificados en este Anexo, ni facilitar ningún tipo de acceso y/o información sobre ellos a personas ajenas a EQUIFAX. Con la suscripción del presente Anexo, y durante la vigencia de la misma, EQUIFAX otorga al IPV SAN JUAN una licencia de uso de los diseños de registro y formatos provistos. El IPV SAN JUAN debe tratarlos en todo momento como confidenciales, y sin límite temporal se compromete a no copiarlos, divulgarlos o reproducirlos, total o parcialmente, sin el previo consentimiento escrito de un representante de EQUIFAX.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el día 14 de diciembre de 2021.


RICARDO MILANE
DIRECTOR DE VENTAS
EQUIFAX - VERAZ


Dr. ENRIQUE MAGLIANO
GERENTE DE ASUNTOS LEGALES


Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ANEXO "1" - INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN

En el presente se establecen los requisitos que debe cumplir la información a fin de que sea comunicada por el IPV SAN JUAN a EQUIFAX, en el marco del Anexo Servicio Digital Collections - Sin base - BPO suscrito previamente por el IPV SAN JUAN.

1.- La Información deberá cumplir con los parámetros establecidos en el Anexo "4" de la presente, y contener los datos sobre la persona del deudor (en adelante "Titular de los Datos") que seguidamente se detallan:

Cuando se refiera a personas humanas:

- Apellido/s y nombre/s
- DNI o - para extranjeros - CI o pasaporte

Cuando se refiera a personas jurídicas:

- Denominación o razón social (según sea el tipo societario)
- CUIT

En Ambos Casos:

- Dirección de E-Mail
- Número de Teléfono Celular
- Domicilio de Prestación del Servicio.
- Monto de la Deuda Vencida o a Vencer
- Número y Tipo de Operación u Obligación
- Carácter que reviste al Titular de los Datos (ej.: deudor principal, codeudor, garante, etc.)
- Fecha de Vencimiento de la Obligación o Fecha en la que el Titular de los Datos entró en Mora

2.- Asimismo, la Información en todos los casos deberá indefectiblemente reunir las siguientes condiciones:

- Las deudas a gestionar deben estar impagas y deben registrar una mora mayor a 60 días.
- El monto del crédito a gestionar en cuestión debe ser superior a \$ 2.000 (pesos dos mil).
- La deuda debe ser exigible, conforme los términos de la legislación vigente, y el incumplimiento no tener una antigüedad superior a cinco (5) años.
- La Información no debe encontrarse caduca ni prohibida por la legislación vigente, y el IPV SAN JUAN no debe haber recibido denuncias de fraude, robo o adulteración de la Identidad del Titular de los Datos.

3.- El IPV SAN JUAN será responsable ante EQUIFAX por la encomienda de dicha gestión de mora, y se compromete a mantener indemne a EQUIFAX por cualquier reclamo que esta última pudiera recibir como consecuencia de la instrucción encomendada.

4.- La Información, deberá ser cierta y comprobable, y encontrarse debidamente documentada por el IPV SAN JUAN.

5.- A los fines establecidos en la Cláusula 5 de la Solicitud, el IPV SAN JUAN designa a/a los siguientes empleados:

Apellido y Nombre	Cargo	Doc. de Identidad	Teléfono	E-Mail

El IPV SAN JUAN comunicará a EQUIFAX toda vez que se produzca un cambio en la nómina establecida precedentemente.

RICARDO ILLANE
COORDINADOR DE VENTAS

DR. ENRIQUE PUGLIANO
GERENTE DE ASUNTOS LEGALES

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

065012

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el día 14 de diciembre de 2021.

Anexo Servicio Digital Collections - Sin base - BPO

ANEXO "2" - PROCEDIMIENTO

El presente constituye el procedimiento acordado por las Partes para remitir el Aviso al Titular de los Datos, en el marco de la Cláusula 1 del Anexo Servicio Digital Collections - Sin base - BPO suscripto previamente por el IPV SAN JUAN.

Procedimiento:

a.- Una vez recibida la Información, EQUIFAX procederá al análisis de la base a gestionar a fin de corroborar el efectivo cumplimiento de los requisitos enumerados en el Anexo "1", pero sin publicarla en sus Informes comerciales.

b.- Para el caso de E-Mail y SMS, con la Información proporcionada por el IPV SAN JUAN y según el diseño de registro definido por EQUIFAX, esta última generará los Avisos y los entregará a la(s) empresa(s) proveedora(s), quienes los distribuirán a los Titulares de los Datos.

c.- El IPV SAN JUAN será responsable del archivo y resguardo de la Información

d.- Flujo del Servicio:

- EQUIFAX recibe del IPV SAN JUAN la base de datos a gestionar, conteniendo la nómina de Titulares de los Datos a quienes el IPV SAN JUAN encomienda a EQUIFAX el envío de Avisos por su cuenta y orden.
Para el caso que en dicha base de datos el IPV SAN JUAN no proporcione datos sobre E-Mail y/o Teléfono Celular del Titular de los Datos, EQUIFAX podrá enriquecer la misma con los datos que pudieran existir en su base de datos propia al sólo efecto de intentar mejorar la performance de la campaña. Estos datos no serán compartidos con el IPV SAN JUAN. Aquellos casos que no cuenten con datos de contacto provistos por el IPV SAN JUAN, o bien con Información proporcionada por EQUIFAX, podrán ser considerados por EQUIFAX como no asignados.
- Una vez concluida la etapa de enriquecimiento de la base de datos a gestionar, las Partes acuerdan el envío y el abordaje de los Avisos a través de E-Mails y SMS u otro canal, de manera de comunicar al Titular de los Datos identificado por el IPV SAN JUAN el vencimiento o atraso en el pago de una obligación, motivando a su regularización/cancelación.
- EQUIFAX envía el Aviso por email al domicilio electrónico y/o un SMS al Número Celular ambos provistos por el IPV SAN JUAN.
- EQUIFAX envía un nuevo Aviso por email al domicilio electrónico y/o un SMS al Número Celular ambos provistos por IPV SAN JUAN.
Para aquellas direcciones de E-Mails proporcionados en la base de datos del IPV SAN JUAN y que hayan sido rechazadas, EQUIFAX podrá validar las mismas mediante un proceso interno y reemplazar las direcciones rechazadas por las obtenidas de su base de datos y volver a enviar los E-Mails sin devolver al IPV SAN JUAN estas nuevas direcciones. Aquellos casos que no cuenten con datos de contacto provistos por el IPV SAN JUAN, o bien con Información proporcionada por EQUIFAX, podrán ser considerados por EQUIFAX como no asignados.
- EQUIFAX enviará a un grupo seleccionado de casos una Carta a las direcciones postales proporcionadas por el IPV SAN JUAN, pudiendo EQUIFAX en caso de inconsistencias reemplazar las direcciones por las obtenidas de su base de datos.

Las Partes acuerdan que el IPV SAN JUAN hará la rendición del recupero y suprimirá de la base de datos enviada a EQUIFAX, en los plazos establecidos en el Anexo "A", a aquellos Titulares de los Datos que cancelaron total o parcialmente la deuda reclamada.

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el día 14 de diciembre de 2021.

Anexo Servicio Digital Collections – Sin base – BPO

ANEXO "3" – AVISOS

El presente constituye el texto del Aviso acordado entre las Partes, en el marco de la Cláusula 1 del Anexo Servicio Digital Collections – Sin base – BPO suscripto previamente por el IPV SAN JUAN.

PROPÓSITO DEL AVISO

Este tipo de Avisos pueden ser utilizados para gestión de moras mayores a 30 (treinta) días.

SMS:

SMS 2 Opción 1: Hola "Xxxxxx", Veraz te recuerda que el xx/xx/xxxx venció tu factura de "Cliente" por \$xxxx.000.

SMS 2 Opción 2: Hola "Xxxxxx", Veraz te informa/reitera una deuda pendiente de "Cliente". Cancelá tu deuda

SMS 3 Opción 1: "Xxxxxx", Veraz te informa que el xx/xx/xxxx venció tu factura de "Cliente" por \$xxxx.000. Cancelá tu deuda

SMS 3 Opción 2: "Xxxxxx", Veraz te reitera/comunica una deuda pendiente de "Cliente". Cancelá tu deuda

E-Mail Informal:

Mall 2 Opción 1: Hola "Xxxxxx", Veraz te informa que el xx/xx/xxxx venció tu factura de "Cliente" por \$xxxx.000.

Mall 2 Opción 2: Hola "Xxxxxx", Veraz te reitera/comunica una deuda pendiente de "Cliente". Cancelá tu deuda

Mall 3 Opción 1: "Xxxxxx", Veraz te informa que el xx/xx/xxxx venció tu factura de "Cliente" por \$xxxx.000. Cancelá tu deuda

Mall 3 Opción 2: "Xxxxxx", Veraz te reitera/comunica una deuda pendiente de "Cliente". Cancelá tu deuda

E-Mail Formal:

##APELLIDO_NOMBRE##

De nuestra consideración:

Nuestro cliente ##CLIENTE_NOMBRE## nos informa que registra a su nombre un atraso en el pago de obligaciones contraídas con el mismo, y nos requiere que incorporemos la información que seguidamente se detalla en nuestra Base de Datos:

NICARDO ILLANE

ENRIQUE ILLANO

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

005012

Monto (*)	Operación	Fecha de entrada en mora
##MONTO##	##OPERACION##	##FECHA_MORA##

No obstante ello, y antes de proceder a la incorporación de la misma, entendemos conveniente establecer un plazo de XX días hábiles para que Ud. pueda plantear ante ##CLIENTE_NOMBRE## cualquier discrepancia que tenga respecto de lo informado.

Le informamos que:

~~(1) Para cancelar o regularizar su deuda, ##CLIENTE_NOMBRE## nos comunica que puede hacerlo ingresando a [1] o concurrir personalmente a [1]. Ante cualquier consulta, puede comunicarse al [1] de [1] de [1] hs o por correo a la siguiente casilla de mail [1]. También podrá cancelar a través de los siguientes medios de pago: [1].~~

~~(2) Si a la fecha de recepción del presente correo, Usted canceló dichas obligaciones, ##CLIENTE_NOMBRE## le ruega que se comunique al [1] de [1] de [1] hs o por correo a la siguiente casilla de mail [1]. Sepa disculpar las molestias.~~

~~(3) En caso de regularizar su situación dentro de los [1] días hábiles de recibida la presente, ##CLIENTE_NOMBRE## nos comunicará dicha situación y por lo tanto no nos requerirá que la información acerca del atraso en el pago mencionada en la presente sea ingresada en nuestra base de datos, no afectándose de esta forma su historial crediticio.~~

~~(4) Si a la fecha de recepción del presente correo, Usted canceló dichas obligaciones, ##CLIENTE_NOMBRE## le ruega que se comunique al [1] de [1] de [1] hs o por correo a la siguiente casilla de mail [1]. Sepa disculpar las molestias.~~

En caso de regularizar su situación dentro de los [1] días hábiles de recibida la presente, ##CLIENTE_NOMBRE## nos comunicará dicha situación y por lo tanto no nos requerirá que la información acerca del atraso en el pago mencionada en la presente sea ingresada en nuestra base de datos, no afectándose de esta forma su historial crediticio.

Sin otro particular, lo saludamos atentamente.

Veraz, División Collection
Equifax Argentina S.A.

(*) El monto informado podrá actualizarse al momento de presentarse para el pago, en caso de corresponder.

Nota: La información de Veraz es objetiva y reservada para sus clientes; no emite juicio de valor respecto de Ud. y su solvencia patrimonial. La presente carta no constituye una intimación de pago. En virtud de lo establecido por la Ley 25.326 de Protección de Datos Personales Ud. tiene el derecho a conocer los datos que Equifax Argentina S.A. registra sobre su persona ingresando de manera gratuita a www.veraz.com.ar ingresando donde podrá ejercer su derecho de acceso, iniciar un reclamo, aportar documentación y hacer el seguimiento del estado del mismo.

~~CONFIDENTIAL~~

Este tipo de Avisos pueden ser utilizados para gestión de moras mayores a 30 (treinta) días.

SMS/Whatsapp:

SMS 4 Opción 1: "Xxxxxxx, ÚLTIMO AVISO. Veraz te comunica que mantenés una deuda pendiente con "Cliente".

SMS 4 Opción 2: "Xxxxxxx, Veraz te comunica sobre una deuda pendiente de "Cliente".

SMS 4 Opción 3: "Xxxxxxx, "Cliente" te notifica un atraso en tus obligaciones. "Cliente" puede decidir informar esta situación en los registros de Veraz si no lo cancelás.

E-Mail Informal:

Mail 4 Opción 1: "Xxxxxxx, ÚLTIMO AVISO. Veraz te comunica que mantenés una deuda pendiente de "Cliente".

Mail 4 Opción 2: "Xxxxxxx, Veraz te comunica sobre una deuda pendiente de "Cliente".

Mail 4 Opción 3: "Xxxxxxx, "Cliente" te notifica un atraso en tus obligaciones. "Cliente" puede decidir informar esta situación en los registros de Veraz si no lo cancelás.

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

E-Mail Formal (formato HTML):

##APELLIDO_NOMBRE##

De nuestra consideración:

Atento al tiempo transcurrido desde nuestra anterior comunicación, y tomando en cuenta que nuestro cliente **##CLIENTE_NOMBRE##** ratificó que registra a su nombre un atraso en el pago de sus obligaciones, por la presente le comunicamos que **##CLIENTE_NOMBRE##** nos pidió que le reiteremos la información que seguidamente se detalla:

Monto (*)	Operación	Fecha de entrada en mora
##MONTO##	##OPERACION##	##FECHA_MORA##

Igualmente le informamos que: **##TEXTO_CANCELAR##**

Para el caso que las obligaciones se encuentren canceladas a la fecha de recepción de esta carta, o si lo hace con posterioridad, Ud. podrá contactar directamente a **##CLIENTE_NOMBRE##** al (11) de 00 de 00 hs o por correo a la siguiente casilla de mail: (11). Sepa disculpar las molestias.

Sin otro particular, lo saludamos atentamente,

Veraz, División
Collection
Equifax Argentina S.A.

(*) El monto informado podrá actualizarse al momento de presentarse para el pago, en caso de corresponder.

Nota: La Información de Veraz es objetiva y reservada para sus clientes; no emite juicio de valor respecto de Ud. y su solvencia patrimonial. La presente carta no constituye una intimación de pago. En virtud de lo establecido por la Ley 25.326 de Protección de Datos Personales Ud. tiene el derecho a conocer los datos que Equifax Argentina S.A. registra sobre su persona ingresando de manera gratuita a www.veraz.com.ar/veraz donde podrá ejercer su derecho de acceso, iniciar un reclamo, aportar documentación y hacer el seguimiento del estado del mismo.

Carta Collection Formal:

Buenos Aires, ~~24/06/2017~~

Señoría
~~CONDOMINIO VERAZ~~
~~VERAZ~~
~~VERAZ~~
~~VERAZ~~
~~VERAZ~~

De nuestra consideración:

Nuestro cliente **##CLIENTE_NOMBRE##** nos informa que registra a su nombre un atraso en el pago de obligaciones contraídas con el mismo, y nos requiere que incorporemos la información que seguidamente se detalla en nuestra Base de Datos:

Monto (*)	Operación	Fecha de entrada en mora
##MONTO##	##OPERACION##	##FECHA_MORA##

RICARDO ILLANE
DIRECTOR DE VENTAS
EQUIFAX ARGENTINA S.A.

ENRIQUE PUGLIANO

Arq. MANCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

005012

No obstante ello, y antes de proceder a la incorporación de la misma, entendemos conveniente establecer un plazo de XX días hábiles para que Ud. pueda plantear ante **##CLIENTE_NOMBRE##** cualquier discrepancia que tenga respecto de lo informado.

Le informamos que:

~~Usted no podrá cancelar o regularizar su deuda a través de los siguientes medios de pago:~~

~~(1) Para cancelar o regularizar su deuda, **##CLIENTE_NOMBRE##** nos comunicas que puede hacerlo ingresando a (a) o concurrir personalmente a (b). Ante cualquier consulta, puede comunicarse al (c) de (d) de (e) hs o por correo a la siguiente casilla de mail (f). También podrá cancelar a través de los siguientes medios de pago: (g).~~

~~El texto variable de este aviso se actualiza automáticamente en el momento de presentarse para el pago, en caso de corresponder.~~

~~(2) Si a la fecha de recepción del presente correo, Usted canceló dichas obligaciones, **##CLIENTE_NOMBRE##** le ruega que se comunique al (h) de (i) de (j) hs o por correo a la siguiente casilla de mail (k). Sapa disculpar las molestias.~~

~~En caso de regularizar su situación dentro de los (l) días hábiles de recibida la presente, **##CLIENTE_NOMBRE##** nos comunicará dicha situación y por lo tanto no nos requerirá que la información acerca del atraso en el pago mencionada en la presente sea ingresada en nuestra base de datos, no afectándose de esta forma su historial crediticio.~~

~~Sin otro particular, lo saludamos atentamente.~~

Veraz, División Collection
Equifax Argentina S.A.

~~(*) El monto informado podrá actualizarse al momento de presentarse para el pago, en caso de corresponder.~~


~~Nota: La información de Veraz es objetiva y reservada para sus clientes; no emite juicio de valor respecto de Ud. y su solvencia patrimonial. La presente carta no constituye una intimación de pago. En virtud de lo establecido por la Ley 25.326 de Protección de Datos Personales Ud. tiene el derecho a conocer los datos que Equifax Argentina S.A. registra sobre su persona ingresando de manera gratuita a www.veraz.com.ar/veraz donde podrá ejercer su derecho de acceso, iniciar un reclamo, aportar documentación y hacer el seguimiento del estado del mismo.~~

En todos los Modelos de Avisos, el IPV SAN JUAN deberá informar a EQUIFAX el contenido del texto variable donde se debe indicar el nombre y apellido, domicilio, teléfono y sector en que se desempeña el empleado responsable de recibir y canalizar los reclamos por parte de los Titulares de los Datos y el procedimiento a seguir por los mismos para regularizar la información, a fin que dichos datos sean incorporados en los mismos.

Modificaciones

A requerimiento del IPV SAN JUAN, los textos y anuncios indicados podrán ser modificados, para lo cual se firmará un nuevo Anexo.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el día 14 de diciembre de 2021.


RICARDO ILLIANE
DIRECTOR DE VENTAS
EQUIFAX - VERAZ


Dr. ENRIQUE PUGLIANO
SERENTE DE ASUNTOS LEGALES


Mr. MARCELO VIGNETTI
DIRE
INSTITUTO PROVINCIAL DE INGENIERIA

Anexo Servicio Digital Collections – Sin base – BPO

ANEXO "4" – ACUERDO TARIFARIO

El presente constituye el acuerdo tarifario a través del cual se sujeta toda obligación de pago del IPV SAN JUAN por los Servicios prestados por EQUIFAX, en el marco de la Cláusula 12 del Anexo Servicio Digital Collections – Sin base – BPO suscrito previamente por el IPV SAN JUAN.

Distribución de la cartera a gestionar: en función a la información provista inicialmente por el IPV SAN JUAN, la cartera a gestionar por parte de EQUIFAX tendrá la siguiente distribución por días de atraso (aproximadamente) (*):

Mora 61 a 90 días	Mora 91 a 120 días	Mora 121 a 150 días	Mora 151 a 180 días	Mora mayor 180 días	Total
				9.000	9.000

(*) Estos datos serán completados una vez que finalice el análisis de la Cartera suministrada por el IPV SAN JUAN a través del SFTP.

Servicios incluidos en la cotización:

- Validación de Identidad: la base provista por el IPV SAN JUAN será confrontada contra las bases de EQUIFAX para verificar la correcta identidad de los registros a enviar los Avisos.
- Segmentación: una vez confrontada la base, se procederá al análisis y segmentación de la misma con variables de mercado, a fin de emplear diferentes estrategias de cobranza de acuerdo al segmento.
- Enriquecimiento con datos de contacto: posteriormente la base será enriquecida con datos de contacto como email y celular para desarrollar el proceso de notificación digital. Dichos datos no serán cedidos al IPV SAN JUAN.
- Notificación por SMS: hasta un máximo de 41.533
- Notificación por email: hasta un máximo de 21.838
- Notificación por carta: hasta un máximo de 1.000

Volumen	Precio Mínimo
9.000	\$423.500

Comisión Fija Mínima de Gestión de Cartera: \$ 423.500 (IVA incluido).

Comisión Variable por Recupero: 24,2% del valor total de la deuda cobrada efectivamente por el IPV - SAN JUAN (IVA incluido) gestionada por EQUIFAX.

La Comisión Fija Mínima de Gestión de Cartera es 100% deducible de las comisiones, es decir, que se deducirán las Comisiones Variables por Recupero de la suma de \$423.500. En consecuencia, si no se llega a superar en concepto de Comisiones Variables por Recupero el monto de la Comisión Fija Mínima, el IPV - SAN JUAN deberá abonar a EQUIFAX la suma de \$423.500 que es el monto mínimo de la gestión de la/s cartera/s.

RICARDO LLANE
DIRECTOR DE VENTAS
EQUIFAX INERAZ

Dr. ENRIQUE RUGLIANO
GERENTE DE ASISTENCIA LEGALES

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

005012

El último día hábil de cada semana el IPV - SAN JUAN enviará a EQUIFAX un archivo con las sumas percibidas de las cuentas asignadas a EQUIFAX, a efectos de que EQUIFAX deje de gestionar esas cuentas. Por otra parte, ese mismo archivo revestirá el carácter de Declaración Jurada, y EQUIFAX lo utilizará para el cálculo de comisiones. EQUIFAX conservará el derecho de auditar la veracidad de la información sobre las sumas percibidas por el IPV - SAN JUAN.

Pago: la gestión de cobranzas sobre la cantidad de registros indicado precedentemente se realizará en el transcurso de 30 días. Una vez finalizada la gestión de cobranzas por parte de EQUIFAX, el IPV SAN JUAN deberá informar la situación de la cartera gestionada en los 30 días posteriores, a fin de calcular las comisiones por recupero.

Facturación: Se emitirán facturas parciales el último día hábil de cada mes, correspondientes a la Comisión Variable por Recupero obtenido hasta el día anterior, según el recupero informado por el IPV-SAN JUAN.

Luego de 60 días de iniciada la gestión de la/s cartera/s, con la información que le brinde el IPV - SAN JUAN sobre el resultado de recupero, EQUIFAX realizará el cálculo de comisiones, y se facturará la Comisión Fija Mínima de \$423.500 acordada entre las Partes. Si el monto total a facturar por las Comisiones Variables por Recupero supera el importe de la Comisión Fija Mínima, EQUIFAX facturará al IPV - SAN JUAN la diferencia, descontando previamente los importes abonados en las facturas parciales ya emitidas.

Si la gestión hubiera sido dividida en dos carteras de 4.500 registros cada una, el procedimiento para el cálculo de las comisiones será igual al descripto anteriormente, pero la Comisión Fija Mínima a considerar para cada gestión será de \$211.750 (el 50% de los \$423.500 por cada cartera).

Queda establecido que todas aquellas sumas percibidas de las cuentas asignadas a EQUIFAX que el IPV - SAN JUAN recupere dentro del plazo de vigencia de la ejecución del Servicio se presumirán como recuperadas por EQUIFAX y en consecuencia el IPV - SAN JUAN deberá abonar la Comisión Variable correspondiente a EQUIFAX. En caso de que un deudor precancele la deuda total con el IPV - SAN JUAN, EQUIFAX tendrá derecho a la aplicación de la Comisión Variable por Recupero, aplicando el mismo sobre el monto total asignado (saldo vencido total) para su gestión de recupero.

En todos los casos, los precios expresados son en pesos argentinos y contempla el IVA. Los precios establecidos estarán vigentes hasta el 29/04/2022 inclusive.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el día 14 de diciembre de 2021,

RICARDO LLANE
DIRECTOR DE VENTAS
EQUIFAX - VERAZ

Dr. ENRIQUE PUGLIANO
GERENTE DE ASUNTOS LEGALES

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 88 viviendas en B° Sierras de Marquesado, Dpto. Rivadavia. Empresa: CICON S.R.L.
Programa Casa Propia.



Foto 2 – 150 viviendas en B° Sierras de Marquesado, Dpto. Rivadavia. Empresa: Mapal SACIA.
Programa Casa Propia.



Foto 3 – 150 viviendas en B° Sierras de Marquesado, Dpto. Rivadavia. Empresa: Mapal SACIA.
Programa Casa Propia



Foto 4 – 49 viviendas B° Martina Chapanay, Dpto. Albardón. Empresa: DMF Construcciones
S.R.L.
Ex Lote Hogar – FONAVI



Foto 5 – 49 viviendas B° Martina Chapanay, Dpto. Albardón. Empresa: DMF Construcciones S.R.L.
Ex Lote Hogar – FONAVI



Foto 6 – 49 viviendas B° Martina Chapanay, Dpto. Albardón. Empresa: DMF Construcciones S.R.L.
Ex Lote Hogar – FONAVI



Foto 7 – 49 viviendas B° Martina Chapanay, Dpto. Albardón. Empresa: DMF Construcciones S.R.L. Ex Lote Hogar – FONAVI



Foto 8 – 22 viviendas B° España, Dpto. Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L. Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 9 – 22 viviendas B° España, Dpto. Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 10 – 71 viviendas B° Virgen de Fátima, Dpto. Jáchal. Empresa: Mario Foroni
Construcciones
Fo.Pro.Vi – FONAVI.



Foto 11 – 71 viviendas B° Virgen de Fátima, Dpto. Jáchal. Empresa: Mario Foroni Construcciones
Fo.Pro.Vi – FONAVI